



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川口市栄町211②
KAWAGUCHI SAKAECHO

販売価格 **6,480** (税込) 万円

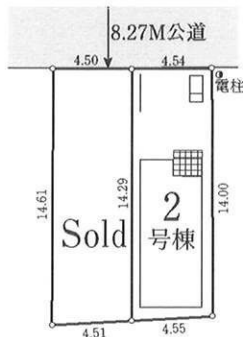
JR京浜東北線
「川口」駅徒歩 **11** 分
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要				
所在地	埼玉県川口市栄町2丁目108-3(地番)・埼玉県川口市栄町2-11-10(住居表示)			
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩11分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造3階建
完成	令和7年7月下旬予定		引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水合流			
接道状況	北西側8.27M公道	地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿記載と違異がある場合がありますが、実測図算及び地籍更正登記は行いません。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせす・腐らずのブラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ◎全居室ベアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



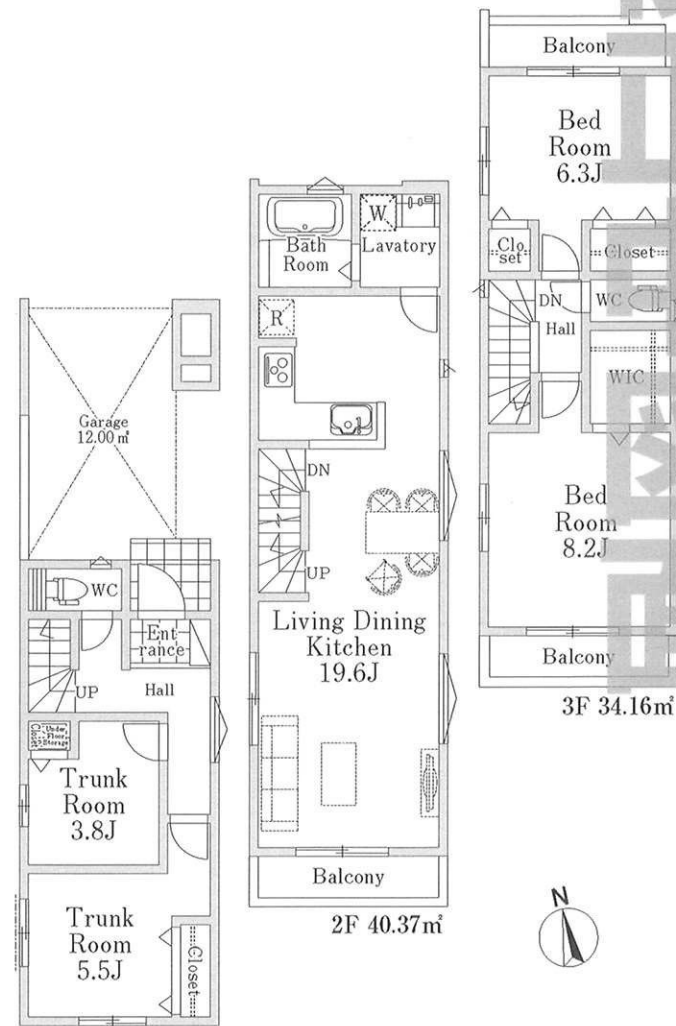
カーナビで「川口市栄町2-11-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 本町小学校……約 550M(徒歩 7分) 川口工業総合病院……約 485M(徒歩 7分)
- 南中学校……約1,400M(徒歩18分) 川口駅前郵便局……約 638M(徒歩 8分)
- ヤオコー川口本町店……約 543M(徒歩 7分) 青木信用金庫栄町支店……約 404M(徒歩 6分)
- セブンイレブン川口本町店……約 165M(徒歩 2分) 緑地公園……約 546M(徒歩 7分)
- カルチャー保育園……約 392M(徒歩 5分) 川口市役所……約 430M(徒歩 6分)

No.2

土地面積/64.37㎡(19.47坪)
建物面積/118.00㎡(35.69坪)(車庫面積12.00㎡含む)
建築確認番号/第KS125-3120-50086号
令和7年2月20日



1F 43.47㎡(車庫面積12.00㎡含む)

販売価格 **6,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)