



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 船橋市北本町235③
FUNABASHI SHI KITAHONCHO

販売価格 **4,480** (税込) 万円

敷地面積 **78.93** (23.87坪) m²

東武野田線
「塚田」駅徒歩11分
「新船橋」駅徒歩14分

建物面積 **111.99** (33.87坪) m²

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S
取得可能



物件概要

所在地	千葉県船橋市北本町2丁目602-22(地番) 千葉県船橋市北本町2-35-2(住居表示)				
交通	東武野田線「塚田」駅徒歩11分・「新船橋」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	完成
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全区画数	全3区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	2025年2月完成		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	南東側5M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット社の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い風保温可
- 洗面化粧台シャワー・脱衣所 鏡曇り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材柱等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

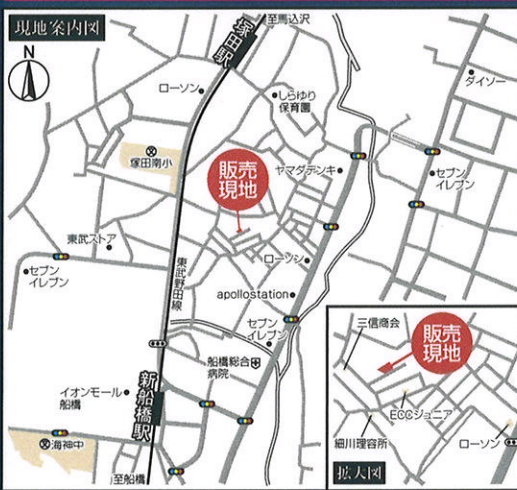
未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



カーナビで【船橋市北本町2-35-2】と入力してください

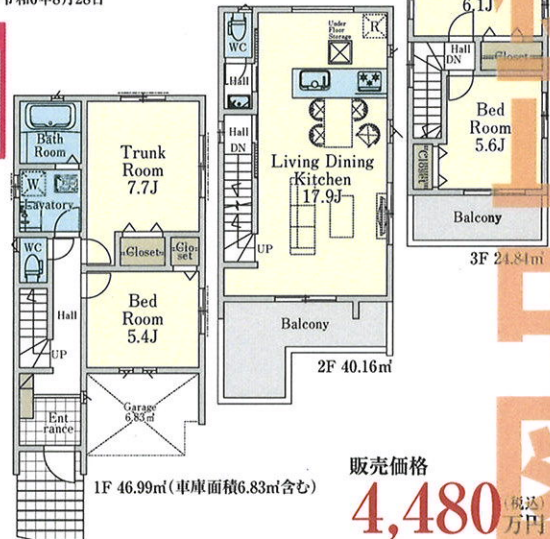
LIFE INFORMATION

船橋市立南小学校 約 400m(徒歩 5分)
船橋市立海神中学校 約1,500m(徒歩19分)

No.2

土地面積 / 78.93m²(23.87坪)
建物面積 / 111.99m²(33.87坪)
建築確認番号 /
第KS124-3120-50518号
令和6年8月28日

仕様書



販売価格 **4,480** (税込) 万円

No.3

土地面積 / 81.79m²(24.74坪)
建物面積 / 112.82m²(33.95坪)
建築確認番号 /
第KS124-3120-50519号
令和6年8月28日

仕様書



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(第5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.2.19

■会員番号/982442 SD11060308A314D