



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
SAITAMASHI OMIYAKU ONARICHO

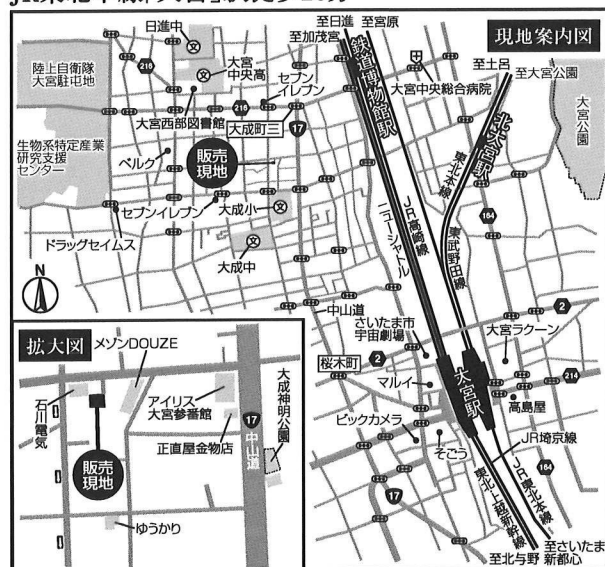
さいたま市大宮区大成町3432①

販売価格 **3,460万円** 敷地面積 **104.89㎡** (31.72坪)

ニューシャトル

「鉄道博物館前」駅徒歩 **10分**

JR東北本線「大宮」駅徒歩20分



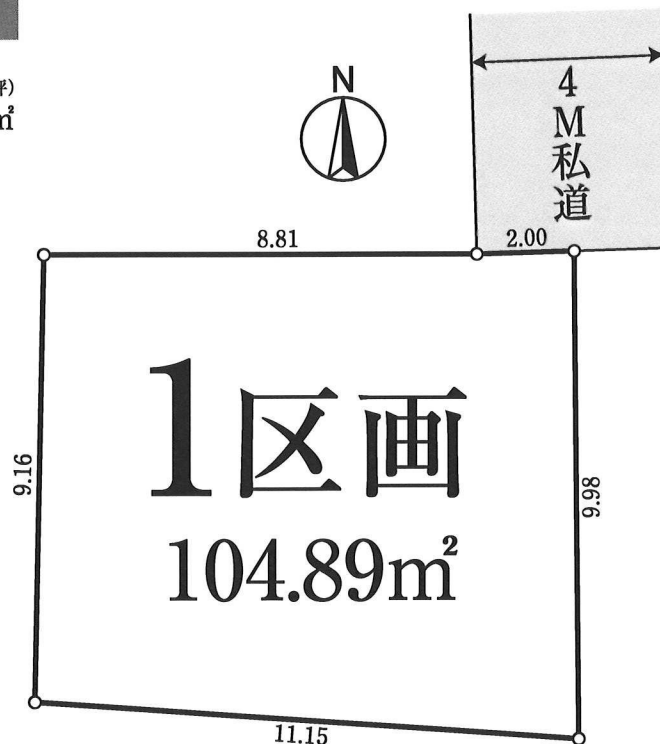
カーナビで【さいたま市大宮区大成町3-432-3】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3-432-3(地番・住居表示)●交通/ニューシャトル「鉄道博物館前」駅徒歩10分・JR東北本線「大宮」駅徒歩20分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●引渡し/相済●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●接道状況/北側4M私道(持分有:51㎡×1/4)●地域・地区/高き制限15m・準防火地域●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

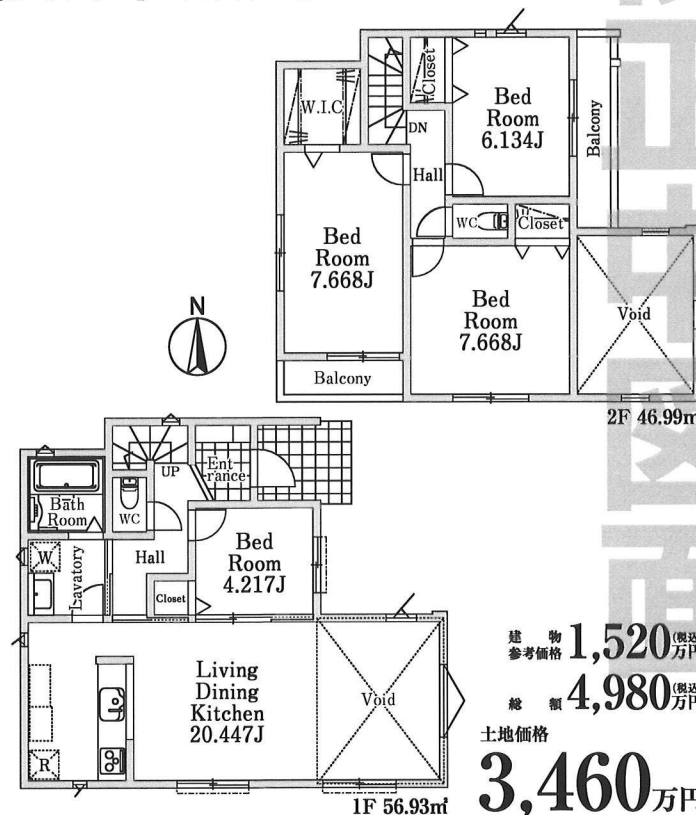
大成小学校.....約 200M
大成中学校.....約 400M

No.1

□土地面積/104.89㎡(31.72坪)

□建物面積/103.92㎡(31.43坪)

【参考プラン】※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。



☆建築条件無し☆

好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!

建物 1,520万円(税込)
参考価格

総額 4,980万円(税込)

土地価格

3,460万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主