



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 船橋市三山422②
FUNABASHI MIYAMA

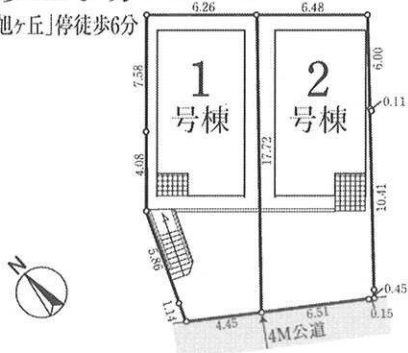
販売価格 **2,780** (税込) 万円
敷地面積 **109.95** (33.25坪) m^2

京成本線「京成大久保」駅徒歩 **27** 分
建物面積 **102.26** (30.93坪) m^2
JR総武線「津田沼」駅バス10分「旭ヶ丘」駅徒歩6分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法



物件概要

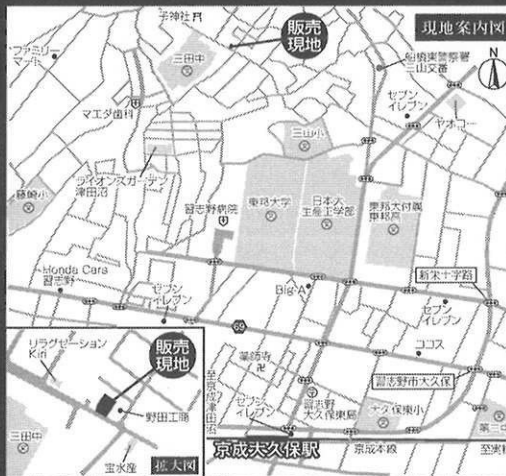
所在地	千葉県船橋市三山4丁目95-4(地番)千葉県船橋市三山4-22-9(住居表示)
交通	京成本線「京成大久保」駅徒歩27分・JR総武線「津田沼」駅バス10分「旭ヶ丘」駅徒歩6分
地目	山林 都市計画 市街化区域 現況 建築中
建ぺい率	60% 用途地域 第2種中高層住居専用地域 全体区画数 全2区画
容積率	200% 土地権利 所有権 建物構造 木造2階建
完成	2025年3月下旬 引渡し 令和2025年4月下旬予定
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水合流
接道状況	南西側4M公道 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限20m・22条区域
備考	●物件保証 10年●土地地盤保証 20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポシステム【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地籍更正登記は行いません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース・湯沸り止め機能付 ●基礎パッキング構造
- 階段足元付近にはフロアライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



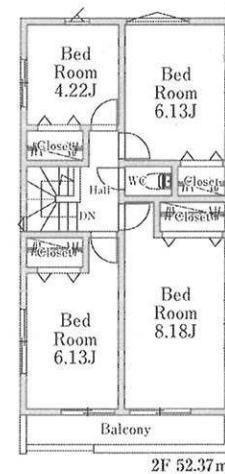
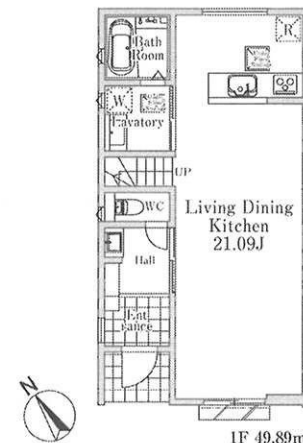
カーナビで「船橋市三山4-22-9」と入力してください。

LIFE INFORMATION

船橋市立三山小学校 …… 約 550m(徒歩7分)
給橋市立三田中学校 …… 約 190m(徒歩3分)

No.1

土地面積/109.95㎡(33.25坪)
建物面積/102.26㎡(30.93坪)
建築確認番号/
第KS124-3110-51499号

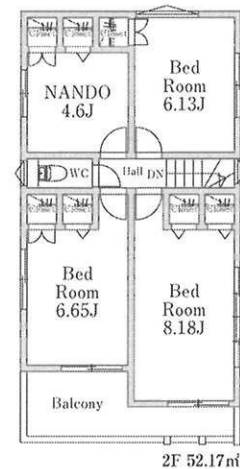


販売価格

2,780 (税込) 万円

No.2

土地面積/113.52㎡(33.33坪)
建物面積/104.34㎡(31.56坪)
建築確認番号/
第KS124-3110-51500号



販売価格

2,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引様: 売主