



MIRASUMO

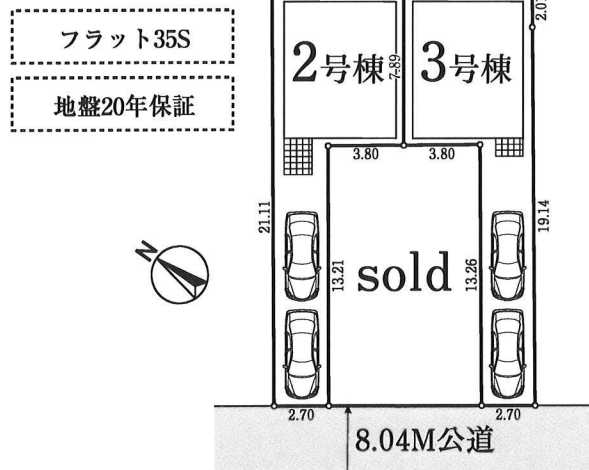
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
SAITAMASHI KITAKU MIYAHARACHO

販売価格 **4,180** (税込) 万円
敷地面積 **87.12** (26.35坪) ㎡
建物面積 **104.74** (31.68坪) ㎡

JR高崎線
「宮原」駅徒歩 **14** 分

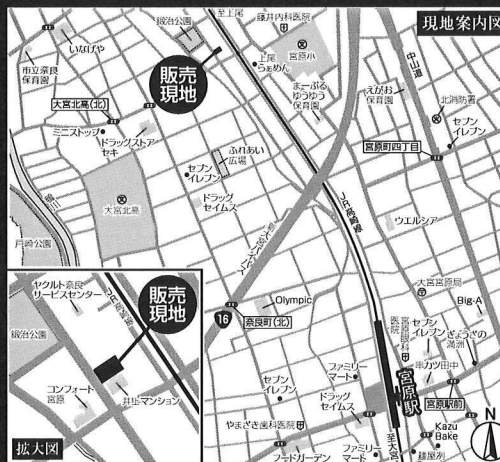
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目116-21(地番)埼玉県さいたま市北区宮原町4-116(住居表示)●交通/JR高崎線「宮原」駅徒歩14分●地目/畑(宅地)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2025年7月中旬予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全3区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・東京電力●接道状況/南西側8.04M公道●地域・地区/高さ制限15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



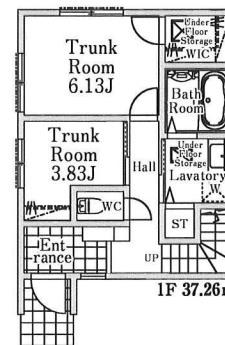
カーナビで【さいたま市北区宮原町4-116】と入力してください

LIFE INFORMATION

宮原小学校 約250M(徒歩4分)
宮原中学校 約450M(徒歩6分)

No.2

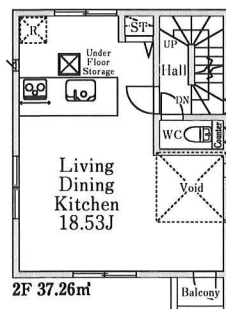
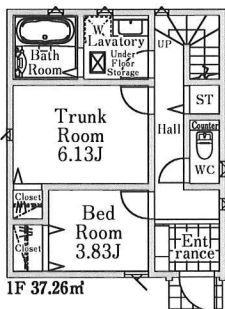
土地面積/ 87.12㎡(26.35坪)
建物面積/ 104.95㎡(31.74坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0274号
令和7年3月10日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

No.3

土地面積/ 87.14㎡(26.35坪)
建物面積/ 104.74㎡(31.68坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0275号
令和7年3月10日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャワーブレードレス ◎基礎バッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主