



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市行徳駅前414①
ICHIKAWASHI GYOTOKUEKIMAE

販売価格 **5,980** (税込) 万円

敷地面積 **72.03** (21.78坪) m²

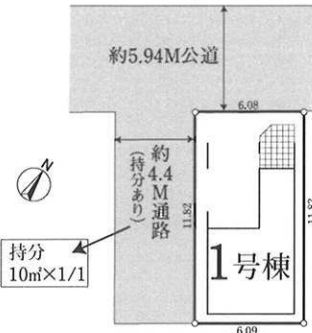
東京メトロ東西線
「行徳」駅徒歩12分

建物面積 **116.75** (35.31坪) m²

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法



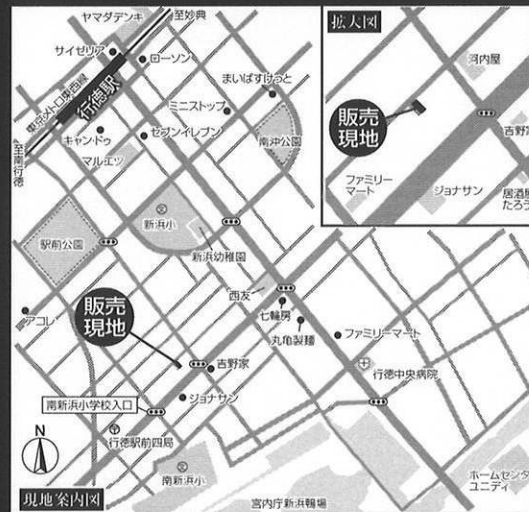
物 件 概 要					
所 在 地	千葉県市川市行徳駅前4丁目14-30(地番) 千葉県市川市行徳駅前4-14-22(住居表示)				
交 通	東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩12分				
地 目	宅地	都市計画	市街化区域	現 況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容 積 率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完 成	2025年4月上旬予定			引 渡 式	2025年5月上旬予定
設 備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水分流				
接道状況	北西側5.94M公道・南西側4.4M私道(特定外)		地域・地区	第2種高度地区・22条区域	
備 考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネット株の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。登記簿面積と実測面積に差異がございますが、地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
○システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
○洗面化粧台シャワー・鏡・鏡付き収納付 ○基礎パッキン構造
○階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
○外水道(洗面・トイレ等便利) ○構造材等は、プレキャスト工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「市川市行徳駅前4-14-22」と入力してください

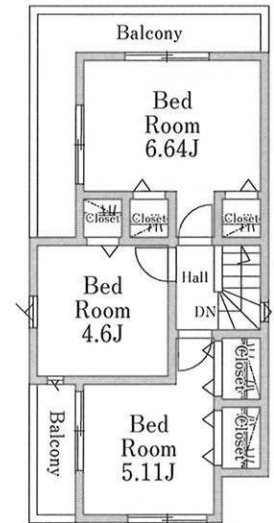
LIFE INFORMATION

新浜小学校 約 450m(徒歩 6分)

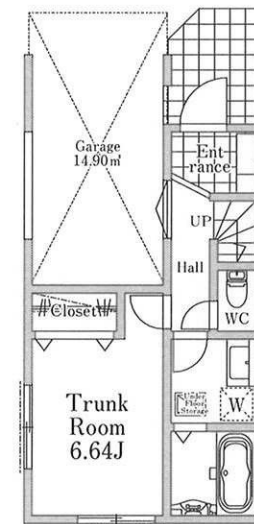
第七中学校 約1,200m(徒歩15分)

No.1

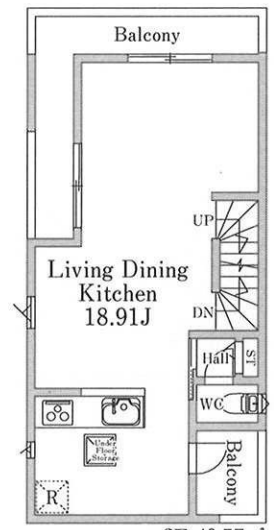
土地面積 / 72.03m² (21.78坪)
建物面積 / 116.75m² (35.31坪)
建築確認番号 /
第KS124-3120-50591号



3F 34.78m²



1F 41.40m² (車庫面積14.90m²含む)



2F 40.57m²

販売価格 **5,980** (税込) 万円

市川市行徳駅前414①



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主