



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

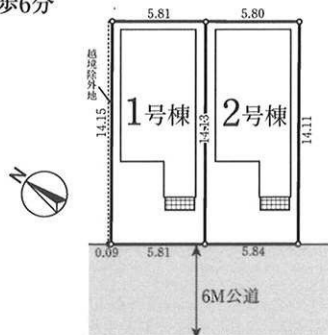
新築分譲住宅・全2棟 浦安市弁天106②  
URAYASUSHI BENTEN

販売価格 **5,780** (税込) 万円  
敷地面積 **82.27** (24.88坪)  
建物面積 **81.14** (25.54坪)  
JR京葉線「舞浜」駅徒歩 **21** 分  
バス8分「弁天第二」停徒歩6分

## LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35取得可能



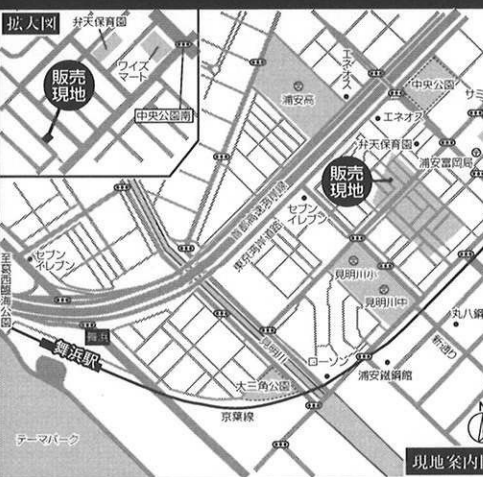
| 物件概要 |                                                                                                                                                                                     |       |             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 所在地  | 千葉県浦安市弁天1丁目6-570(地番)千葉県浦安市弁天1-6-14(住居表示)                                                                                                                                            |       |             |
| 交通   | JR京葉線「舞浜」駅徒歩21分・バス8分「弁天第二」停徒歩6分                                                                                                                                                     |       |             |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                  | 都市計画  | 市街化区域       |
| 建ぺい率 | 50%                                                                                                                                                                                 | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 容積率  | 100%                                                                                                                                                                                | 土地権利  | 所有権         |
| 完成   | 2025年2月下旬                                                                                                                                                                           | 建物構造  | 木造2階建       |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理                                                                                                                                                         |       |             |
| 接道状況 | 南西側6M公道                                                                                                                                                                             | 地域・地区 | 法22条区域      |
| 備考   | ●物件保証・10年●土地地盤保証・20年 JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。 |       |             |

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡入り止め機能付 ○基礎パッキン 構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



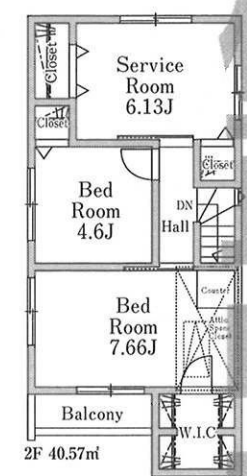
カーナビで「浦安市弁天1-6-14」と入力してください

## LIFE INFORMATION

見明川小学校 ..... 約 300m(徒歩 4分)  
見明川中学校 ..... 約 500m(徒歩 7分)

No.1

土地面積/82.27㎡(24.88坪)  
建物面積/81.14㎡(25.54坪)  
建築確認番号/  
第KS124-3110-51779号  
令和6年10月31日



販売価格 **5,780** (税込) 万円

No.2

土地面積/82.27㎡(24.88坪)  
建物面積/81.14㎡(25.54坪)  
第KS124-3110-51780号  
令和6年10月31日



販売価格 **5,780** (税込) 万円

浦安市弁天106②



make a house, make a future.  
**株式会社 ホーク・ワン**

国土交通大臣免許(第6014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

**求む!!**  
**建売用地**

〈手数料〉  
**3% (税込)**  
取引態様: 売主