



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区西大泉622②
NERIMAKU NISHIOIZUMI

西武池袋線「保谷」駅徒歩22分バス6分「変電所東」停徒歩3分

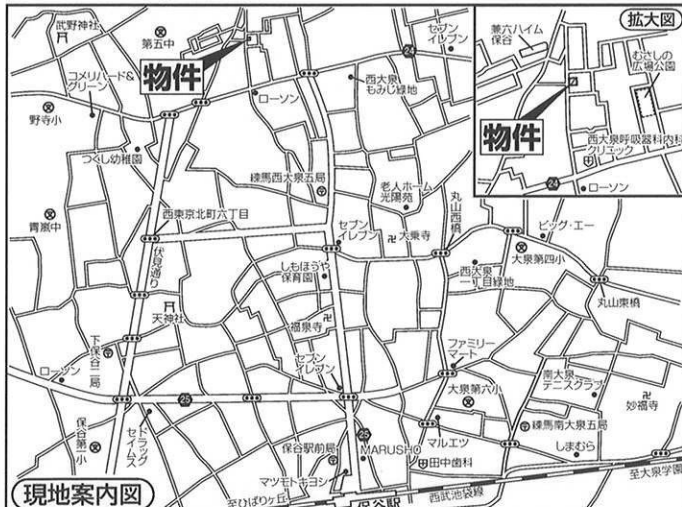
【物件概要】

- 所在地 東京都練馬区西大泉6-1093-16、1093-5 他私道部分(地番)
東京都練馬区西大泉6-22付近(住居表示)
西武池袋線「保谷」駅徒歩22分・バス6分「変電所東」停徒歩3分
- 交通
●土地権利 所有権
●都市計画 市街化区域
●建ぺい率 50%
●接道状況 西側4M公道(区有道路)
●建物構造 在来木造2階建
●現況 建築中
●学区 大泉西小学校(約1,100m)・大泉西中学校(約1,700m)
●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水・雨水処理
●備考 私道持分:地番1093-4(27㎡のうち2/5)、1093-14(41.42㎡のうち12/156)
1093-32(17㎡のうち12/96)、1093-29(7.77㎡のうち12/96)、1093-30(17㎡のうち12/96)
1093-31(7㎡のうち12/96)、1092-17(1.52㎡のうち24/312)

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



現地案内図

カーナビで「練馬区西大泉6-22付近」と入力してください



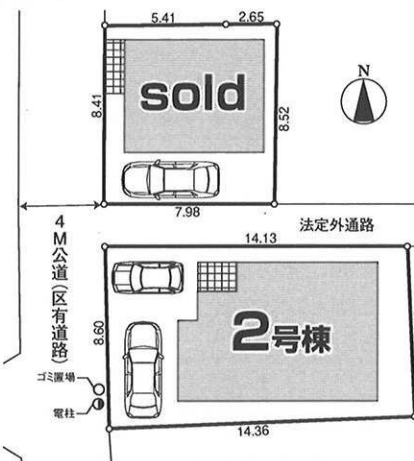
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
●カラーTVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シンク・ブレードレス
●鏡曇り止め機能付
●階段足元付近にはフライト採用
●階段には手摺りを標準装備
●基礎パッキン構造
●白蟻駆除
●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗濯、庭の手入れ等)
●構造材等は、プレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付

※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。



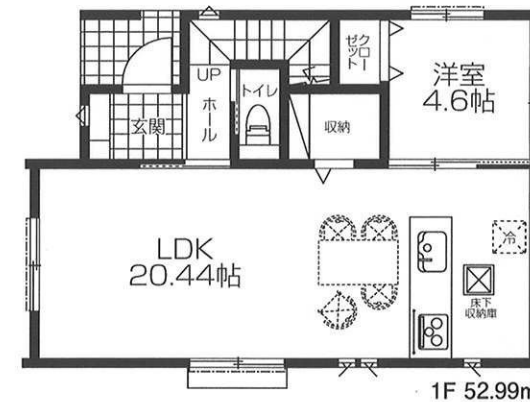
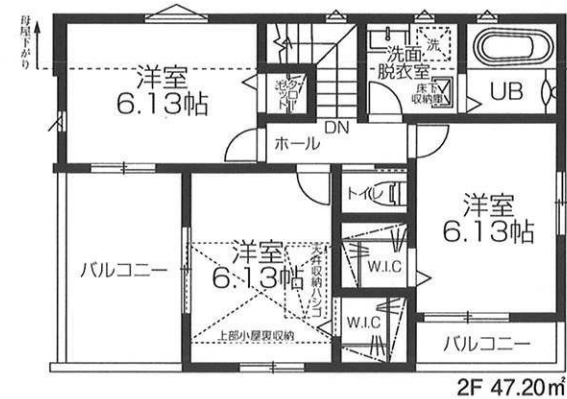
区画図



解約につき再販売!

2号棟

土地面積 / 118.90㎡ (35.96坪)
建物面積 / 100.19㎡ (30.27坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1191号
令和6年12月13日



価格 **4,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。