



MIRASUMO

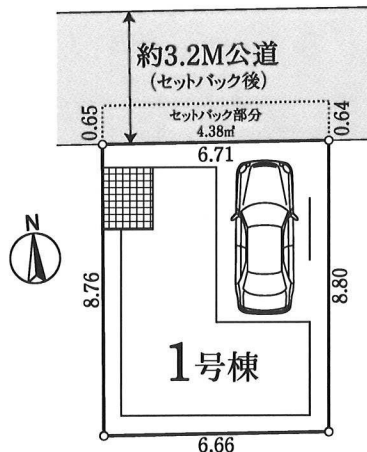
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江東区東砂509①
KOTOKU HIGASHISUNA

販売価格 **6,180** (税込) 万円
敷地面積 **58.73** (17.76坪)
建物面積 **115.09** (34.81坪)

都営新宿線
「東大島」駅徒歩 **23** 分
バス6分「東砂5丁目」停徒歩3分

LAND SCAPE

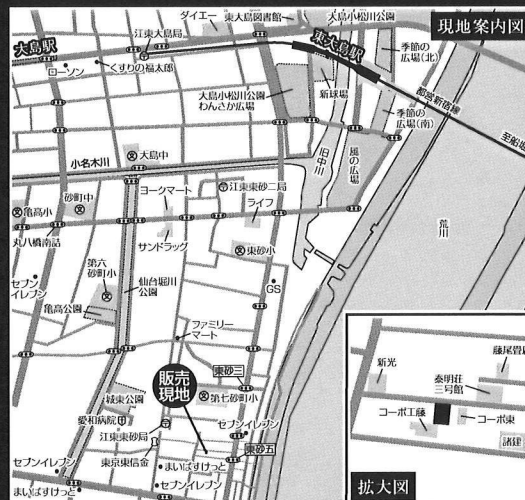
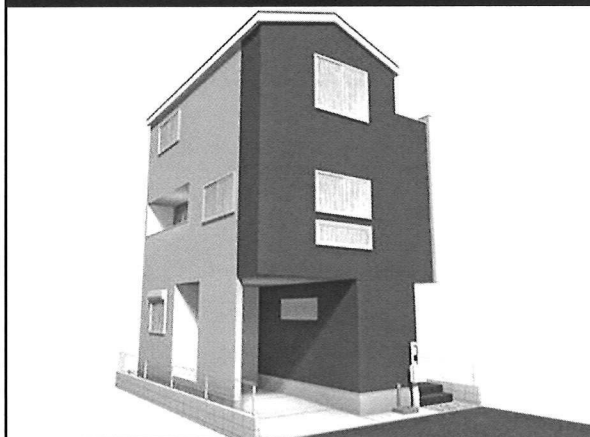


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江東区東砂5-9-4
- 交通/都営新宿線「東大島」駅徒歩23分/バス6分「東砂5丁目」停徒歩3分
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域(第2種特別工業地域)
- 建ぺい率/80%
- 容積率/300%
- 完成/2025年8月下旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 接道/北側約3.2M公道(SB後)
- 地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
- 備考/※セッパック部分持分4.38m有り。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共通アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江東区東砂5-9-4」と入力してください

LIFE INFORMATION

江東区立東砂第四保育園…約 650M(徒歩 9分) 葛西橋診療所…約 300M(徒歩 4分)
江東区立第五砂町幼稚園…約 1,000M(徒歩 13分) 荒川一砂町水辺公園…約 210M(徒歩 3分)
第二砂町小学校…約 440M(徒歩 6分) まいばすけっと…約 250M(徒歩 4分)
第二砂町中学校…約 1,250M(徒歩 16分) セブンイレブン…約 210M(徒歩 3分)

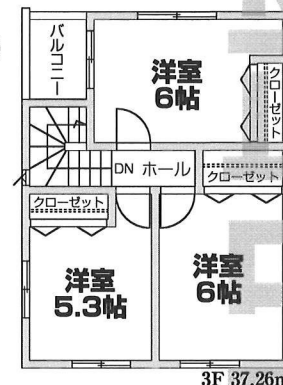
4部屋+LDK19帖!

カウンターキッチンにビルトイン食洗機を標準装備!

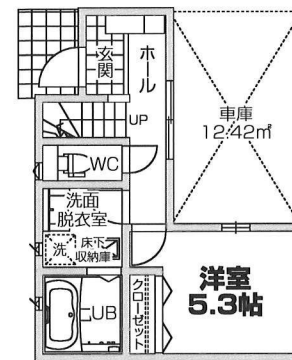
- No.1
- 土地面積/ 58.73㎡(17.76坪)
 - 建物面積/ 115.09㎡(34.81坪)
(車庫面積12.42㎡含む)
 - 建築確認番号/ 第KS125-3120-50106号
令和7年3月14日

販売価格

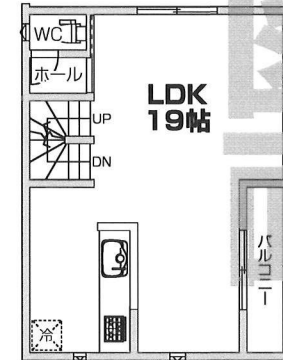
6,180 (税込) 万円



3F 37.26㎡



1F 38.09㎡(車庫面積12.42㎡含む)



2F 39.74㎡

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス設置剤はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間換気(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主