



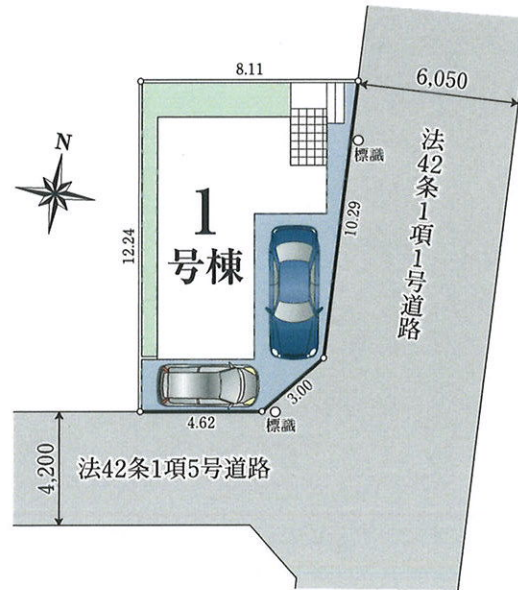
新築分譲住宅
全1棟

羽村市双葉町第6

JR八高線
「東福生」駅徒歩19分

【物件概要】

- 所在地／東京都羽村市双葉町2-3-7(地番)
東京都羽村市双葉町2-6-9(住居表示)
- 交通／JR八高線「東福生」駅徒歩19分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／50%→60%(角地緩和)
- 容積率／100%
- 法制限／第1種高度地区・準防火地域
- 完成／2025年2月予定
- 引渡し／2025年2月予定
- 接道状況／東側幅員6m公道・南側幅員4.2m私道(位置指定道路)
※持分有1/1(16m)
- 設備／公営水道・公共下水・個別LPG・雨水宅内浸透
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
※外構・植栽・家具はイメージです。
※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

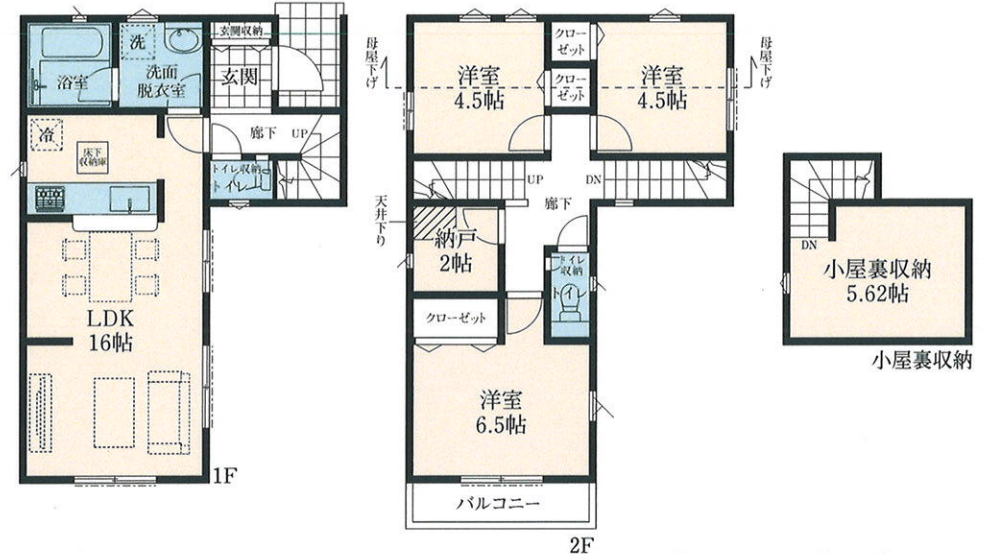


◆南東角地!陽当り良好!学区域徒歩圏内!

No.1

3LDK

- ◆敷地面積／88.08㎡
- ◆1階床面積／40.29㎡
- ◆2階床面積／42.12㎡
- ◆延床面積／82.41㎡
- ◆建築確認番号／
第KBI-SGM24-10-4062号
令和6年9月17日



価格 **2,780** (税込) 万円

School District	学区	Equipment	設備・仕様
■武蔵野小学校	約 350m (徒歩 5分)	【フラット35】S Aタイプ利用可 詳しくは担当までお問い合わせ下さい。	EVコンセント対応
■第三中学校	約 500m (徒歩 7分)		
Life Information	周辺環境	建設 性能評価	
■ミニストップ	約 280m (徒歩 4分)	設計 性能評価	
■ドン・キホーテ	約 1,400m (徒歩 18分)	住宅性能評価 書取得住宅	

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

外壁サイディング

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可(特・S)第23042号 ■国土交通大臣免許(S)第6157号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1 エメラルド西国1F
TEL.042-528-7280
FAX.042-528-7281 【お問合せはお気軽に】



アーネストワンHP
<https://www.arnest1.co.jp/>
建売用地も引き続きご紹介したいと思います。
住入担当 飯塚・藤田
窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主
■手数料／
3%(税込)
■システム番号/304866
■販売担当/大畑
客付会社様へ
手数料
応相談