



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 市川市香取102③
ICHIKAWASHI KANDORI

販売
価格

(税込)
万円

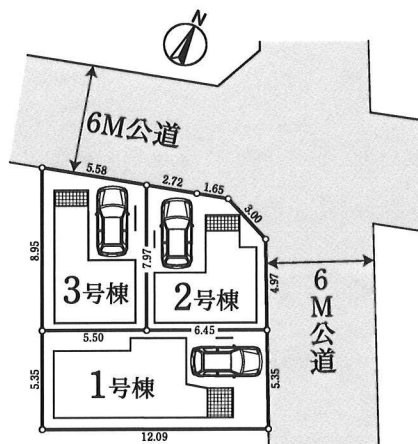
敷地
面積 **45.31m²** (坪)

東京メトロ東西線
「行徳」駅徒歩**9分**

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市香取1丁目2-1(地番)千葉県市川市香取1-2-28(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%・70%(角地)●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2025年7月中旬予定●現況／建付地●引渡し／●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側6M公道(42条1項1号)東側6M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限22m・法22条区域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージパースは実際と異なる場合がございます。●※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。●2023年に前土地所有者が建物内で病死、特殊清掃及び事件性無し※ブロック越境あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市香取1-2-28】と入力してください

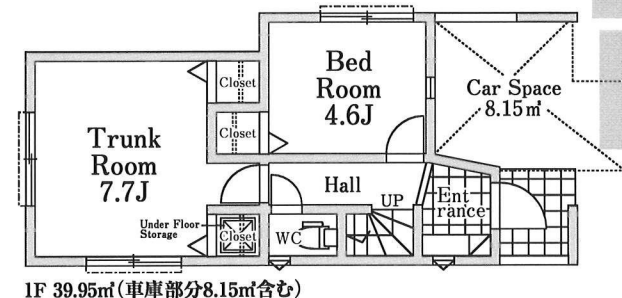
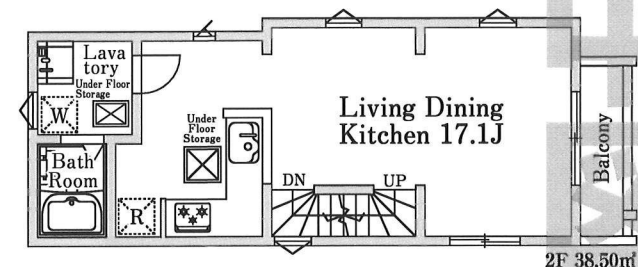
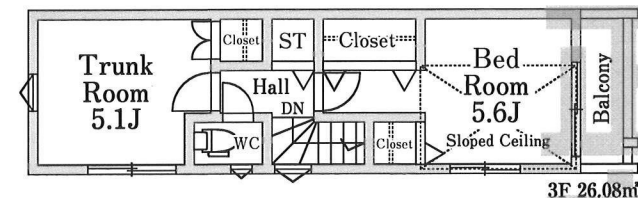
LIFE INFORMATION

市川市立南行徳小学校……………約 650m

市川市立福栄中学校……………約1,000m

No.1

土地面積／64.35m² (坪)
建物面積／104.53m² (坪)(車庫部分8.15m²含む)
建築確認番号／第KSI25-3120-50127号
令和7年3月11日



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレード・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公認 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

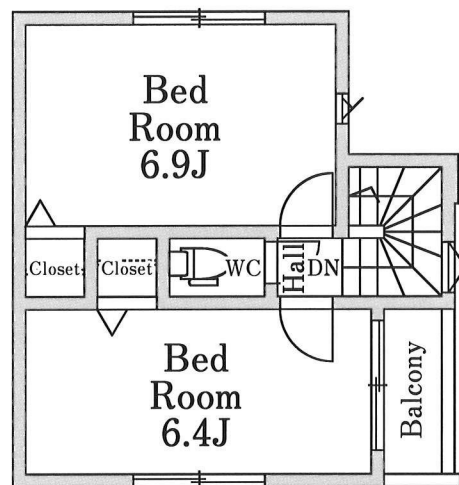
情報公開日／

SD27CC★会員番号／989236 SD63070317A308

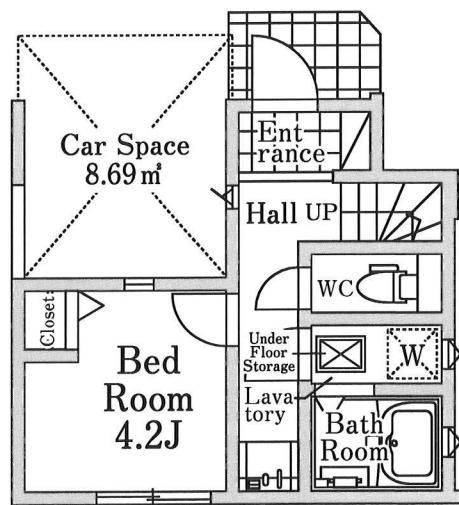
No.2

□土地面積／45.31㎡(坪)
□建物面積／86.53㎡(坪)
(車庫部分8.69㎡含む)

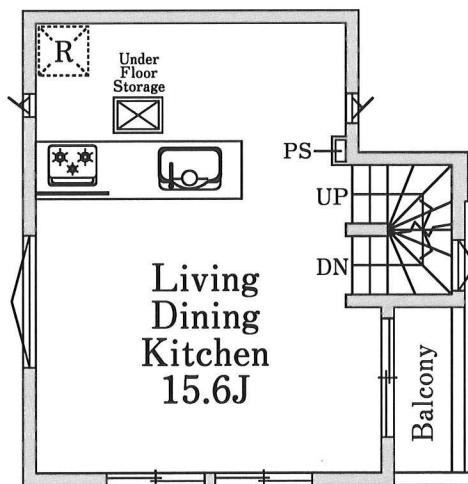
□建築確認番号／第KS125-3120-50128号 令和7年3月11日

販売
価格(税込)
万円

3F 27.74㎡



1F 20.29㎡(車庫部分8.69㎡含む)

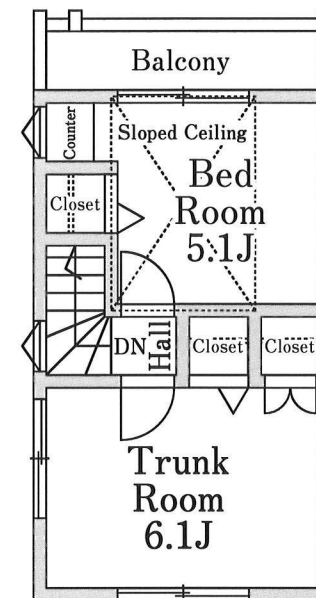


2F 29.81㎡

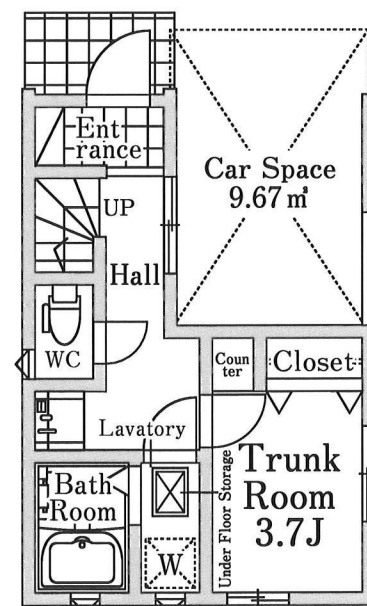
No.3

□土地面積／46.54㎡(坪)
□建物面積／83.83㎡(坪)
(車庫部分9.67㎡含む)

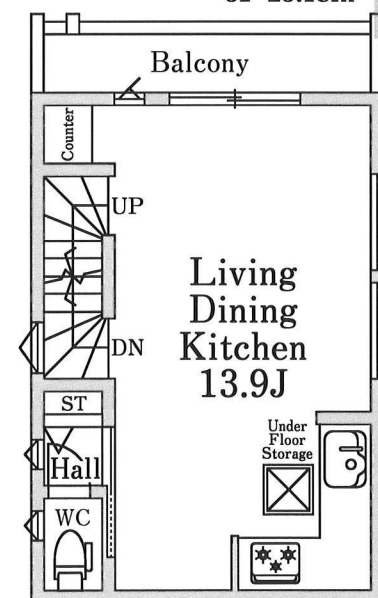
□建築確認番号／第KS125-3120-50129号 令和7年3月11日

販売
価格(税込)
万円

3F 23.18㎡



1F 29.81㎡(車庫部分9.67㎡含む)



2F 30.84㎡