

CRADLE
GARDEN

東村山市秋津町第30

HIGASHIMURAYAMASHI AKITSUCHO

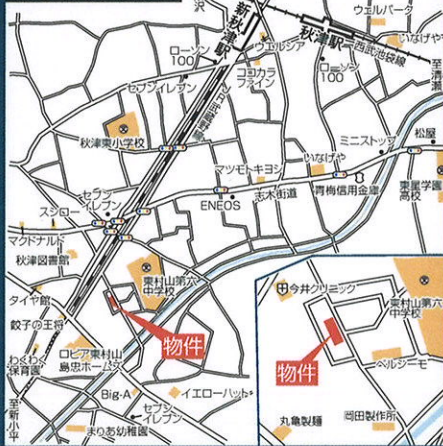
新築分譲住宅

全5棟

JR武蔵野線

「新秋津」駅徒歩14分

LOCATION MAP



カーナビに 東村山市秋津町2-23-18付近 と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 110.97㎡
- 延床面積 95.77㎡(ルーフバルコニー除外面積)
- 建築確認番号 第24UD11W建09677号
(令和7年2月7日)

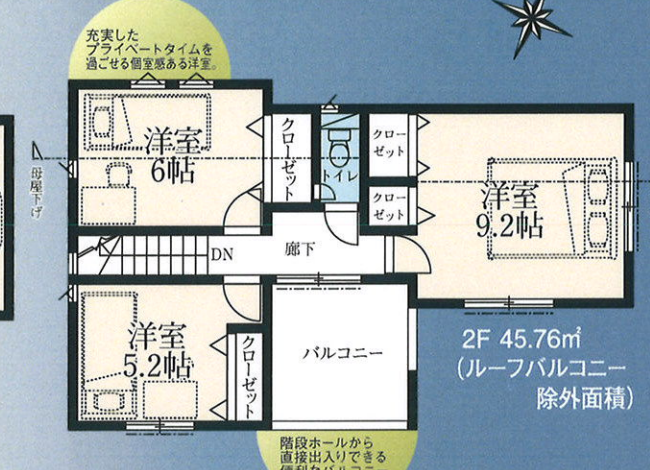
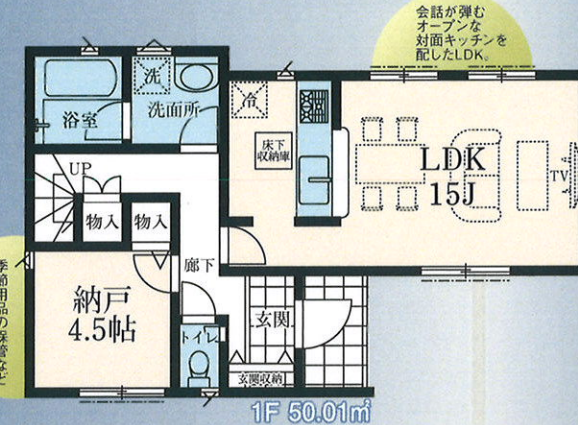
全棟駐車場有

全室収納有

前面5m道路

販売価格

4,080 (税込)
万円



OUTLINE

- 所在地/東京都東村山市秋津町2-23-18
- 交通/JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩14分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・準工業地域
- 建ぺい率/40%・60%
- 容積率/80%・200%
- 法制限/第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域
- 接道/北東側5m公道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完成/2025年7月予定
- 引渡日/2025年7月予定

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

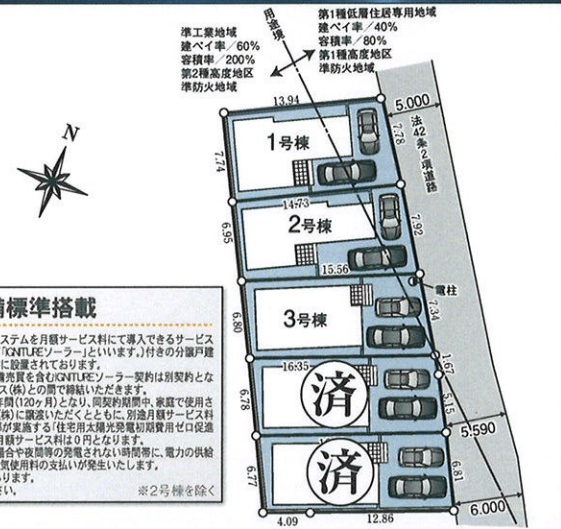
LIFE INFORMATION

- ・ロピア東村山島忠ホームズ店 (約350m) (約 5分)
- ・セブンイレブン東村山秋津2丁目店 (約500m) (約 7分)

SCHOOL DISTRICT

- 秋津東小学校 (750m) (約10分)
- 第六中学校 (210m) (約 3分)

LAND SCAPE



太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITEソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITEソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含む「IGNITEソーラー」契約は別契約となり、IGNITEソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 IGNITEソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京ガス(株)が提供する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や故障時の発電されない期間等に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 IGNITEソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
エメラルド西国1F
立川営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280

FAX 042-528-7281

不動産会社間専用図面



取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介いたします。

仕入担当 飯塚・藤田

窓口 e-mail:kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

情報公開日/2025.3.13

会員番号/985400 SD22070210B338

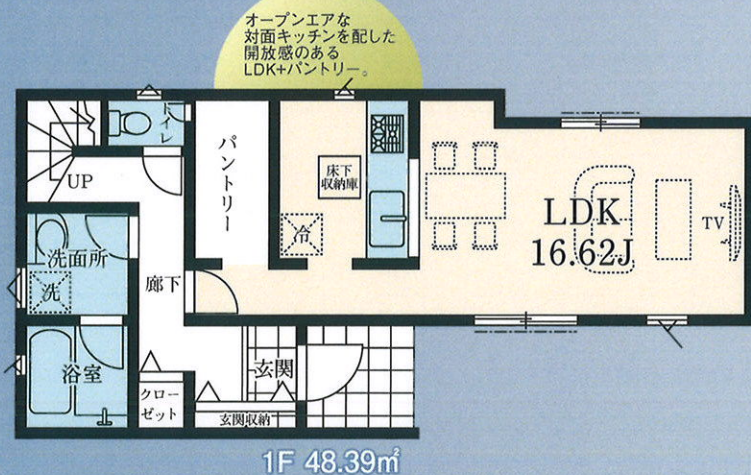
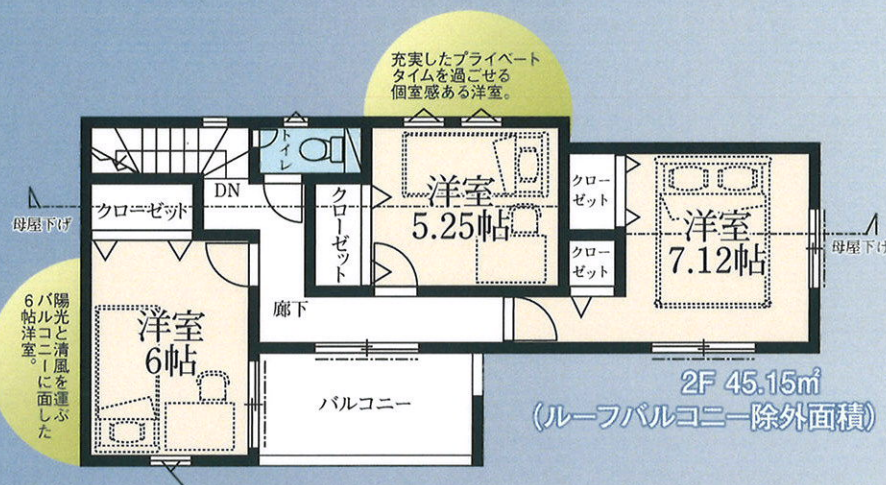
2号棟

3LDK

販売価格

3,980 (税込) 万円

■敷地面積/112.12㎡ ■延床面積/93.54㎡(ルーフバルコニー除外面積)
■建築確認番号/第24UDI1W建09678号(令和7年2月7日)



3号棟

3SLDK

販売価格

4,180 (税込) 万円

■敷地面積/111.87㎡ ■延床面積/93.15㎡(ルーフバルコニー除外面積)
■建築確認番号/第24UDI1W建09681号(令和7年2月7日)

