

CRADLE
GARDEN

東村山市久米川町第40 HIGASHIMURAYAMASHI KUMEGAWACHO 新築分譲住宅 全4棟

西武新宿線

「東村山」駅徒歩17分

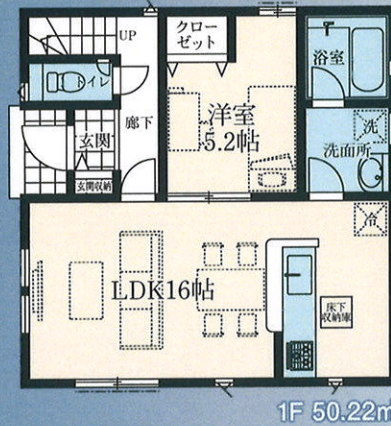
1号棟

4LDK

ルーフバルコニー付

主寝室8.5帖

- 敷地面積 115.11㎡
- 延床面積 95.58㎡(ルーフバルコニー除外面積)
- ルーフバルコニー面積 6.48㎡
- 建築確認番号 第KBI-SGM24-10-4550号
(令和6年10月22日)



販売価格

4,380万円(税込)



カーナビに 東村山市久米川町5-11-5付近 と入力して下さい

OUTLINE

- 所在地 東村山市久米川町5-11-43、他
- 交通 西武新宿線「東村山」駅徒歩17分
- 土地権利 所有権
- 構造 木造2階建
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%・60%(1号棟角地緩和)
- 法制限 準防火地域・第1種高度地区
- 接道 西側5m公道(法42条1項1号)
南側5m私道(法42条1項2号)
※持分あり:270.69㎡×60515/700984
- 設備 公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内浸透
- 完成 2025年2月下旬予定
- 引渡日 2025年2月下旬予定
- ※1号棟上空に電線が絡みついております。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
- ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

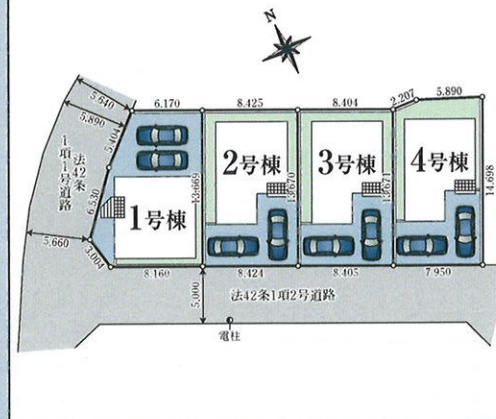
LIFE INFORMATION

- ・ダイソー 東村山店約270m(徒歩4分)
- ・スーパーアルプス 東村山店約500m(徒歩7分)
- ・ローソン 東村山久米川町四丁目店約750m(徒歩10分)

SCHOOL DISTRICT

- 久米川東小学校約1,300m(徒歩17分)
- 東村山第二中学校約400m(徒歩5分)

LANDSCAPE



【フラット35】S金利Aプラン

※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
また、融資利用には諸条件があります。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	
構造の安定に関する事項	温熱環境・エネルギー消費量に関する事項
耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の損壊等防止)	空気環境に関する事項
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
騒音管理・更新への配慮に関する事項	劣化の軽減に関する事項
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「GNTUREソーラー(フラットプラン)」(以下「GNTUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むGNTUREソーラー契約は別契約となり、GNTUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 GNTUREソーラー契約の契約期間は10年(10ヶ月)となり、契約期間中、東証で販売された全額電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強策」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 GNTUREソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

※4号棟を除く

共通設備・仕様



ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
エメラルド西国立1F
立川営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:大畑

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280

FAX 042-528-7281

不動産会社間専用図面



取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介お願いいたします。

仕入担当 飯塚・藤田

窓 口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

情報公開日/2024.12.12

会員番号/985400

SD21061024B301

2号棟

3SLDK

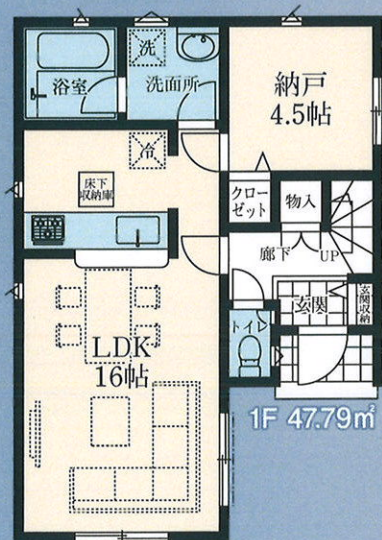
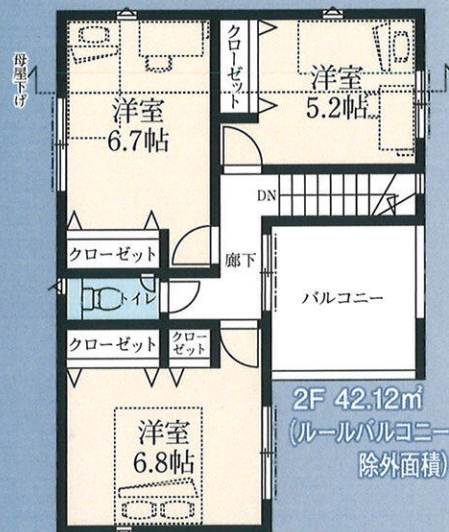
販売価格 **4,480** (税込) 万円

■敷地面積 115.16㎡ ■延床面積 89.91㎡ (ルーフバルコニー=除外面積)
 ■ルーフバルコニー面積 7.29㎡
 ■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-4551号(令和6年10月22日)

3SLDK

ルーフバルコニー付

主寝室6.8帖



3号棟

3SLDK

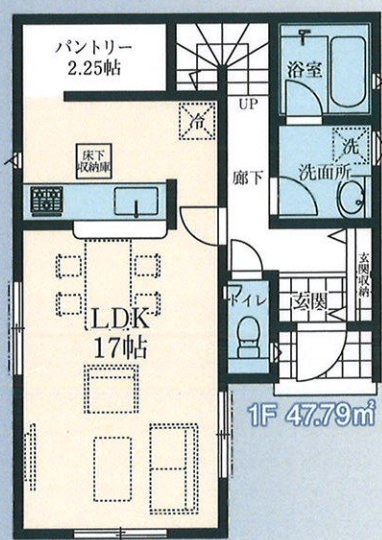
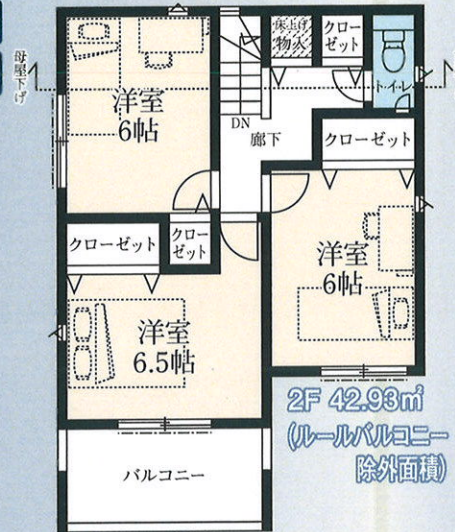
販売価格 **4,480** (税込) 万円

■敷地面積 114.90㎡ ■延床面積 90.72㎡ (ルーフバルコニー=除外面積)
 ■ルーフバルコニー面積 6.48㎡
 ■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-4552号(令和6年10月22日)

3SLDK

ルーフバルコニー付

主寝室6.5帖



4号棟

3SLDK

販売価格 **4,380** (税込) 万円

■敷地面積 114.86㎡ ■延床面積 89.91㎡ (ルーフバルコニー=除外面積)
 ■ルーフバルコニー面積 7.29㎡
 ■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-4553号(令和6年10月22日)

3SLDK

ルーフバルコニー付

主寝室6.8帖

