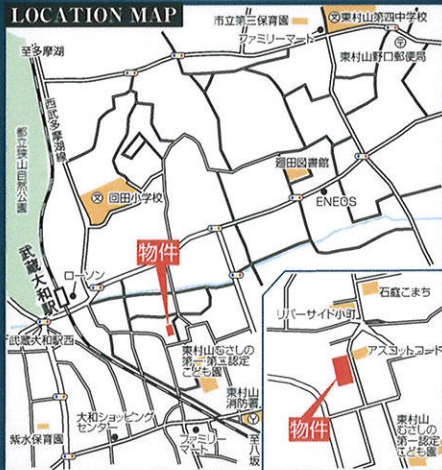


CRADLE
GARDEN

東村山市廻田町第28
HIGASHIMURAYAMASHI MEGURITACHO
新築分譲住宅
全6棟

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅徒歩5分

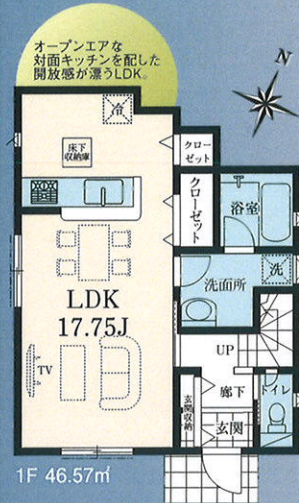


カーナビに 東村山市廻田町2-20-6付近 と入力して下さい

1号棟

4LDK

- 敷地面積 160.25㎡
- 延床面積 93.14㎡
- 建築確認番号
第R07SHC101579号
(令和7年2月7日)



充実した
プライベート
空間がある
洋室

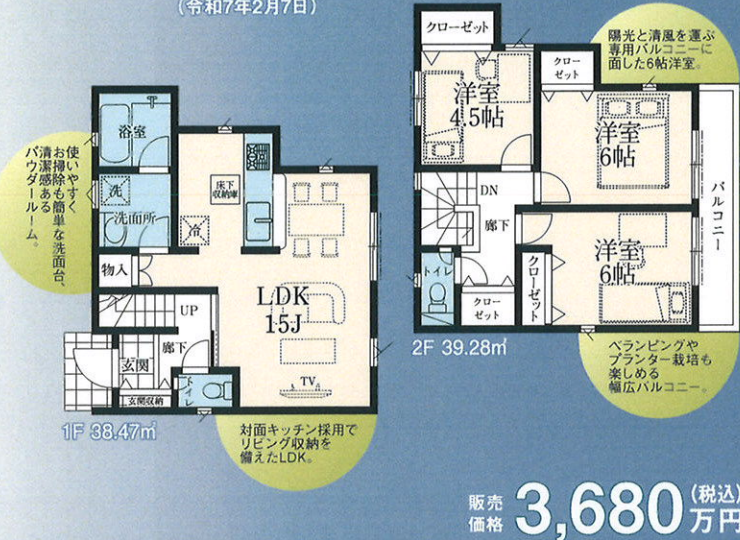
開放感ある
ゆとりある
洗面室

販売価格 3,880 (税込) 万円

2号棟

3LDK

- 敷地面積 164.20㎡
- 延床面積 77.75㎡
- 建築確認番号
第R07SHC101580号
(令和7年2月7日)



販売価格 3,680 (税込) 万円

OUTLINE

- 所在地/東京都東村山市廻田町2-20-6
- 交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 法制限/第1種高度地区・準防火地域
- 接道/北側4.5m私道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完成/2025年7月予定
- 備考/道路持分あり
- 容積率/100%
- 引渡日/2025年7月予定
- 2・3号棟は造成地持分あり

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

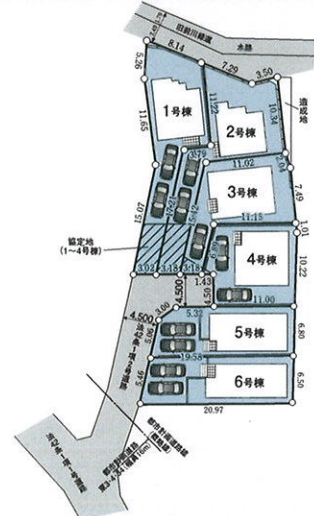
LIFE INFORMATION

- ・大和ショッピングセンター (約500m) (約 7分)
- ・ローソン西武武蔵大和駅前店(約350m) (約 5分)

SCHOOL DISTRICT

- 回田小学校 (550m) (約 7分)
- 東村山第四中学校(1,500m) (約19分)

LAND SCAPE



ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
エメラルド西国立1F
立川営業所
販売担当:大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-528-7280
FAX 042-528-7281



取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介いたします。
仕入担当 飯塚・藤田
窓口 e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

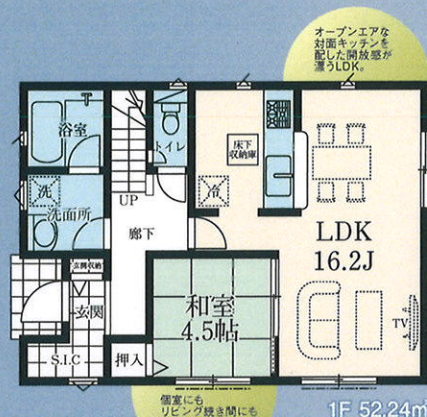
3号棟

4SLDK

販売価格

3,880^(税込)万円

- 敷地面積/135.26㎡ ■延床面積/106.10㎡
■建築確認番号/第R07SHC101581号(令和7年2月7日)



2F 53.86㎡

遊び場や趣味スペースなど自由なテレワークルーム。

リビング
ダイニング
キッチン
バス
トイレ
洋室 6帖
洋室 5帖
洋室 7.5帖
バルコニー

2F 53.86㎡

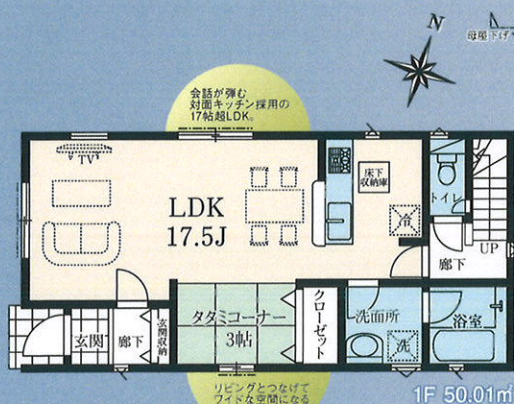
5号棟

3SLDK

販売価格

3,980 (税込) 万円

- 敷地面積 126.92㎡
延床面積 101.24㎡
建築確認番号
第R07SHC101583号
(令和7年2月7日)



準給用品の
保管などフレキシブルに
使える納戸。

母屋下り

洋室
6.8帖

クローゼット

納戸
2.2帖

トイレ

DN

物入
母屋上り

廊下

クローゼット

クローゼット

洋室
5.2帖

バルコニー

2F 51.23㎡

充実した
プライベート
タイムを過ごせる
個室ある洋室。

UP

浴室

0.01㎡

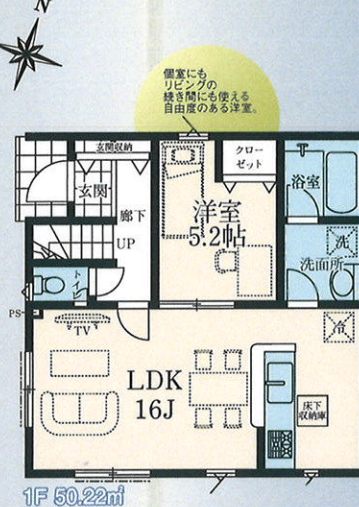
4号棟

4LDK

販売価格

4,180 (税込) 万円

- 敷地面積/130.17㎡ ■延床面積/102.06㎡
■建築確認番号/第R07SHC101582号(令和7年2月7日)



2F 51.84㎡

完成した
ブラインド
タイムを過ごせる
個室ある洋室。

母屋下げ

母屋上げ

W.I.C
1.5J

洋室
5.2帖

洋室
6.5帖

洋室
6帖

トイレ

廊下

バルコニー

DN

クロー
ゼット

クロー
ゼット

クロー
ゼット

プランター数個も
楽しめる
陽光と清風を運ぶ
幅広いバルコニー。

6号棟

3LDK

販売価格

3,980 (税込) 万円

- 敷地面積/131.55㎡ ■延床面積/95.58㎡
■建築確認番号/第R07SHC101584号(令和7年2月7日)

