

CRADLE
GARDEN

武蔵村山市中原第6

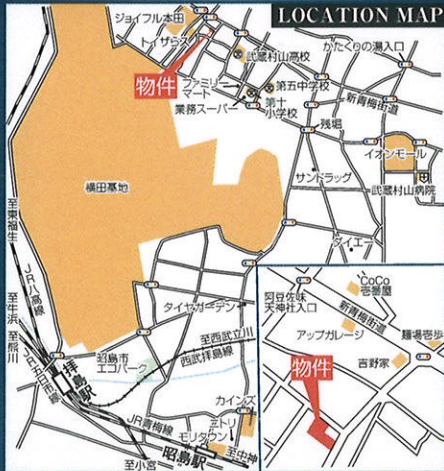
MUSASHIMURAYAMASHI NAKAHARA

新築分譲住宅
全5棟

JR青梅線

「昭島」駅バス33分

「グリーンタウン武蔵村山」駅徒歩4分



カーナビに 武蔵村山市中原3-8-3付近 と入力して下さい

2号棟

3SLDK

TVモニター付
インターフォン

主寝室8帖

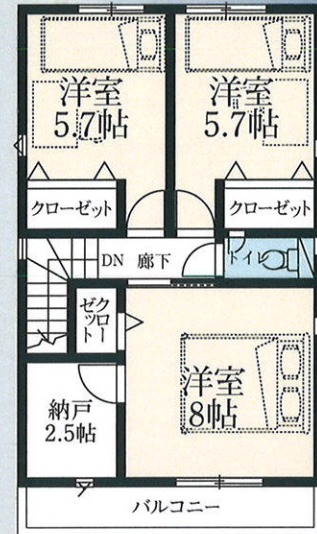
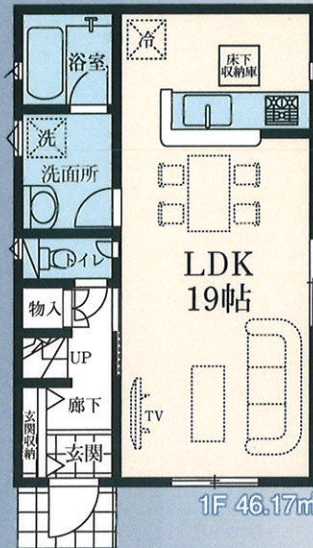
3SLDK

■敷地面積 121.15㎡

■延床面積 92.34㎡

■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5158号

(令和6年11月19日)



2F 46.17㎡

販売
価格 3,280 (税込) 万円

OUTLINE

- 所在地/東京都武蔵村山市中原3-8-2他
- 交通/JR青梅線「昭島」駅バス33分
「グリーンタウン武蔵村山」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40→80% (3号棟角地緩和50%)
- 容積率/80%
- 法制限/法22条区域・第1種高度地区
- 接道/北側6m公道・南側4.5m公道・東側12m公道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完成/2025年3月上旬予定 ■引渡日/2025年3月上旬予定

※開発道路は市へ帰属申請中となります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

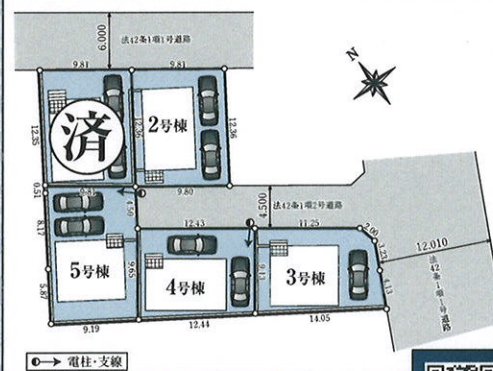
LIFE INFORMATION

- ・ジョイフル本田瑞穂店約757m (徒歩10分)・武蔵村山中原郵便局約366m (徒歩5分)
- ・イザミペーパーズ武蔵村山店約228m (徒歩3分)・栗の花クリニック約665m (徒歩9分)
- ・ローソン瑞穂店約557m (徒歩7分)・藤田医院約590m (徒歩8分)

SCHOOL DISTRICT

- 第十小学校(1,400m)
- 第五中学校(800m)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。

【フラット35】S 金利Aプラン

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いたします。
- ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、実費で使用されなかった余剰電力の売価は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京ガスが実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯は、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITUREソーラーの利用には条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー消費量に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
断熱等級3 (構造躯体の断熱等防止)	空気環境に関すること
耐熱等級2	ホルムアルデヒド発散等級3 (内装・天井・床等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

- 国土交通大臣免許(S)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 国土交通大臣許可(特-S)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
 エメラルド西国立1F
<https://www.arnest1.co.jp/>

立川営業所

販売担当:大畑

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280

FAX 042-528-7281

取引態様
売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介したいと思います。

仕入担当 飯塚・藤田

窓 □ e-mail:kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

3号棟

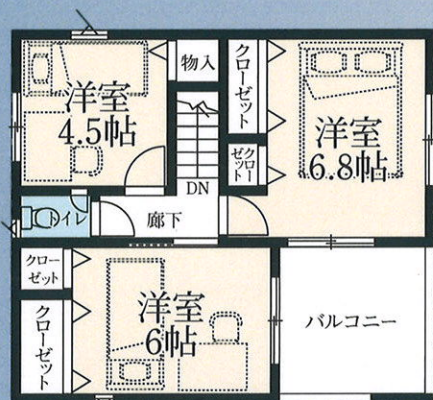
3LDK 販売価格 **3,180** (税込) 万円

- 敷地面積 116.83㎡
- 延床面積 81.81㎡(ルーフバルコニー除外面積)
- 建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5159号
(令和6年11月19日)

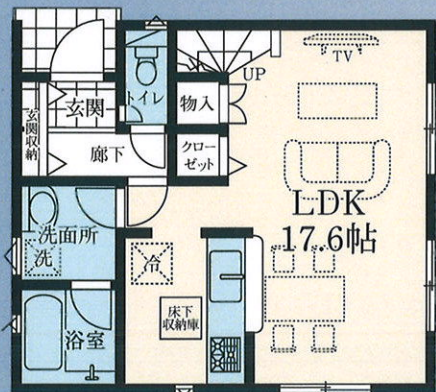
3LDK

TVモニター付
インターフォン

主寝室6.8帖



2F 38.07㎡
(ルーフバルコニー除外面積)



1F 43.74㎡

4号棟

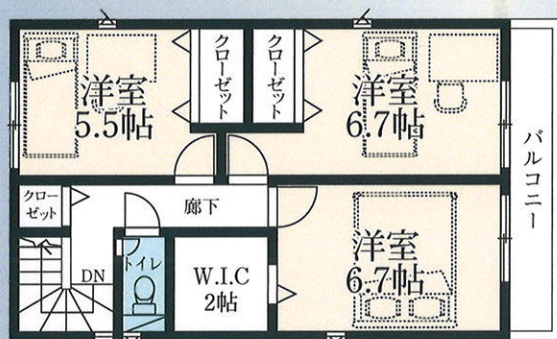
3LDK 販売価格 **3,180** (税込) 万円

- 敷地面積 116.83㎡
- 延床面積 90.72㎡
- 建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5160号
(令和6年11月19日)

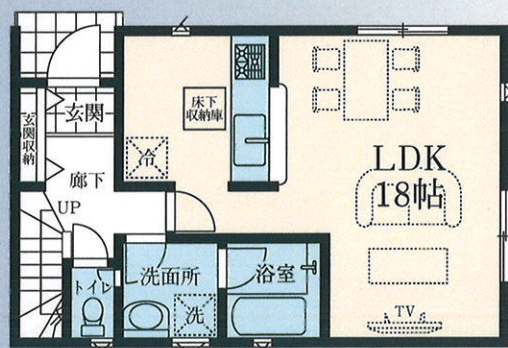
3LDK

TVモニター付
インターフォン

主寝室6.7帖



2F 46.17㎡



1F 44.55㎡

5号棟

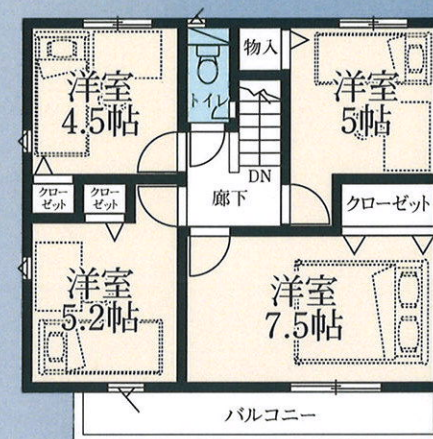
4LDK 販売価格 **3,380** (税込) 万円

- 敷地面積 136.40㎡
- 延床面積 89.10㎡
- 建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5161号
(令和6年11月19日)

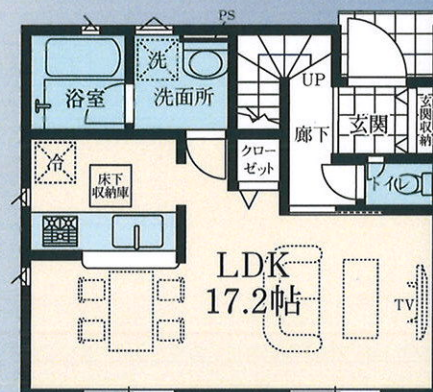
4LDK

TVモニター付
インターフォン

主寝室7.5帖



2F 45.36㎡



1F 43.74㎡