

## CRADLE GARDEN 毛呂山町前久保南第7

東武越生線「東毛呂駅」徒歩8分

東武越生線「武州長瀬駅」徒歩13分



ここがポイント!!

「東毛呂山駅」まで徒歩8分!!  
 スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内!  
 生活利便性高い住環境!!

## 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| 構造の安定に関すること            | 構造の安定に関すること         |
|------------------------|---------------------|
| 耐震等級 3(構造躯体の倒壊等防止)     | 耐震等級 3(構造躯体の損傷防止)   |
| 構造の安定に関すること            | 温熱環境・エネルギー消費量に関すること |
| 耐風等級 2                 | 一次エネルギー消費量等級 6      |
| 空気環境に関すること             |                     |
| ホルムアルデヒド発散等級 3(内装・天井等) |                     |
| 維持管理・更新への配慮に関すること      | 劣化の軽減に関すること         |
| 維持管理対策等級 3             | 劣化対策等級 3            |

## 【フラット35】S 金利Aプラン

## 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

## 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。  
 詳細はQRコードからご確認ください。



## 物件概要

- 所在地/埼玉県入間郡毛呂山町前久保南1-21-27(地番) ●交通/東武越生線「東毛呂駅」駅徒歩8分・「武州長瀬駅」駅徒歩13分 ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側約4.0m公道
- 設備/東京電力エナジーパートナー・公営水道・公共下水・都市ガス・雨水浸透式 ●構造/木造在来工法2階建 ●完成/2025年6月頃完成予定 ●引渡日/相談 ●駐車場/1台(車種による) ●他の法令上の制限/景観法・都市再生特別措置法・防火指定なし ●法22条区域・日影規制/4h-2.5h 4m

※TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール等は付きません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様に調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上入場をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

## 共通設備・仕様



24時間・室内360° 内覧可能!  
 バーチャル内覧ツアー

## EVコンセント対応



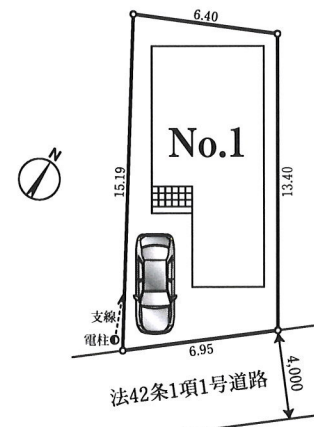
## LIFE INFORMATION

- ながせ幼稚園 ..... 約850m(徒歩約11分)
- ながせ保育園 ..... 約850m(徒歩約11分)
- いなげや 毛呂店 ..... 約660m(徒歩約 9分)
- Big-A毛呂山長瀬店 ..... 約720m(徒歩約 9分)
- ウエルシア毛呂山平山店 ..... 約900m(徒歩約12分)
- セブンイレブン 入間東毛呂店 ..... 約520m(徒歩約 7分)
- ゆずの木台クリニック ..... 約700m(徒歩約 9分)
- 双葉中央公園 ..... 約150m(徒歩約 2分)

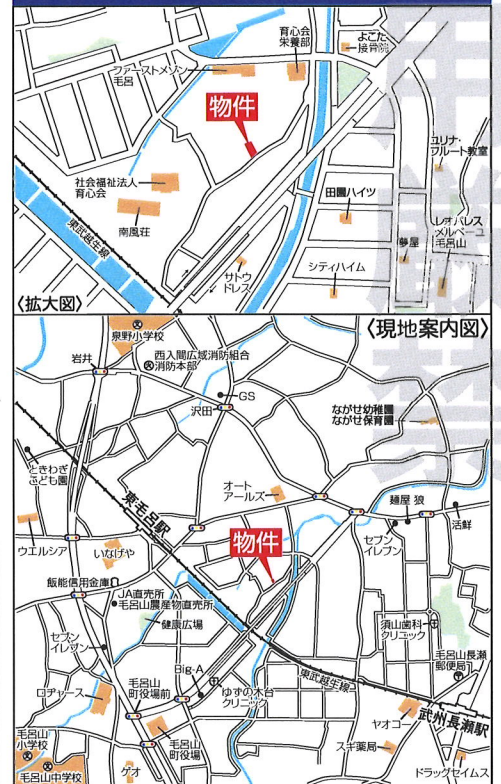
## SCHOOL DISTRICT

- 泉野小学校 ..... 1,100m(徒歩14分)
- 毛呂山中学校 ..... 1,400m(徒歩18分)

## LAND PLAN



カーナビで【入間郡毛呂山町前久保南1-21-27】と入力してください



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス  
 株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(第6157号) ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10

センチュリーアネックス1階

みずほ台営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:伊藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

E kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

不動産会社間専用図面

公式SNS更新中



ARNESTONE\_OFFICIAL

取引態様  
売主手数料  
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

埼玉県建売用地1棟~  
 開発現場までご紹介下さい!  
 (現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入担当/鈴木・佐藤

情報公開日/

SD33cc

会員番号/981136

SD2707031A1313

No.1

3LDK

販売価格

(税込)  
万円

■敷地面積／94.61㎡(28.6坪) ■延床面積／92.34㎡  
■建築確認番号／第24UDI1W建11174号(令和7年3月14日)

物件詳細QRコード

