



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区下馬307①  
SETAGAYAKU SHIMOUMA

販売価格 **13,680** (税込) 敷地 **123.77** (37.44坪)  
万円 面積

東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 **16**分

田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩18分

東急東横線「渋谷」駅バス18分「放送大学学習センター」停徒歩5分

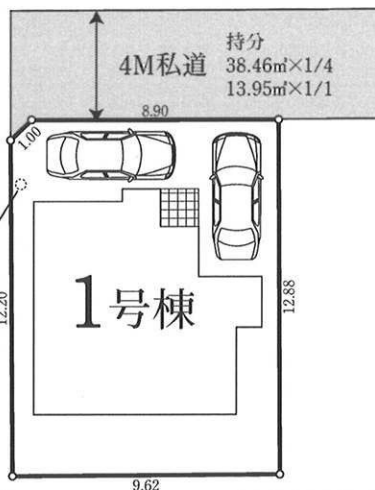
#### LANDSCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

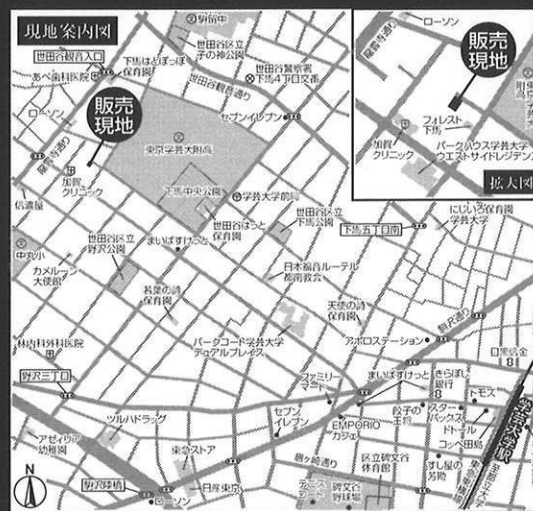
敷地内電柱  
設置予定



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都世田谷区下馬3丁目45-38(地番)東京都世田谷区下馬3-7-18(住居表示)●交通／東急東横線「学芸大学」駅徒歩16分・田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩18分・東急東横線「渋谷」駅バス18分「放送大学学習センター」停徒歩5分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●建物構造／木造2階建●完成／2025年2月下旬予定●現況／解体中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・本下水●接道状況／北側4M私道(42条1項5号)●地域・地区／第1種高度地区・絶対高さ10m準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「世田谷区下馬3-7-18」と入力してください

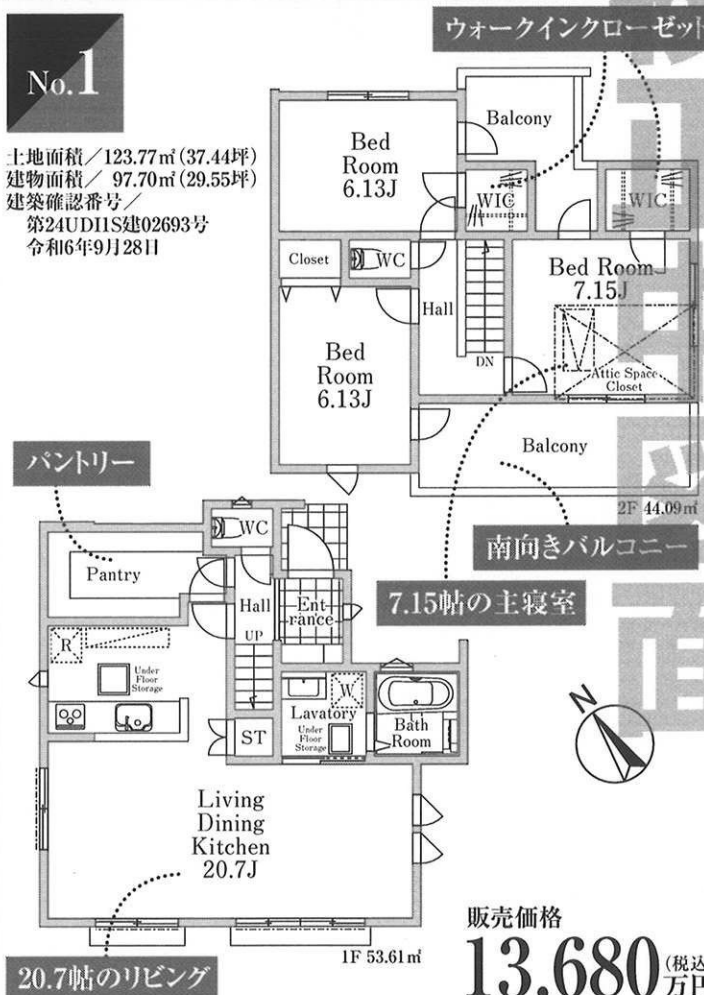
#### LIFE INFORMATION

中丸小学校……………約 270M(徒歩 1分) サミット野沢池公園……………約 750M(徒歩10分)  
駒留中学校……………約 550M(徒歩 7分) いなみ小児科……………約 210M(徒歩 3分)  
ローンズ下馬3丁目……………約 210M(徒歩 3分) あべの南医院……………約 350M(徒歩 5分)  
信濃川(スーパー)野沢池……………約 300M(徒歩 1分) 下馬中央公園……………約 300M(徒歩 1分)

## 敷地面積37坪!2階建企画

No.1

土地面積／123.77㎡(37.44坪)  
建物面積／97.70㎡(29.55坪)  
建築確認番号／  
第24UDHS建02693号  
令和6年9月28日



販売価格  
**13,680** (税込)  
万円

#### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.  
株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!  
販売用地

〈取引態様〉  
売主

〈手数料〉  
3%(税込)