



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 墨田区八広617④
SUNHAKU YAHIRO

販売価格 5,880 (税込) 万円

敷地面積 52.11m² (15.76坪) 建物面積 105.26m² (31.84坪)

京成押上線

「八広」駅徒歩3分

駅徒歩3分!

ビルトイン食洗機を標準装備!

ルーフバルコニー付!

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 墨田区八広6-17-5

●地目 宅地

●建ぺい率 80% (70%)

●建物構造 木造3階建

●現況 建築中

●都市計画 市街化区域

●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力

●接道状況 南西側4M公道 (SB後)・北東側4M公道 (SB後)

●地域・地区 17m第3種高度地区・準防火地域

●備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。

※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

※別途セットバック持分あり 1号棟2.83m (持分1/1)・2号棟3.46m (持分1/1)・3号棟3.96m (持分1/1)・4号棟3.88m (持分1/1)

●交通 京成押上線「八広」駅徒歩2分

●用途地域 準工業地域

●容積率 200%

●完成 2026年6月末頃

●引渡し日 相談

●土地権利 所有権



カーナビで【墨田区八広6-17-5】と入力してください



電車もお車も
アクセス
便利

LIFE INFORMATION

八広小学校……………約 450M (徒歩 6分) 東京都済生会向島病院……………約1,200M (徒歩15分)

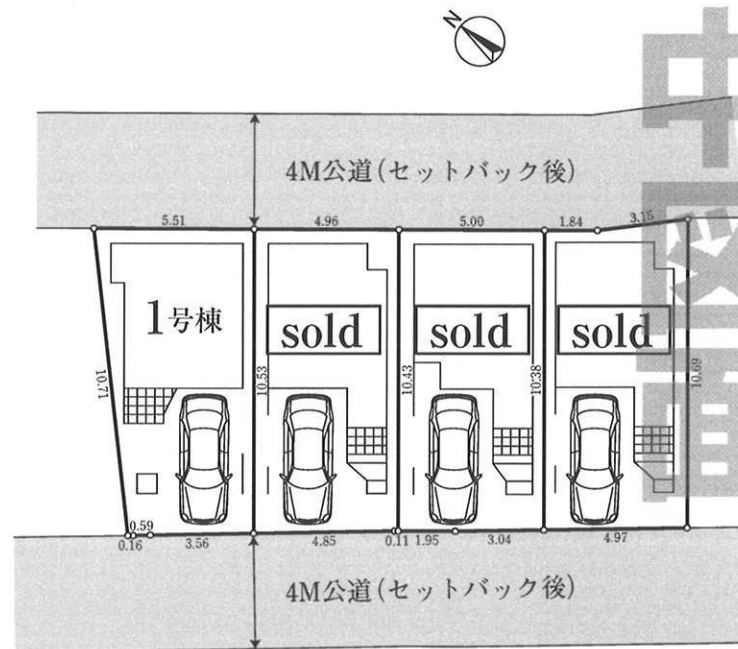
吾嬬第二中学校……………約1,100M (徒歩14分) 八広公園……………約 600M (徒歩 8分)

八広幼稚園……………約 550M (徒歩 7分) オリビック八広店……………約1,100M (徒歩14分)

墨田区長浦保育園……………約 650M (徒歩 9分) ファミリーマート……………約 260M (徒歩 4分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り
- 外壁下地にダイライト構造用合板の採用
- 外壁通気工法の採用
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

LAND SCAPE



■フラット35S金利Bタイプ 耐久・可変基準 (16.5万円税込) (適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム
- ◎居室ペアガラスサッシ (Low-e) 省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き!
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)

※記載事項に誤りがある場合が御座います。広告掲載時・ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

HAWK ONE

国土交通大臣免許 (S) 第6014号 □東京都知事許可 (特-2) 第115282号 □ (公社) 全日本不動産協会



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお召替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

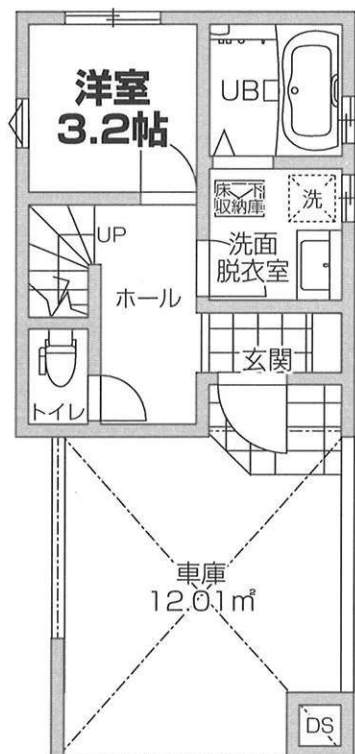
取引態様: 売主

Floor plan

No. 1

- 土地面積／ 52.11㎡ (15.76坪)
- 建物面積／ 105.26㎡ (31.84坪) (車庫部分12.01㎡含む)
- 建築確認番号／ 第KS124-3120-50624号 令和6年10月28日

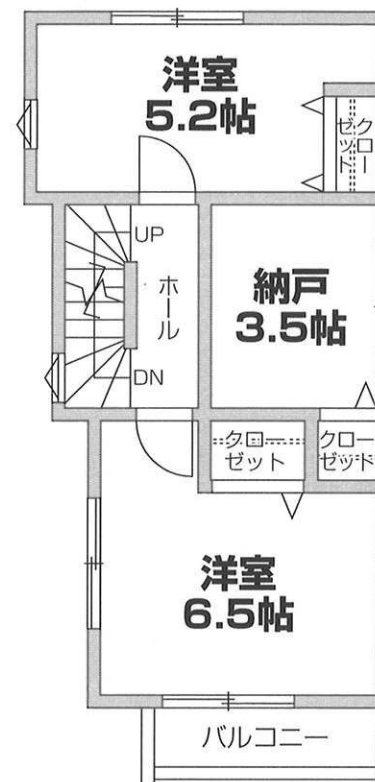
販売
価格 **5,880** (税込)
万円



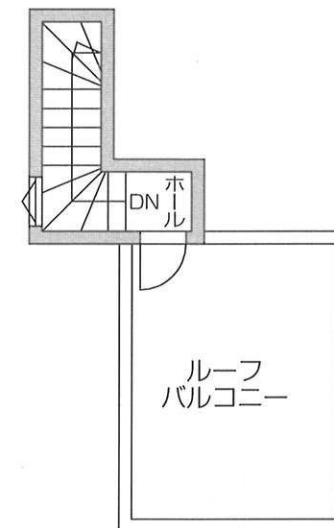
1F 34.68㎡
(車庫部分12.01㎡含む)



2F 34.78㎡



3F 32.29㎡



PHF 3.51㎡



駅徒歩3分!

ルーフバルコニー付!

ビルトイン食洗機を標準装備!

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤の不同沈下に対応する地盤の補修
工事を、引き渡し後から10年間にわ
たり、地盤の劣化状況に応じて最
大100万円まで対応いたします。

マクロガード
ナノ親水マイクロガード
仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを持続!

日本の窓を、変える。
SAMOSII
(新熱窓 サモスII)
平成25年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
※第一回製品大賞受賞企業に選出

高効率 GAS 熱源機
ecoジョーズ