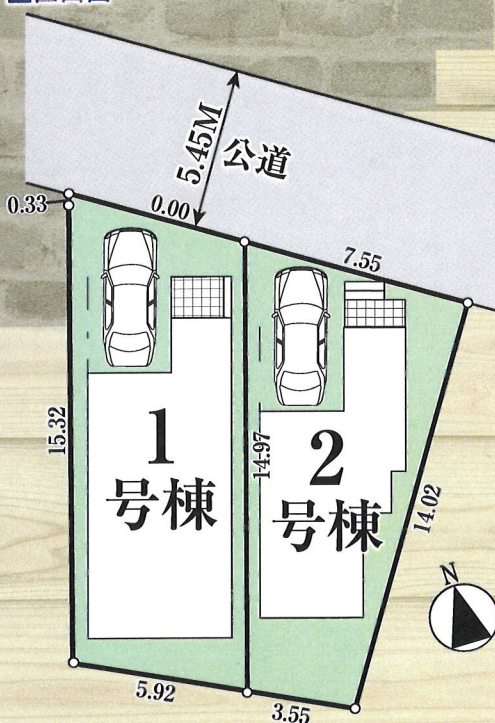




JR青梅線

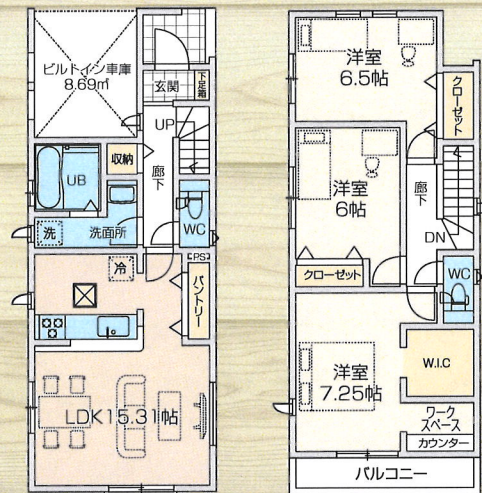
「西立川」駅徒歩12分

区画図



1号棟

□土地面積 / 89.56㎡ (27.09坪)
□建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
(車庫面積8.69㎡含む)
□建築確認番号 / 第HPA-25-01946-1号
令和7年3月5日

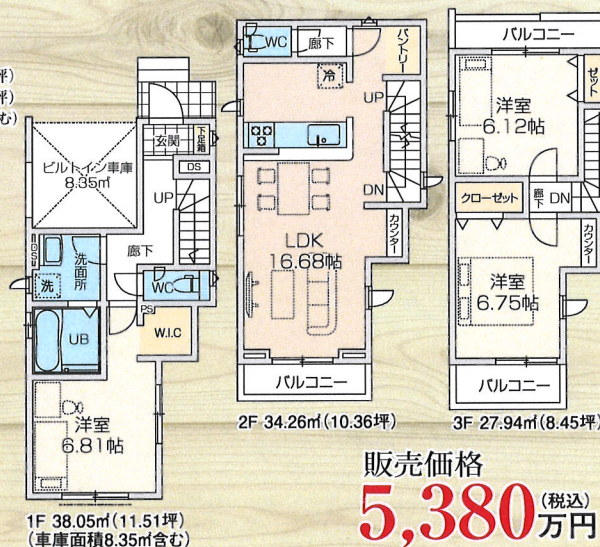


販売価格

5,580 (税込) 万円

2号棟

□土地面積 / 79.26㎡ (23.97坪)
□建物面積 / 100.25㎡ (30.32坪)
(車庫面積8.35㎡含む)
□建築確認番号 / 第HPA-25-01180-1号
令和7年2月13日



販売価格

5,380 (税込) 万円

□所在地 / 東京都立川市富士見町4丁目18番9 (地番) 東京都立川市富士見町4-10-20 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □法制限 / 第2種高度地区・絶対高さ25m・準防火地域・日影制限4h-2.5h 4m・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法 □設備 / 北側5.45m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和7年9月末予定 □引渡し / 令和7年10月中旬予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はおお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH

水準仕様



性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 倒壊のしにくさ
耐震等級 揺れのしにくさ
耐風等級
劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■第四小学校	340M (徒歩約 5分)
■立川第一中学校	880M (徒歩約 11分)
■西立川保育園	200M (徒歩約 3分)
■めぐみ幼稚園	140M (徒歩約 2分)
■オーケー立川富士見町店	960M (徒歩約 12分)
■コープみらいミニコープ立川店	1,000M (徒歩約 13分)
■さえぎ西立食品館	480M (徒歩約 6分)
■ビッグエー立川富士見町店	700M (徒歩約 9分)
■ウェルバーク西立川店	480M (徒歩約 6分)



NAVI 立川市富士見町4-10-20付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい