

GRAFARE 小平市小川町5期

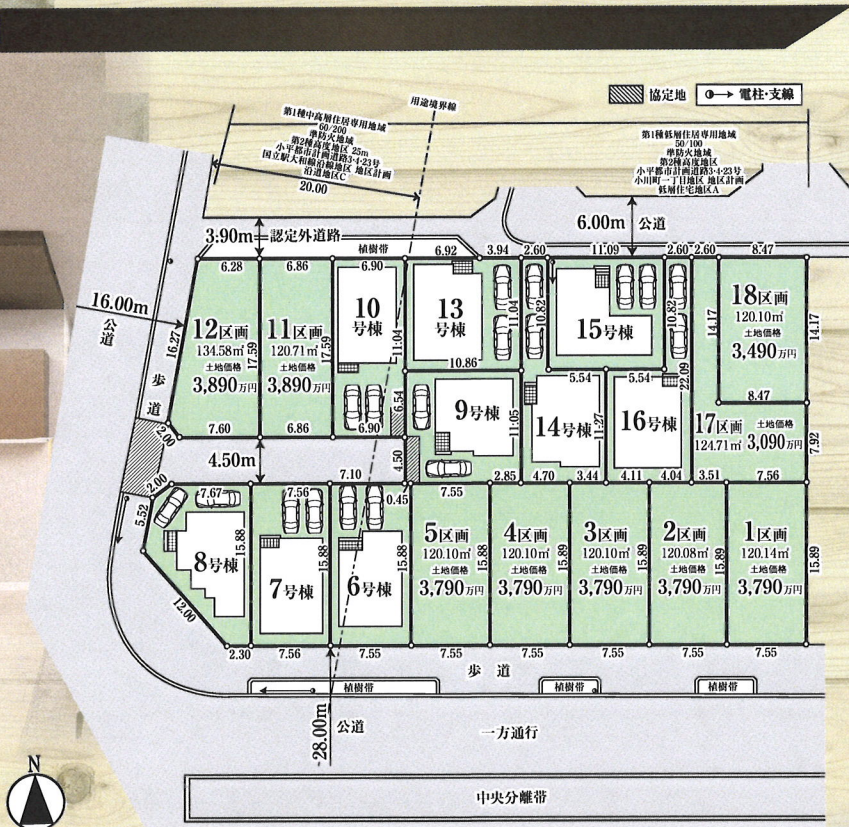
建築条件付き売地全9区画・新築分譲住宅全9棟

西武拝島線
「東大和市」駅徒歩17分
西武国分寺線
「鷹の台」駅徒歩25分
多摩モノレール
「砂川七番」駅バス9分
「小平西高校」駅徒歩3分

土地価格 **3,090万円**～
※建物価格1,500万円(税込) ※土地のみは価格から+100万円です
新築価格 **4,590万円**～(税込)



区画図



Life information

■小平第十二小学校……140M(徒歩約2分) ■グルメシティ川若葉店……556M(徒歩約7分)
■小平第五中学校……1,040M(徒歩約13分) ■たのしい森保育園……345M(徒歩約5分)
■セリア小平駅前1丁目……450M(徒歩約6分) ■白梅幼稚園……1,040M(徒歩約13分)
■エルシア立川若葉店……1,300M(徒歩約17分) ■いなかや小平小川町店……861M(徒歩約11分)

Equipment



GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

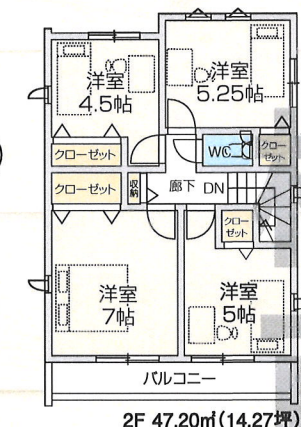
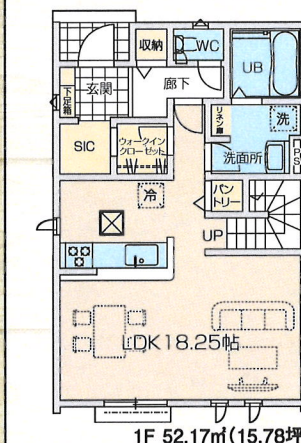


7号棟 | 4LDK+WIC

□土地面積 / 120.11㎡(36.33坪)
□建物面積 / 99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-841号
令和6年12月20日

販売価格

5,390万円 (税込)



□所在地/東京都小平市小川町1丁目3020番1、他(地番)東京都小平市小川町1-3021-17(北側隣地)(住居表示)□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/50%-60%□容積率/100%-200%□法制限/第1種高度地区/第2種高度地区/準防火地域/絶対高さ制限10m/日影制限4h-2.5h 1.5m/景観法/航空法/小平市都市計画道路3-4-23号国立駅大和線沿線地区地区計画/小川町1丁目地区地区計画□接道/北側6.00m公道/北側3.90m/南側28.00m/西側16.00m□設備/公営水道/本下水/都市ガス□建物構造/木造2階建□完成予定/2025年5月上旬(6~10号棟)2025年6月上旬(13~16号棟)□引渡日/新築分譲住宅:2025年5月下旬予定(6~10号棟)/2025年6月下旬予定(13~16号棟)/建築条件付き売地:相談□開発許可番号/6多建開二開第28号□備考/※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

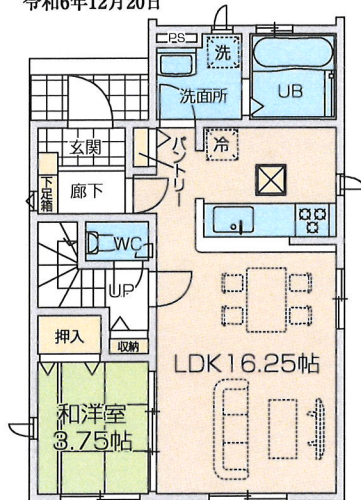
手数料
3%(税込)

建売用地求む

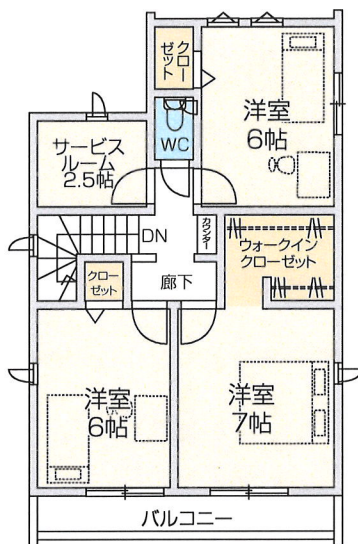
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

6号棟 | 4LDK+S+WIC

□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-840号
令和6年12月20日



1F 49.68㎡ (15.02坪)



2F 49.68㎡ (15.02坪)

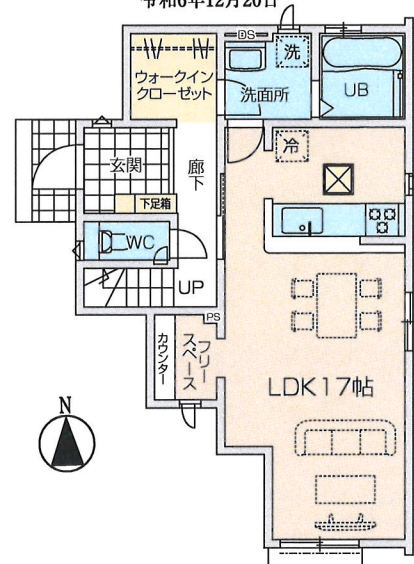
販売価格

5,390 (税込) 万円

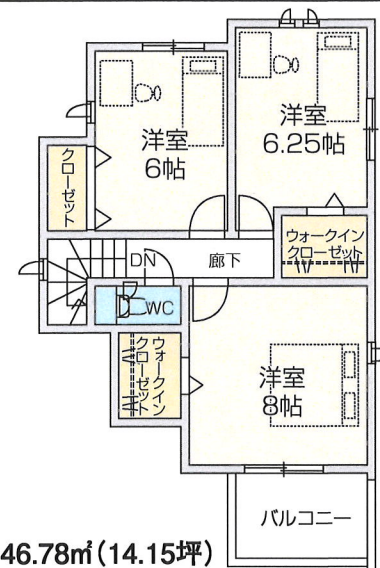


8号棟 | 3LDK + 2WIC

□土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-842号
令和6年12月20日



1F 50.51㎡ (15.27坪)



2F 46.78㎡ (14.15坪)

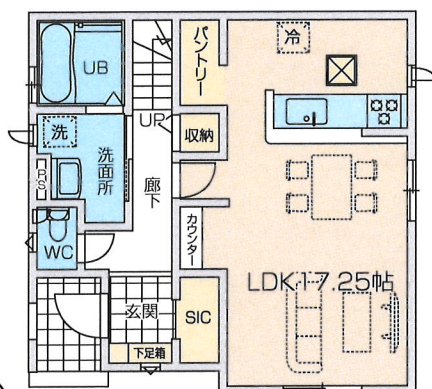
販売価格

5,090 (税込) 万円

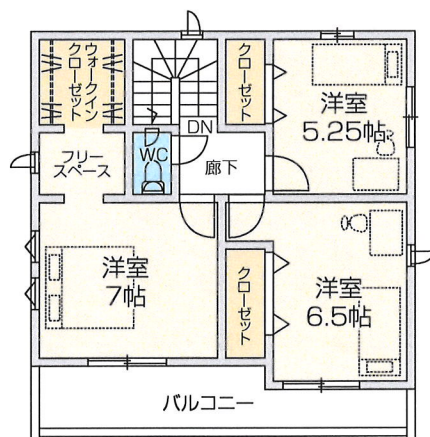


9号棟 | 3LDK + WIC

□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-843号
令和6年12月20日



1F 48.85㎡ (14.77坪)



2F 47.61㎡ (14.40坪)

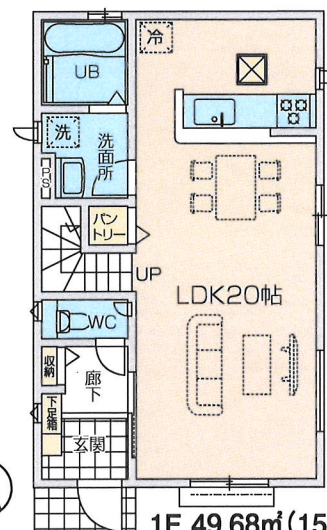
販売価格

4,890 (税込) 万円

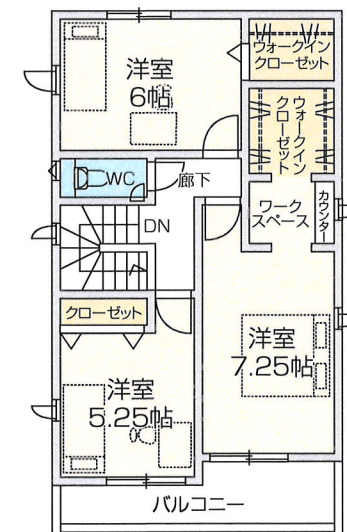


10号棟 | 3LDK + 2WIC

□土地面積 / 121.45㎡ (36.73坪)
□建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-844号
令和6年12月20日



1F 49.68㎡ (15.02坪)



2F 48.44㎡ (14.65坪)

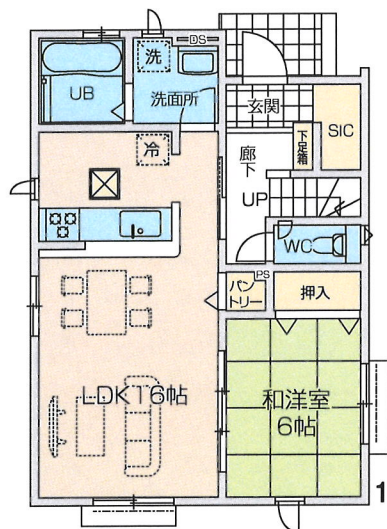
販売価格

5,290 (税込) 万円

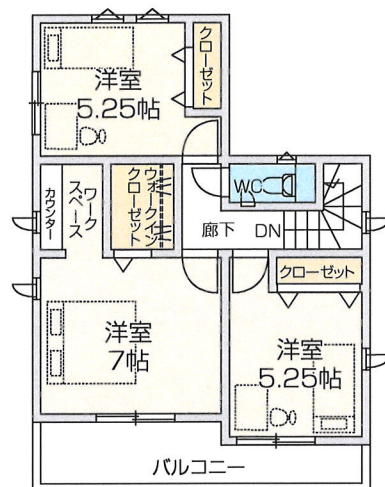


13号棟 | 4LDK+WIC

□土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
 □建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
 □建築確認番号 / TKK確済24-887号
 令和7年1月6日



1F 55.48㎡ (16.78坪)



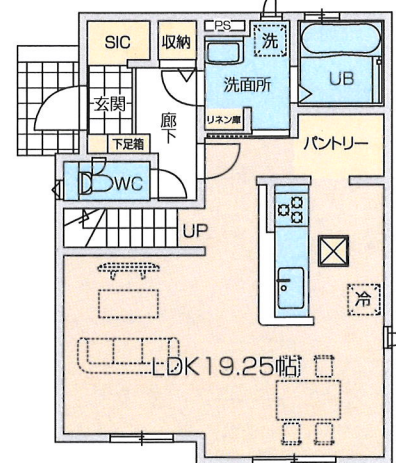
2F 43.06㎡ (13.02坪)

販売価格

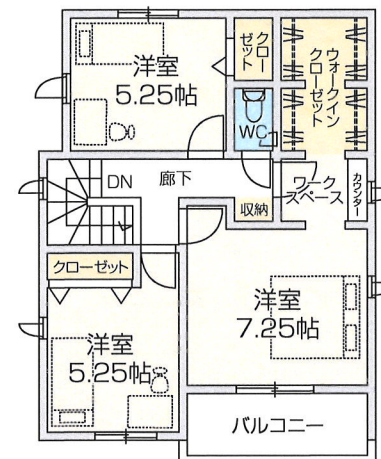
4,790 (税込) 万円

14号棟 | 3LDK + WIC

□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
 □建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
 ※インナーバルコニー面積3.31㎡を除く
 □建築確認番号 / TKK確済24-888号 令和7年1月6日



1F 52.58㎡ (15.90坪)



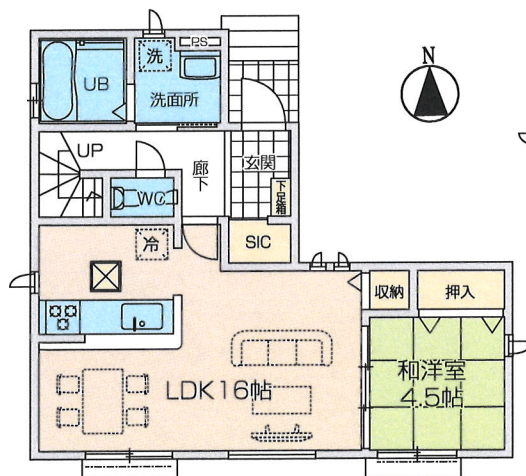
2F 47.61㎡ (14.40坪)

販売価格

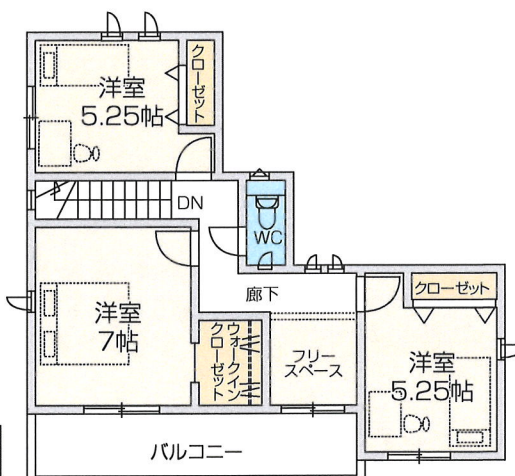
4,590 (税込) 万円

15号棟 | 4LDK + WIC+S

□土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
 □建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
 □建築確認番号 / TKK確済24-889号
 令和7年1月6日



1F 53.41㎡ (16.15坪)



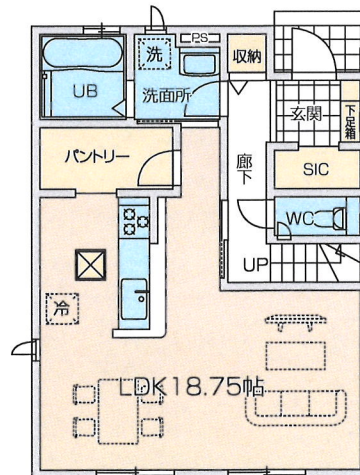
2F 46.37㎡ (14.02坪)

販売価格

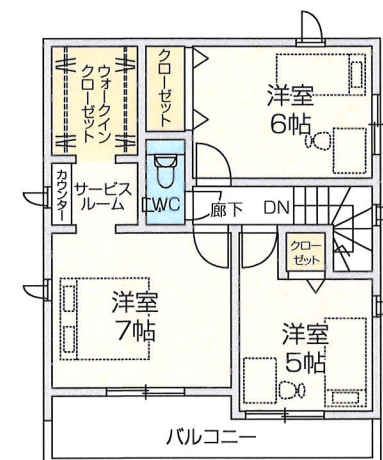
4,990 (税込) 万円

16号棟 | 3LDK + WIC

□土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
 □建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
 ※インナーバルコニー面積1.66㎡を除く
 □建築確認番号 / TKK確済24-890号 令和7年1月6日



1F 53.41㎡ (16.15坪)



2F 44.71㎡ (13.52坪)

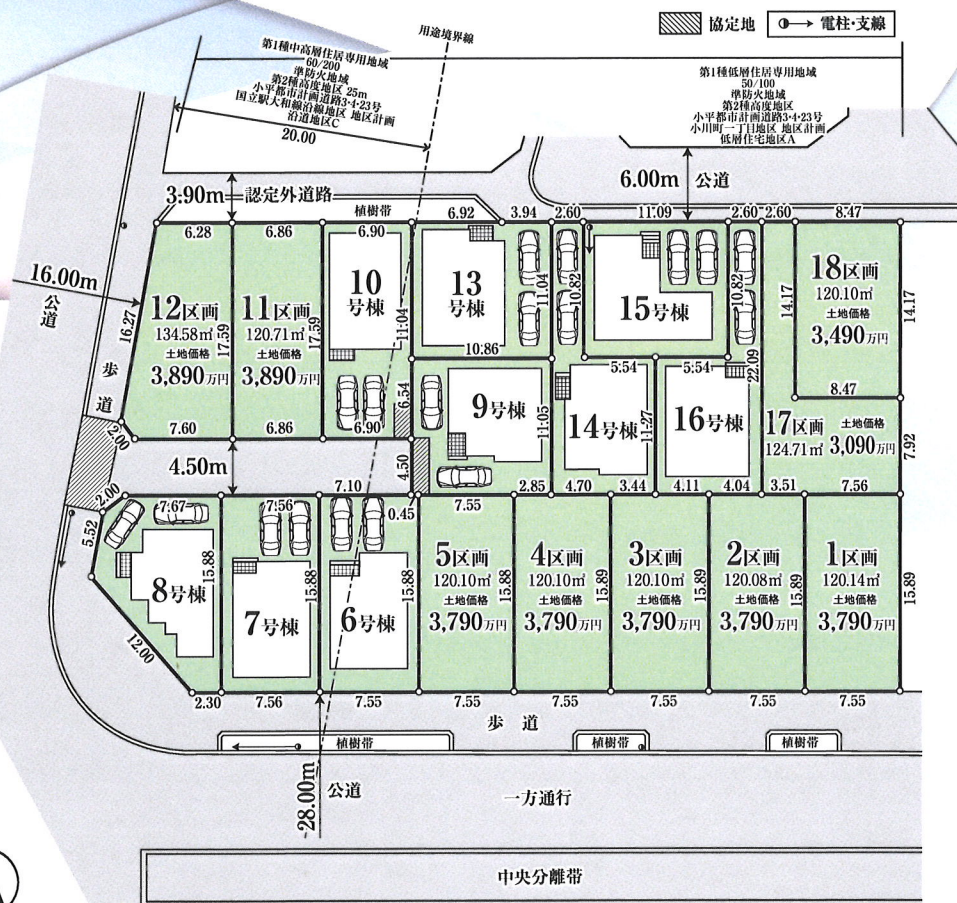
販売価格

4,590 (税込) 万円

区画図



NAVI 小平市小川町1-3020-1付近



■建築条件付き売地価格表

区画	土地面積	土地価格
1区画	120.14㎡	3,790万円
2区画	120.08㎡	3,790万円
3区画	120.10㎡	3,790万円

区画	土地面積	土地価格
4区画	120.10㎡	3,790万円
5区画	120.10㎡	3,790万円
11区画	120.71㎡	3,890万円

※土地のみは価格から+100万円です。※建物価格1,500万円(税込)

区画	土地面積	土地価格
12区画	134.58㎡	3,890万円
17区画	124.71㎡	3,090万円
18区画	120.10㎡	3,490万円