

HIBARIGAOKA
Mansion西武池袋線
ひばりヶ丘駅ライオンズガーデン
ひばりヶ丘 第2西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩22分
バス10分「火の見下」停歩4分2LDK+S
専有面積69.92㎡(壁芯)

■リフォーム履歴

H25年11月
キッチン換気扇交換
H27年11月
ビルドインコンロ交換
R 5年 6月
ユニットバス交換

- ◎最上階(9階)からの
眺望がお楽しみ頂けます
- ◎南向きの為、日当たり良好
- ◎安心の新耐震基準
- ◎宅配BOX
- ◎EV2台

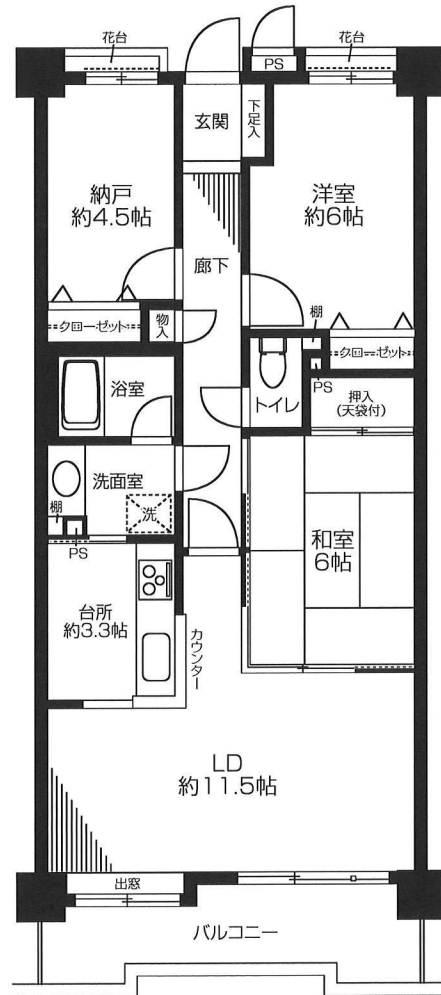
Life Information

新座市立栗原小学校	約 200m
新座市立第五中学校	約 1,000m
ヤオコ-新座栗原店	約 700m
セブンイレブン新座石神3丁目店	約 450m
ウェルパーク新座石神店	約 550m
栗原一丁目公園	約 300m

価格
2,800万円

□物件概要 所在地／埼玉県新座市栗原1丁目2-15 土地権利／所有権 敷地面積／4,886.01㎡(約1,478.01坪) 共有持分／6,992/933,095 用途地域／第1種中高層住居専用地域 専有面積／69.92㎡(21.15坪) (壁芯) バルコニー面積／8.96㎡ 間取／2LDK+S 総戸数／136戸 建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建9階部分 築年月／平成7年1月 分譲会社／(株)大京 施工・設計会社／三平建設(株) 管理会社／(株)大京アステージ 管理形態／全部委託 管理員／日勤 管理費／月額11,100円 修繕積立金／月額16,780円 敷地内駐車場／空有(令和7年1月25日現在) 設備／給湯・都市ガス・エレベータ 現況／空室 引渡し／相談 備考／トランクルーム無

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD34070128B302

三京グループ 住まいのベストパートナー

株式会社 サンライト住建

東京都知事免許(6)第76913号

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-10-28 三京ビルディング201号

TEL 042(313)0063
FAX 042(313)0064■取引態様
専任媒介■情報公開日
2025.3.14

■登録番号

■会員番号
985547■手数料
分かれ