



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

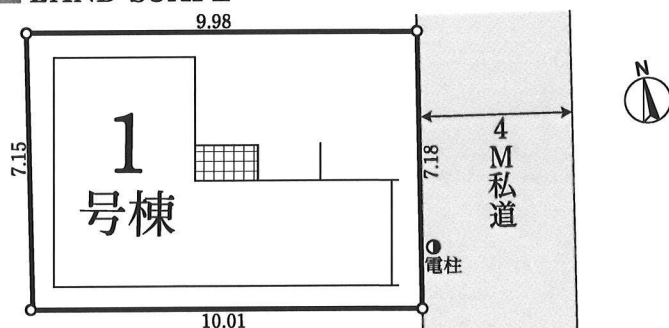
新築分譲住宅・全1棟 板橋区東山町028①
ITABASHIKU HIGASHIYAMACHO

販売価格 **6,980** (税込) 万円 敷地面積 **71.66** (21.67坪) m²

建物面積 **100.39** (30.36坪) m²

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 **13** 分
西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分

LAND SCAPE



地盤20年保証

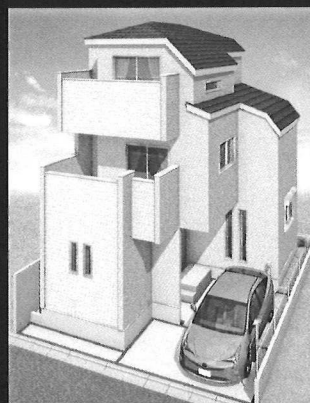
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区東山町28-28(地番)東京都板橋区東山町28-14(住居表示)●交通／東武東上線「ときわ台」駅徒歩13分・西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩16分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成●●現況／●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南東側4M私道(私道持分なし)●地域・地区／第2種高度地区・高さ制限25m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。●※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区東山町28-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

上板橋小学校 約 450M(徒歩 6分)

上板橋第一中学校 約 750M(徒歩10分)

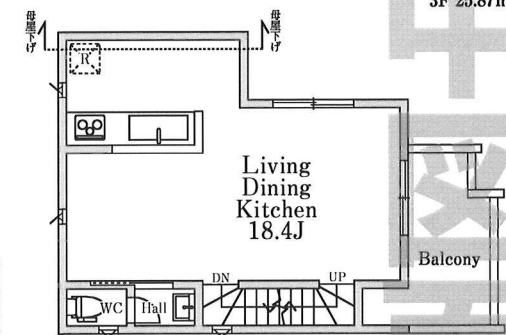
初公開

No.1

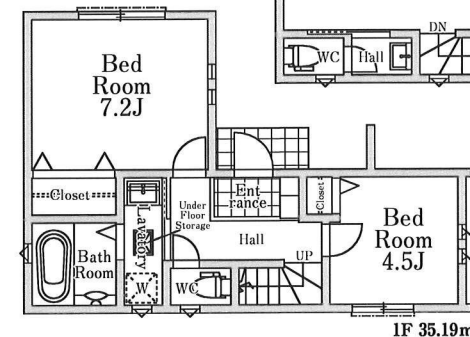
土地面積 / 71.66㎡ (21.67坪)
建物面積 / 100.39㎡ (30.36坪)
建築確認番号 /
第KS124-3120-50630号
令和6年11月8日



3F 25.87㎡



2F 39.33㎡



1F 35.19㎡

販売価格 **6,980** (税込) 万円

EQUIPMENT/設備・仕様

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日/2025.3.14

■会員番号/988456 SD27070213A308