



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

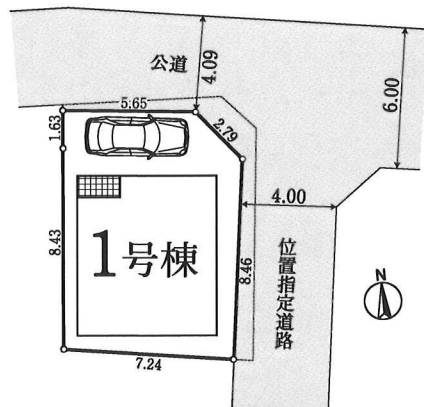
新築分譲住宅・全1棟 西東京市保谷町610①
NISHITOKYOSHI HOYACHO

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地面積 **74.55** (22.55坪) m²
建物面積 **74.31** (22.47坪) m²

西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩 **13** 分

LAND SCAPE

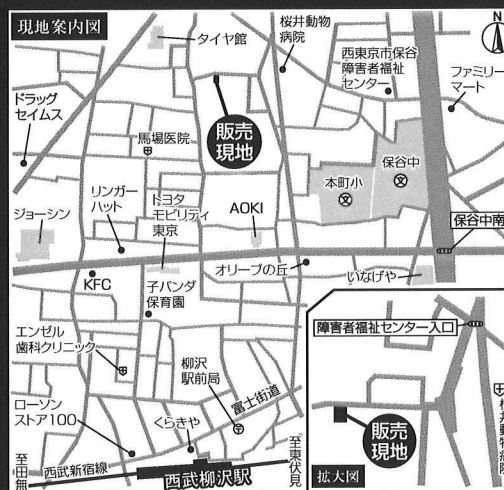
地盤20年保証
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／東京都西東京市保谷町6丁目1191-9 (地番) ●東京都西東京市保谷町6-10-35 (住居表示) ●交通／西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩13分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% (60%) ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建 ●完成／令和7年7月予定 ●現況／更地 ●引渡し／相談 ●全休区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／都市ガス・上下水 ●接道状況／北側4M公道 (42条1項5号) ●東側4M私道 (42条1項5号) ●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供給) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ●【注】 ●【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。 ●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面及びイメージビデオと現況が異なる場合は現況を優先します。 ●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ●セットバック有。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【西東京市保谷町6-10-35】と入力してください

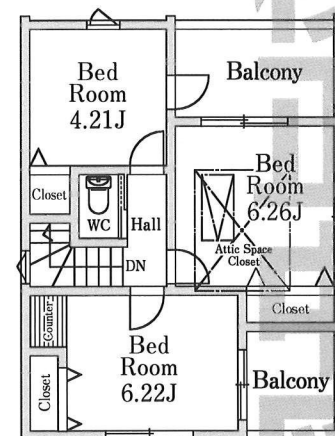
LIFE INFORMATION

本町小学校……………約270M (徒歩4分)
保谷中学校……………約400M (徒歩5分)

新築1棟誕生!!

No.1

土地面積／74.55m² (22.55坪)
建物面積／74.31m² (22.49坪)
建築確認番号／第24UD11S建03062-2号
令和6年12月10日



2F 35.60m²



1F 38.71m²

販売価格 **4,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道 (洗車、庭の手入れ等) ◎構造材等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

情報公開日／2025.3.14

会員番号／985403 SD43070115A307