



MIRASUMO

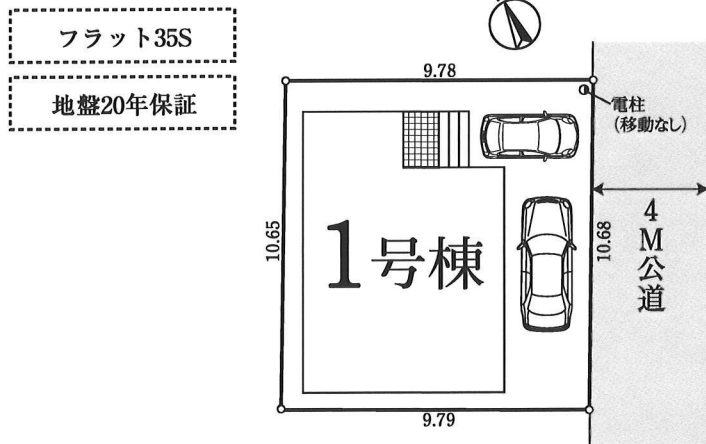
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 越谷市赤山町2242①
KOSHIGAYASHI AKAYAMACHO

販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 **104.45** (31.59坪)

東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩 **13** 分
建物面積 **104.34** (31.56坪)

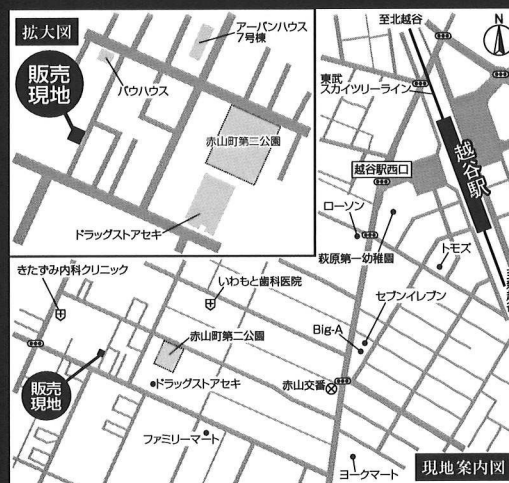
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県越谷市赤山町2丁目242-5 (地番・住居表示) ●交通／東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩13分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% (160%) ●建物構造／木造2階建 ●完成／2025年5月末予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況／南東側4M公道 ●地域・地区／法22条区域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※注) 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



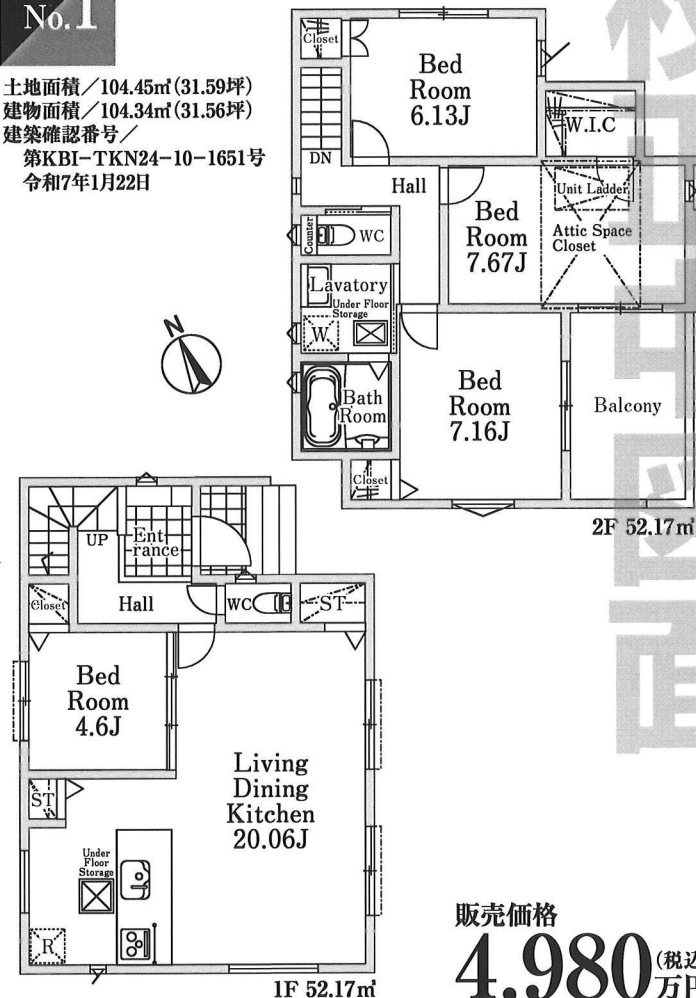
カーナビで「越谷市赤山町2-242-5」と入力してください

LIFE INFORMATION

越ヶ谷小学校……………約1,100M (徒歩14分)
富士中学校……………約1,300M (徒歩17分)

No.1

土地面積／104.45㎡ (31.59坪)
建物面積／104.34㎡ (31.56坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1651号
令和7年1月22日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎化粧台シャブードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道 (洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.048-650-7448**

【大宮支店】〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主