



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
さいたま市緑区太田窪306②

販売価格 **3,580** (税込) 万円
敷地面積 **75.07** (22.70坪) m²
建物面積 **77.83** (23.54坪) m²
JR京浜東北線「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」駅徒歩5分

LAND SCAPE



地盤20年保証 ダイト工法 フラット35利用可

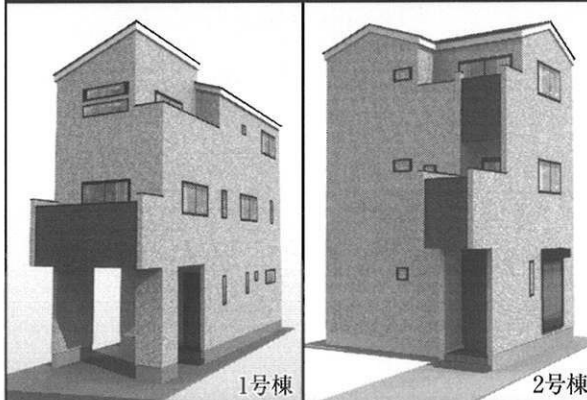
物件概要				
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1 (地番) 埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28 (住居表示)			
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 完成済
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中層住居専用地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造サイディング貼スレート葺3階建
完成	令和7年1月中旬	引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	南西側4M公道	地域・地区		
備考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※旧面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測測量及び地籍更正登記は行いません。※2号棟告知事項あり(以前井戸有、埋め戻し、お蔵い済み)			

EQUIPMENT (設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らず・アブラ除 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッシング ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り! ○追い焚き機能が付いたユニットバス

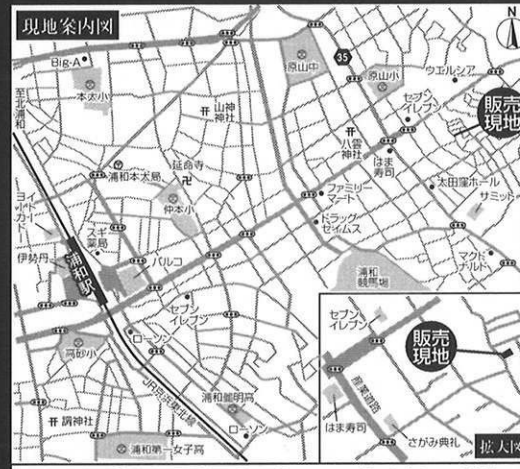
未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



1号棟

2号棟



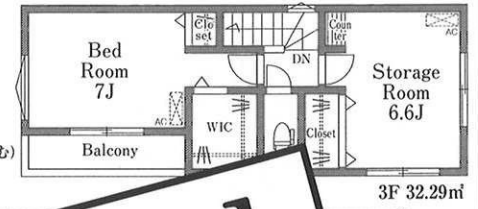
カーナビで【さいたま市緑区太田窪3-6-28】と入力してください

LIFE INFORMATION

原山小学校	約 720m (徒歩 9分)	共済病院	約 1,131m (徒歩 15分)
原山中学校	約 1,010m (徒歩 13分)	浦和太田窪 郵便局	約 806m (徒歩 11分)
入谷1保育園	約 170m (徒歩 6分)	城北信用金庫	約 561m (徒歩 8分)
サミット	約 565m (徒歩 8分)	常盤公園	約 2,328m (徒歩 32分)
セブンイレブン	約 308m (徒歩 1分)	さいたま市緑区役所	約 1,515m (徒歩 20分)
ウエルシア	約 100m (徒歩 5分)		

No.1

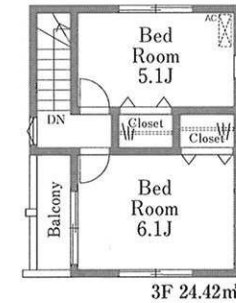
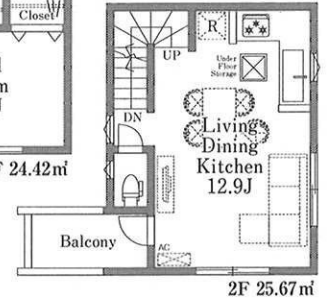
土地面積 60.00m² (18.15坪)
建物面積 106.18m² (32.11坪)
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
建築確認番号
第KS124-3120-50398号
令和6年7月31日

3F 32.29m²2F 35.60m²

1F 38.29m²
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)

No.2

土地面積 75.07m² (22.70坪)
建物面積 77.83m² (23.54坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50399号
令和6年7月31日

3F 24.42m²2F 25.67m²1F 27.74m²

販売価格 **3,580** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第56014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)

http://www.hawk-one.jp/