



MIRASUMO

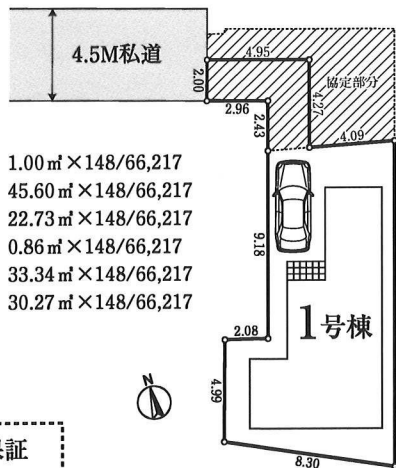
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区南大泉508①
NERIMAKU MINAMIOIZUMI

販売価格 **6,580** (税込) 万円 敷地面積 **103.72** (31.37坪) m^2

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩 **15** 分

LAND SCAPE



※ 私道持分

地番:757-27 1.00㎡×148/66,217
地番:757-30 45.60㎡×148/66,217
地番:757-35 22.73㎡×148/66,217
地番:757-36 0.86㎡×148/66,217
地番:757-13 33.34㎡×148/66,217
地番:757-14 30.27㎡×148/66,217

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/練馬区南大泉5-8-19●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建●完成/2025年7月上旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況/北西側約4M私道●地域/地区/準防火地域・第1種高度地区●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。※計画道路「都市計画道路補助線街路156号線」土地区画整理事業を施行すべき区域（昭和44年5月8日）建設省告示第1804号・練馬区大泉石神井付近土地区画整理事業第53条の届け出が必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



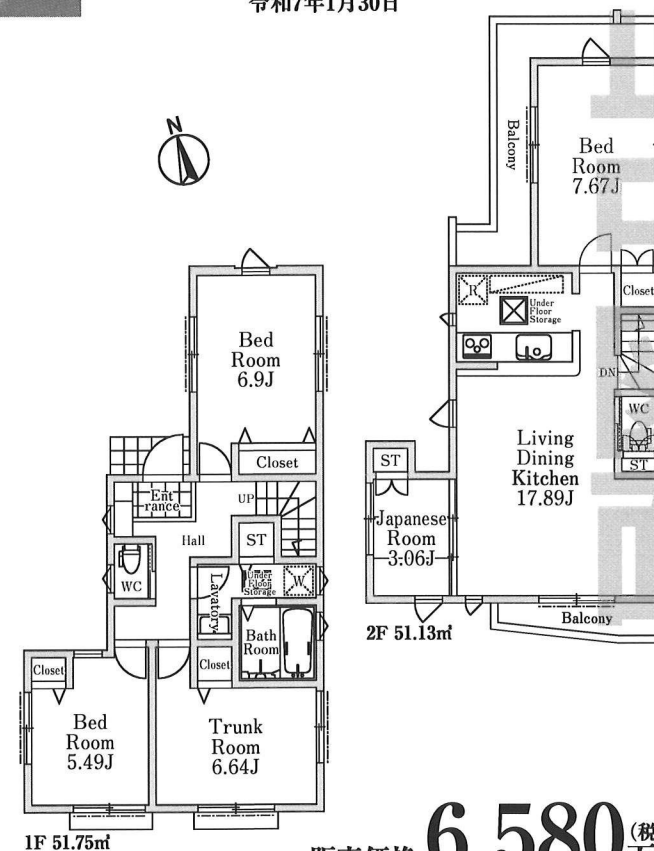
LIFE INFORMATION

大泉第六小学校……約 650M (徒歩 9分) 練馬西大泉二郵便局……約 450M (徒歩 6分)
大泉中学校……約 1,100M (徒歩 14分) ライフ西大泉店……約 750M (徒歩 10分)
セブンイレブン練馬西大泉3丁目店……約 450M (徒歩 6分)

床暖房 食洗機

No.1

土地面積/103.72㎡(31.37坪)
建物面積/102.88㎡(31.12坪)
建築確認番号/第24UDIT建04317号
令和7年1月30日



販売価格 **6,580** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク/カウンター)・浄水器付・スライド収納
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- ◎居室ベアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、拾弾24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット ◎床暖房 ◎食洗機



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉
3%(税込)