



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

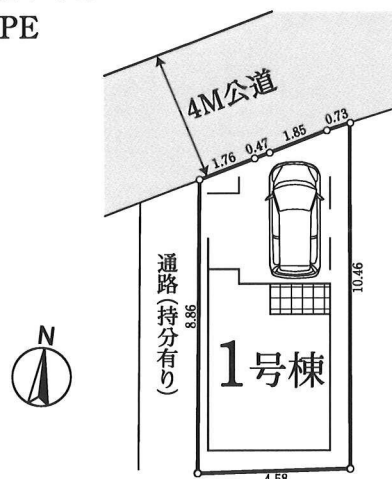
新築分譲住宅・全1棟 板橋区板橋454①
ITABASHIKU ITABASHI

販売価格 **6,180** (税込) 万円
敷地面積 **44.03** (13.31坪) m²

都営三田線
「新板橋」駅徒歩**8分**
JR埼京線「板橋」駅徒歩12分

■ LAND SCAPE

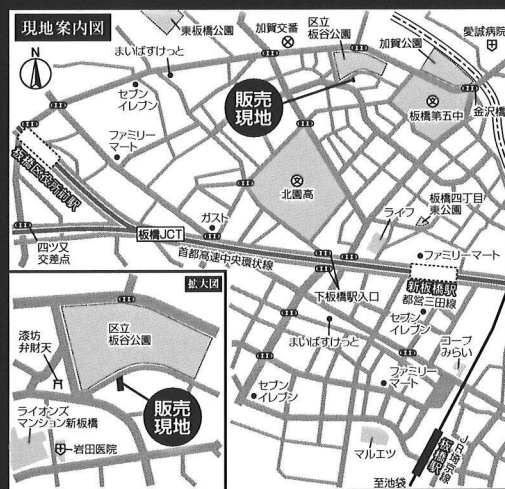
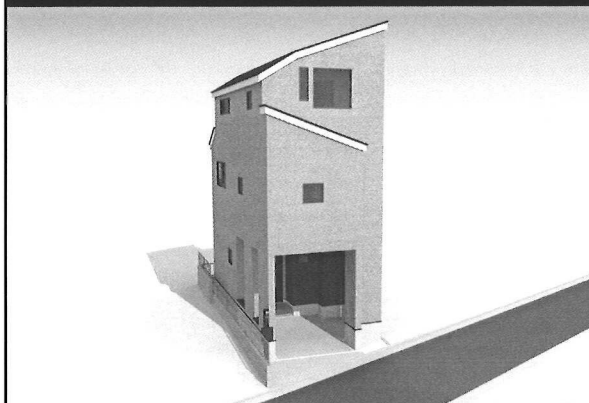
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／板橋区板橋4-3264-8(地番)板橋区板橋4-54-7(住居表示)
●交通／都営三田線「新板橋」駅徒歩8分・JR埼京線「板橋」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺3階建●完成／2025年7月上旬予定●現況／上物有●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／北側4M公道●地域・地区／準防火地域・第二種高度地区●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※私道持分 3.79m×1/1(地番:3264-25)※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区板橋4-54-7」と入力してください

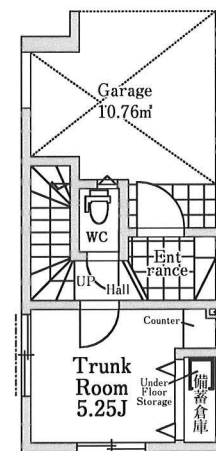
LIFE INFORMATION

板橋第四小学校.....約 450M(徒歩 6分)
板橋第五中学校.....約 220M(徒歩 3分)
ライフ板橋店.....約 500M(徒歩 7分)
ローソストア100板橋3丁目店.....約 180M(徒歩 3分)
板橋四郵便局.....約 210M(徒歩 3分)

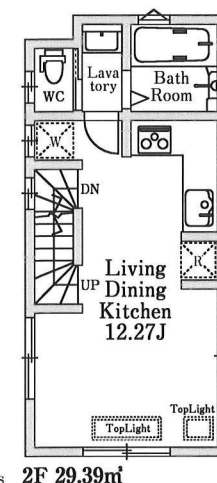
No.1

土地面積／44.03m²(13.31坪)
建物面積／81.96m²(24.79坪)
(車庫面積10.76m²含む)

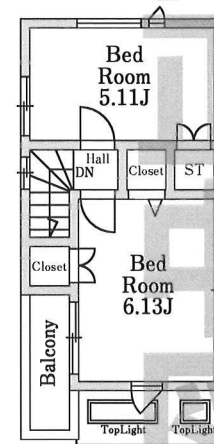
建築確認番号／
第24UDII1T建04031号
令和7年1月9日



1F 29.39m²
(車庫面積10.76m²含む)



2F 29.39m²



3F 23.18m²

販売価格 **6,180** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク／カウンター)・浄水器付・スライド取柄
- ◎人造大理石シャンプードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- ◎居室ベアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、拵張24mm＋フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主