

TIARA

新築分譲住宅
＜全4棟＞

東村山市
廻田町2期

西武「武蔵大和」駅徒歩9分

販売価格 **3,680** (税込) 万円～

自然豊かな住環境
日照り良好

全区画
120㎡超!!



Life Information 周辺施設

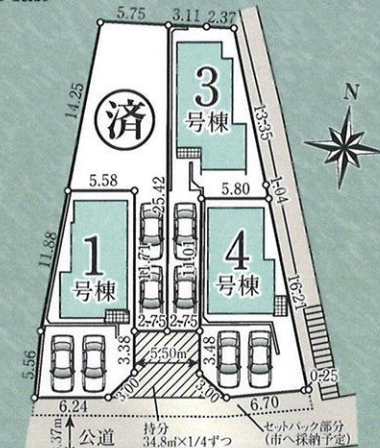
■ 回田小学校	480m (徒歩 6分)
■ 第四中学校	880m (徒歩 11分)
■ いなげや所沢西武園店	1,300m (徒歩 17分)
■ 東大興保育園	300m (徒歩 4分)
■ むさしの幼稚園	720m (徒歩 9分)
■ セブンイレブン東村山廻田町店	450m (徒歩 6分)

Location Map



カーナビ用入力アドレス 東村山市廻田町3-16-3

Block Plan



Outline

■所在地／東京都東村山市廻田町3丁目16番1、12、25(地番)・東京都東村山市廻田町3-16-3(住居表示)
 ■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■法制限／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m・日影規制3h・2h・1.5m・景観法・航空法・文化財保護法(埋蔵文化財)・宅地造成及び特定盛土等規制法 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況／セツバック後幅員南側4.82～5.01m私道(私道持分あり) ■引渡／相談 ■備考／※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。

標準仕様



7 住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得



ワンランク上の外壁材「347コート」

雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能
 外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し洗い落とされるセルフクリーニング機能。
 優れた防水性能で、汚れが洗い落とされやすくなります。

ハウスマンティの地盤保証システム

一般社団法人
ハウスマンティ

フラット35S
利用可
(金利Aプラン)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティアラウンド株式会社 本店第2 タクトホーム(株)の100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号グラファールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引態様：売主 手数料：3%(税込)

客付会社様へ

手数料相相談

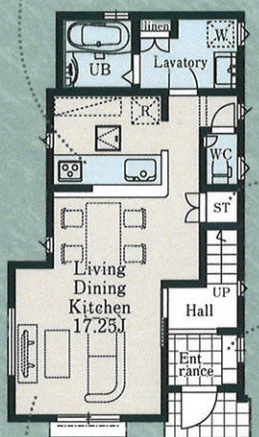
建売用地多摩エリアの
土地買います!

全棟LDK15帖以上の4LDK+W.I.C

No.1 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/91.08㎡(27.54坪)
建築確認番号/TKK確済24-667号

対面キッチンで
家族の様子を
見ながらお料理できます



1F 45.13㎡(13.65坪)

窓の向こうは駐車スペース
なので人目が気になりません

2F廊下にも
便利な収納

リビング用品、
掃除用具の収納に

横付けの下駄箱で
取り出しスムーズ

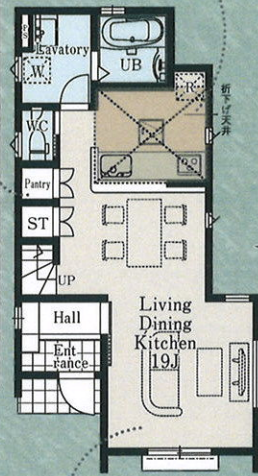
価格

4,080 (税込)
万円

No.3 4LDK+WIC

土地面積/130.06㎡(39.34坪)
建物面積/94.49㎡(28.58坪)
建築確認番号/TKK確済24-669号

収納たっぷりリビング収納&パントリー



1F 46.78㎡(14.15坪)

19帖の広々リビング

デザイン性
折下げ天井

バルコニー→W.I.Cで
取り込み後がラクラク動線

パントリー

- ・お米・缶詰の保存
- ・非常用グッズ
- ・来客用食器 などなど

価格

3,680 (税込)
万円

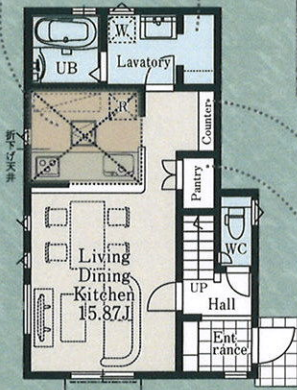
No.4 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/85.90㎡(25.97坪)
建築確認番号/TKK確済24-670号

各部屋への移動が
一番ラクな間取りです!

下地入りで棚設置可!
洗剤、ストック置き場に

デザイン性
折下げ天井



1F 43.26㎡(13.08坪)

洋服
選びが楽しくなる
ウォークインクローゼット

ワークスペースや
宿題スペースにも
使えるカウンター

掃除用具入れにも
使える大きめ
パントリー

価格

4,180 (税込)
万円

