



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
YOKOHAMA AOBAKU UMEGAOKA 横浜市青葉区梅が丘023①

建築条件無し売地!

土地面積 170.07㎡ 土地価格 4,910万円

東急田園都市線

「藤が丘」駅徒歩14分

土地先行販売!

【期間限定】2025年 月 日迄

【売地】物件概要

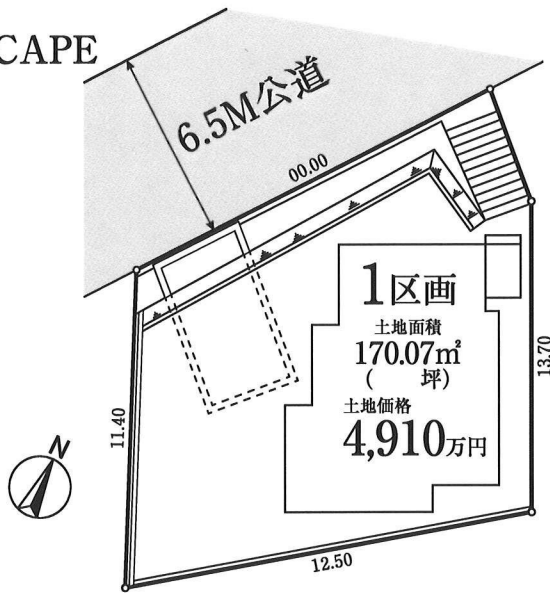
- 所在地 横浜市青葉区梅が丘23-64
 - 交通 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩14分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
 - 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 都市ガス・公営水道・公共下水・電気
 - 接道状況 北西側約6.5M公道
 - 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域
 - 現況 ●引渡し
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※公簿面積169.80㎡
※既存擁壁利用
※既存地下車庫有り

■ LIFE INFORMATION

つつじが丘小学校…約 650M(徒歩 9分) ファミリーマート…約 600M(徒歩 8分)
谷本中学校…約 450M(徒歩 6分) 東急ストア藤が丘店…約1,100M(徒歩14分)
横浜藤が丘郵便局…約 650M(徒歩 9分) クリエイト…約 600M(徒歩 8分)

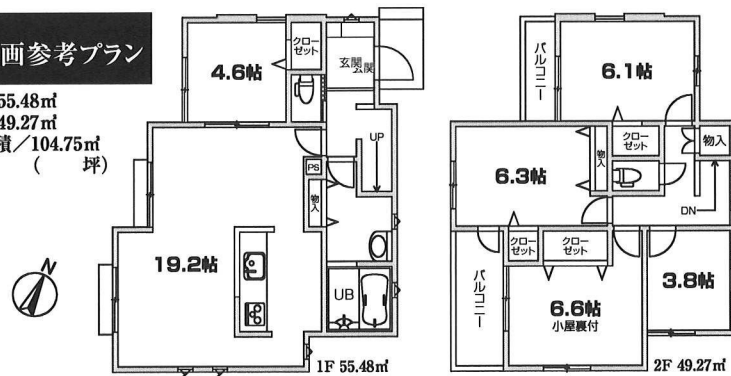


■ LAND SCAPE

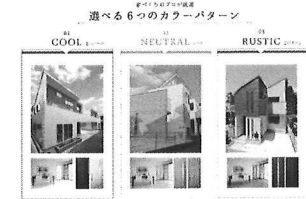


1区画参考プラン

1 F / 55.48㎡
2 F / 49.27㎡
延床面積 / 104.75㎡ (坪)



弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,370万円(税込)

総額 6,280万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,570万円(税込)

総額 6,480万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより坪単価は698,500円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社ホークワン
HAWKONE

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

(手数料)
3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)