



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区大山西町050②  
ITABASHIKU OYAMANISHICHO

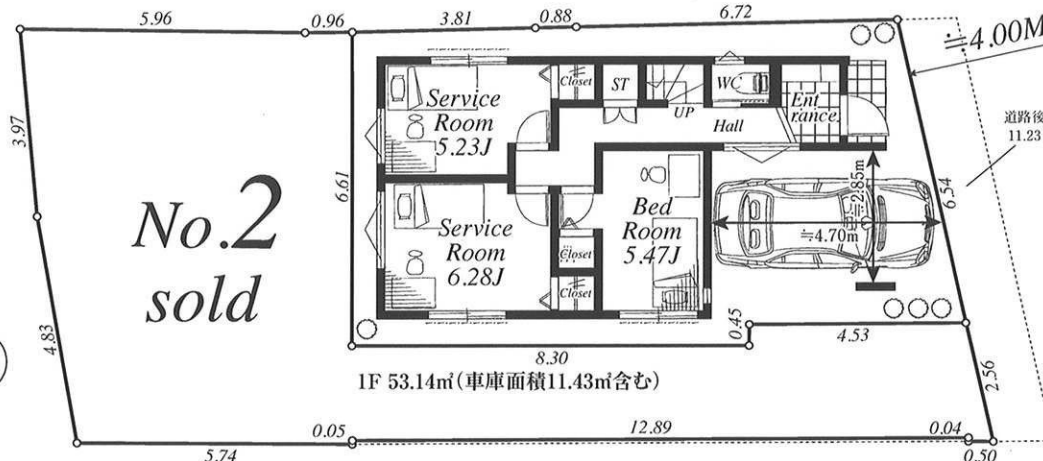
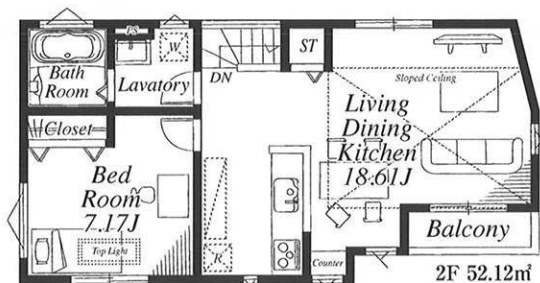
販売価格 8,780 (税込) 万円

敷地面積 80.04m<sup>2</sup> (24.21坪)

東武東上線  
「大山」駅徒歩9分  
「中板橋」駅徒歩13分

No.1

土地面積 / 80.04m<sup>2</sup> (24.21坪)  
建物面積 / 105.26m<sup>2</sup> (31.84坪)  
(車庫面積11.43m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号 /  
第KBI-TKN24-10-1634号  
令和7年2月14日



No.2  
sold

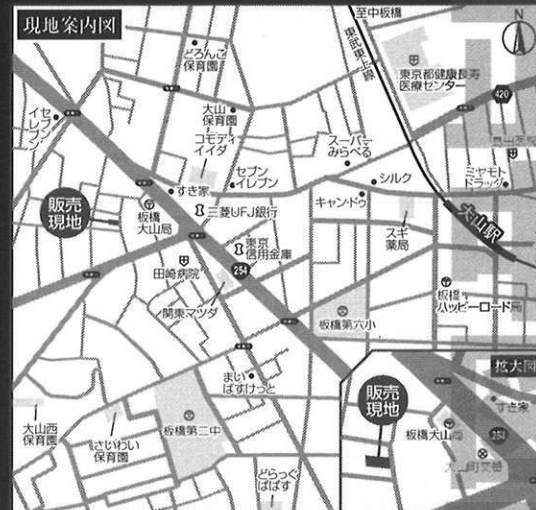
地盤20年保証

フラット35S(金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区大山西町50-11●交通／東武東上線「大山」駅徒歩9分・「中板橋」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年7月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／東側SB後約4.0M公道(42条2項)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。※越境物に関する覚書があります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区大山西町50-11」付近と入力してください

## LIFE INFORMATION

板橋区立板橋第十小学校……………約 400M(徒歩 5分)  
板橋区立板橋第二中学校……………約 400M(徒歩 5分)  
セブンイレブン板橋大山西町店……………約 240M(徒歩 3分)  
板橋大谷1郵便局……………約 550M(徒歩 8分)  
オーケー大谷1店……………約1,000M(徒歩13分)  
スギドラッグ板橋幸町店……………約 850M(徒歩11分)

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

[ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com](mailto:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com)

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主