



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画
MACHIDASHI KANAMORIHIGASHI

町田市金森東455②

建築条件無し売地 土地面積 120.00m²~

(2区画は当社での注文住宅請負不可・建売での販売は可)

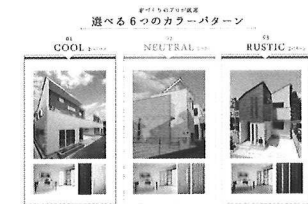
土地価格 3,250万円~

JR横浜線「成瀬」駅徒歩14分
東急田園都市線「つくし野」駅徒歩20分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年2月15日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,430(税込)万円

総額 4,680(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



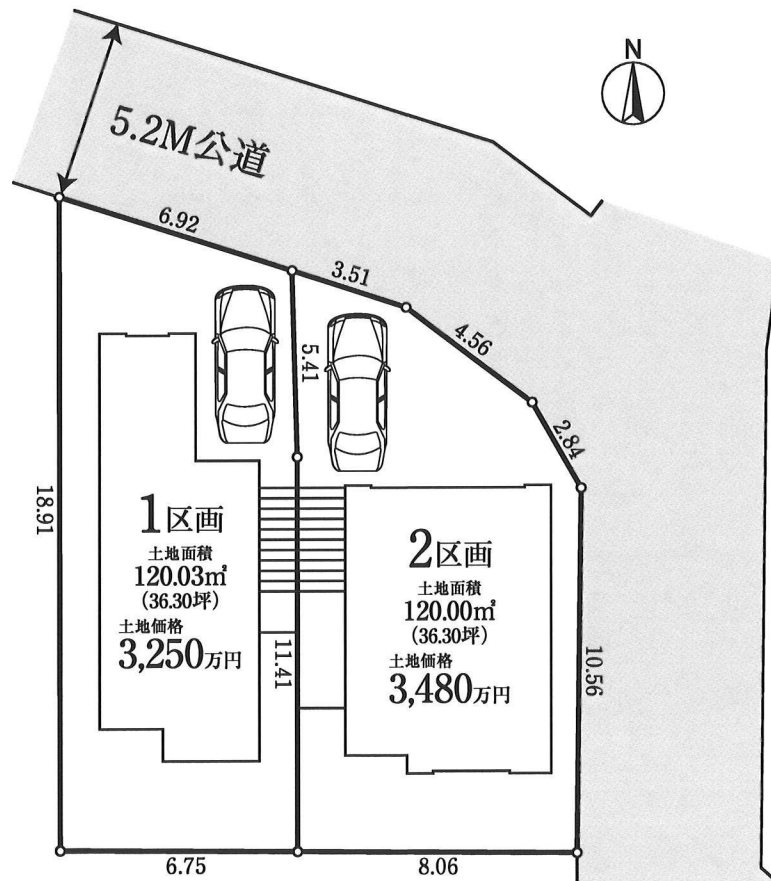
請負価格 1,630(税込)万円

総額 4,880(税込)万円

フリープラン!
ハイクレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じられません。
注3) 参考プランより増坪は66万円(税込)/坪となります。

LAND SCAPE



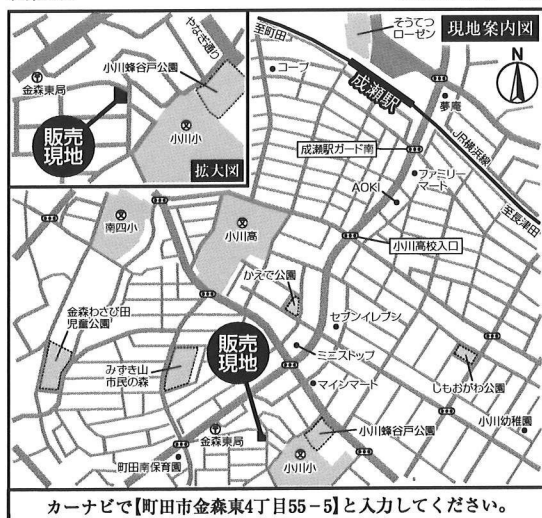
【売地】物件概要

- 所在地/町田市金森東4丁目55-5
- 交通/JR横浜線「成瀬」駅徒歩14分
東急田園都市線「つくし野」駅徒歩20分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況/北側5.2M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域
- 現況/更地 ●引渡し/相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

小川小学校	約 130M(徒歩 2分)
つくし野中学校	約 1400M(徒歩 18分)
スーパー三和	約 550M(徒歩 7分)
ミニストップ	約 350M(徒歩 5分)
いとうクリニック	約 300M(徒歩 4分)
町田南保育園	約 220M(徒歩 3分)
松葉公園	約 1500M(徒歩 20分)



カーナビで「町田市金森東4丁目55-5」と入力してください。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第60014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市中区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告厳禁

http://www.hawk-one.jp/

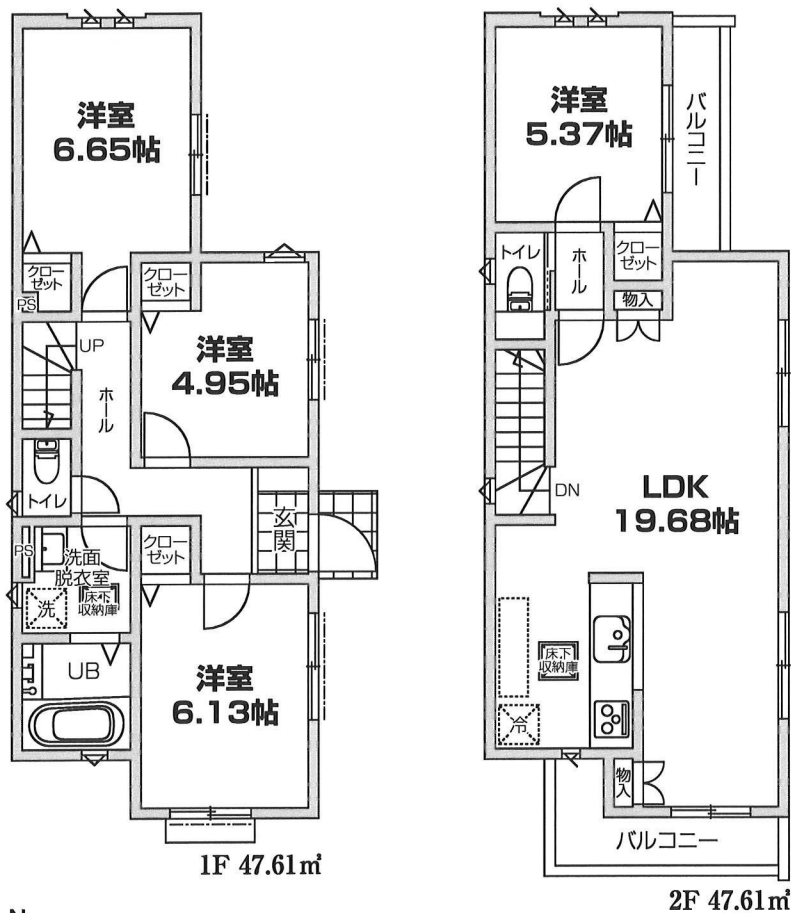
mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 47.61㎡
2 F / 47.61㎡
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)



LIMITED

請負価格 1,430 (税込) 万円

総額 4,680 (税込) 万円

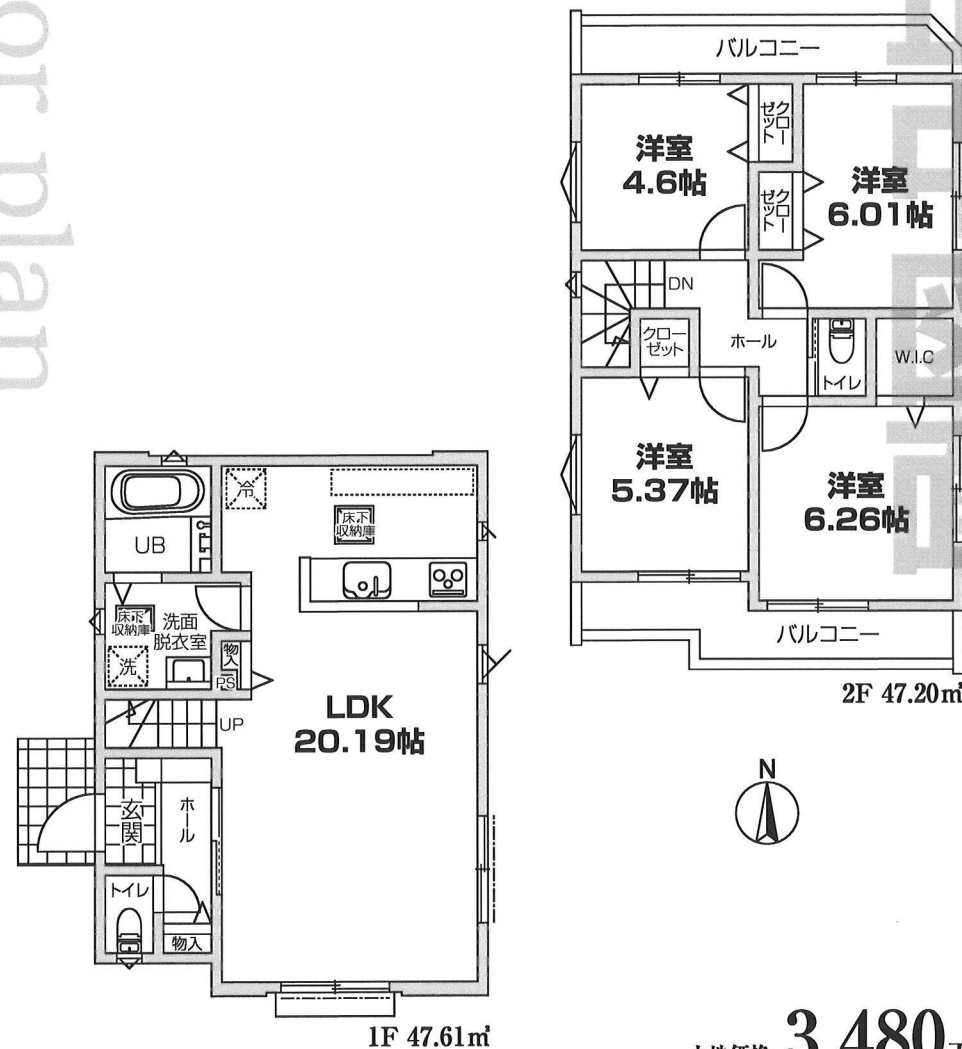
PREMIUM

請負価格 1,630 (税込) 万円

総額 4,880 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 47.61㎡
2 F / 47.20㎡
延床面積 / 94.81㎡ (坪)



土地価格 3,480 万円

参考プラン
請負価格

1,430 (税込) 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は妨じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。