



# GRAFARE

西東京市芝久保町18期

新築分譲住宅 全3棟

西武新宿線

## 「花小金井」駅徒歩16分

### LIFE INFORMATION

|                  |        |                 |      |
|------------------|--------|-----------------|------|
| ■けやき小学校          | 960M   | ■ロピア田無店         | 700M |
| ■田無第三中学校         | 1,360M | ■サンドラッグ東久留米南町店  | 600M |
| ■Gakkenほいくえん花小金井 | 650M   | ■多摩六都科学館        | 400M |
| ■田無いずみ幼稚園        | 720M   | ■セブンイレブン小平東京街道店 | 400M |



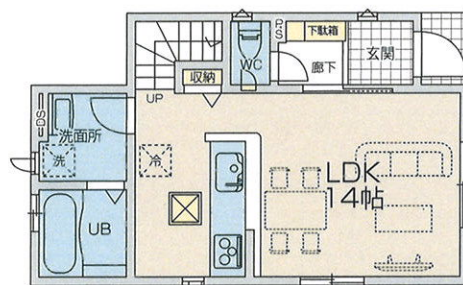
カーナビ 西東京市芝久保町4-23-31付近



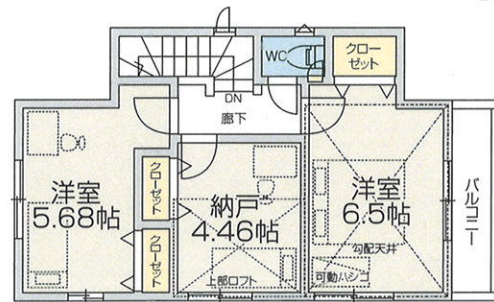
建物完成 内覧できます。

**1号棟** □土地面積/93.20㎡(28.19坪)  
□建物面積/74.52㎡(22.54坪)  
□建築確認番号/TKK確済23-1027号  
令和5年12月5日

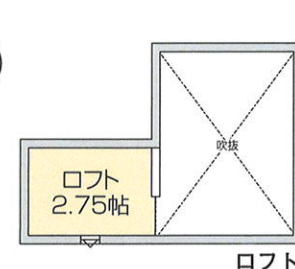
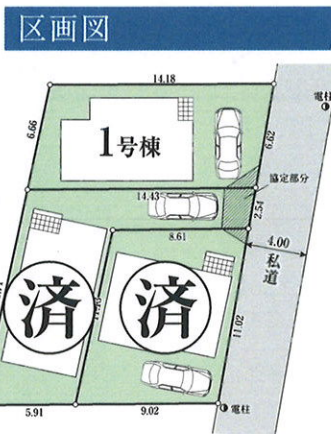
2SLDK+ロフト



1F 37.26㎡(11.27坪)



2F 37.26㎡(11.27坪)



ロフト

4,698万円

価格 **4,480万円** (税込)

性能評価において **7** 項目の最高等級取得

|      |          |              |        |
|------|----------|--------------|--------|
| 耐火等級 | 耐火等級     | 耐火等級         | 変化対策等級 |
| 耐震等級 | 維持管理対策等級 | 一次エネルギー消費量等級 |        |



所在地/東京都西東京市芝久保町4丁目211番33、34(地番)東京都西東京市芝久保町4-23-31(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □建築構造/木造2階建 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □法制限/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・日影制限3h-2h 1.5m □接道/東側4m私道 □設備/公営水道・公共下水道・都市ガス □完成/2024年10月上旬 □引渡し/即時 □備考/契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※セットバック持分①13.25㎡②5.08㎡③22.05㎡※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

## タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail [tama@tacthome.co.jp](mailto:tama@tacthome.co.jp)

担当/田中

客付会社様へ

手数料  
応相談

取引態様

売主

手数料  
3%(税込)

東京都全域 物件情報を広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様是非ご相談下さい

多摩店第1 市原・有馬・田中・服部・久保・柳澤

■前回情報公開日/2025.1.20

■情報公開日/2025.1.20

会員/987580

SD23051211D334