MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
EDOGAWAKU MATSUE
江戸川区松江243①

販売価格 5,980万円（税込）

敷地面積 108.46㎡（32.80坪）

建物面積 100.49㎡（30.39坪）

都営新宿線
「一之江」駅バス8分
「同潤会」停徒歩4分

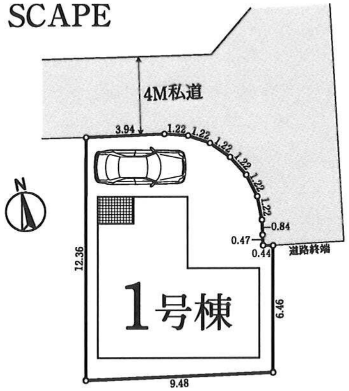
ナノテクガードによる防汚
マイクロガード
外装の汚れを雨がきれいにします
ナノ親水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

耐力外壁面材 **ダイライト**

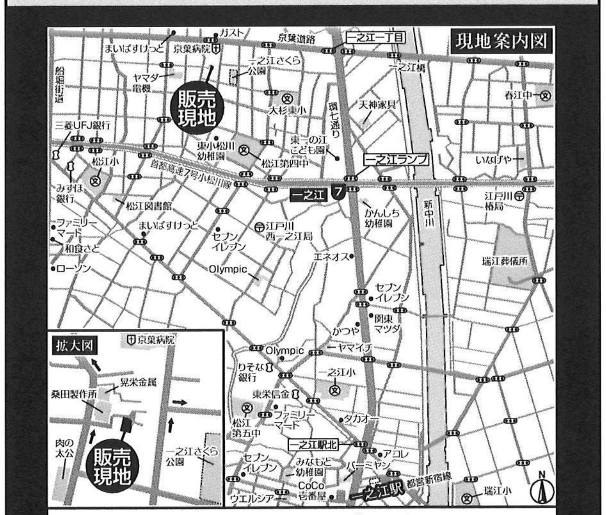
LAND SCAPE


4M私道
3.94
1.22
1.22
1.22
1.22
1.22
1.22
0.84
0.47
0.44
道路終端
12.36
6.46
9.48
1号棟
N

【新築分譲住宅】物件概要
- ●所在地／東京都江戸川区松江2-43-24
- ●交通／都営新宿線「一之江」駅バス8分「同潤会」停徒歩4分
- ●地目／宅地
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ペイ率／60%
- ●容積率／200%
- ●建物構造／木造3階建
- ●完成／2025年5月末予定
- ●現況／更地
- ●引渡し日／ご相談
- ●都市計画／市街化区域
- ●土地権利／所有権
- ●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- ●接道／北側3.76M私道
- ●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域
- ●備考／

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（税込）が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO


現地案内図
販売現地
まいばすけっと
ガスト
京葉病院
京葉道路
一之江一丁目
一之江さくら公園
一之江橋
船堀街道
ヤマダ電機
太杉東小
環七通り
天神家具
春江中
三菱UFJ銀行
東小松川幼稚園
松江第四中
東一の江こども園
一之江ランプ
いなげや
松江小
首都高速7号小松川線
みずほ銀行
一之江
7
江戸川椿局
松江図書館
かんしち幼稚園
新中川
ファミリーマート
まいばすけっと
セブンイレブン
江戸川西一之江局
和食さと
ローソン
エネオス
瑞江葬儀所
Olympic
セブンイレブン
関東マツダ
かつや
拡大図
京葉病院
晃栄金属
桑田製作所
肉の太公
一之江さくら公園
Olympic
ヤマイチ
りそな銀行
一之江小
東栄信金
ファミリーマート
タカオー
松江第五中
一之江駅北
アコレ
セブンイレブン
みなもと幼稚園
バーミヤン
CoCo壱番屋
ウエルシア
一之江駅
都営新宿線
瑞江小
N

カーナビで【江戸川区松江2－43－24】と入力してください

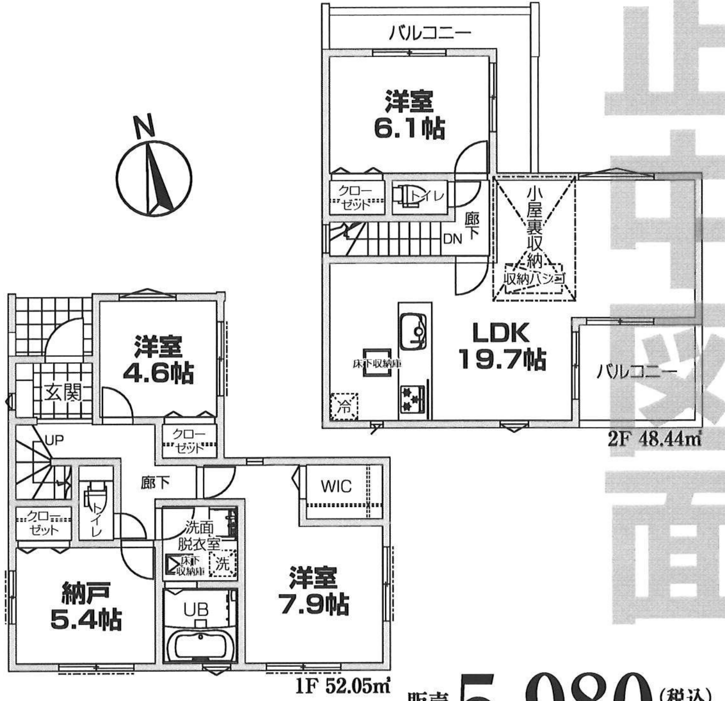
LIFE INFORMATION

大杉東小学校	約450M（徒歩 6分）	セブンイレブン同潤会松江店	約220M（徒歩 3分）
松江第四中学校	約500M（徒歩 7分）	ヤマダデンキ	約220M（徒歩 3分）
大杉神明幼稚園	約900M（徒歩12分）	コーナン	約140M（徒歩 2分）
大杉保育園	約800M（徒歩10分）	まいばすけっと江戸川中央2丁目	約350M（徒歩 5分）
京葉病院	約230M（徒歩 3分）	西一之江さくら公園	約300M（徒歩 4分）

4部屋＋LDK19.7帖!

No.1

□土地面積／108.46㎡（32.80坪）
□建物面積／100.49㎡（30.39坪）
□建築確認番号／第KS124－3110－51714号
令和6年11月25日


N
バルコニー
洋室
6.1帖
クローゼット
トイレ
廊下
DN
小屋裏収納
収納ハシゴ
LDK
19.7帖
床下収納庫
冷
バルコニー
2F 48.44㎡
洋室
4.6帖
玄関
クローゼット
UP
廊下
WIC
クローゼット
トイレ
洗面脱衣室
床下収納庫
洗
納戸
5.4帖
UB
洋室
7.9帖
1F 52.05㎡

校正中図面

販売価格 5,980万円（税込）

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応（16.5万円（税込）適合証明書取得費用）

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤調査に基づく地盤補強工事 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ（Low-E）省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス（1216タイプ）
◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン（人造大理石トップ） ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器（ECOジョーズ省エネ仕様） ◎フローリング（太目地、防キズ仕様）

■全居室にペアガラスサッシ採用!!（省エネルギー仕様・Low-E）
■外壁はサイディング張り!!
■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。（間取り図、測量図他）
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許（5）第6014号
□東京都知事許可（特-2）第115282号
□（公社）全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。（間取り図、測量図他）
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3%（税込）
取引態様：売主

■情報公開日／2025.3.14　■会員番号／989729　SD99070120A311