

GRAFARE
青梅市長淵4期
新築分譲住宅全14棟

JR青梅線

「東青梅」駅徒歩23分

「青梅」駅徒歩20分

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

堂々完成
内覧できます

値下げしました!!

買ってお得なキャンペーン実施中!

Select a course
GRAFARE
の家を購入すると
2コース
の中から
1コースを無料で
プレゼント!

A エアコンコース
(5500円相当のエアコン3台)
・リビング用1台、1台
・寝室用2台、2台
・脱臭・除湿・空気清浄機能
・省エネモード・タイマー機能
・リモコン・リモコン収納機能

B 選べる家電コース
電器の家電コースの中から好きなコースをお選びいただけます
B-1 [キッチン家電コース]
・TV (4K) 50型
・7kg洗濯機 (2台)
・スチール冷蔵庫
・食器乾燥機能
・乾燥機 (5.5号機)

B-2 [生活家電コース]
・洗濯機 (7kg)
・冷蔵庫 (2段・20L)
・スチール冷蔵庫
・乾燥機 (5.5号機)

B-3 [生活家電コース]
・洗濯機 (7kg)
・冷蔵庫 (2段・20L)
・スチール冷蔵庫
・乾燥機 (5.5号機)

B-4 [ダイニング家電コース]
・オーブンレンジ
・炊飯器 (3号炊)
・ホットプレート
・コーヒーメーカー

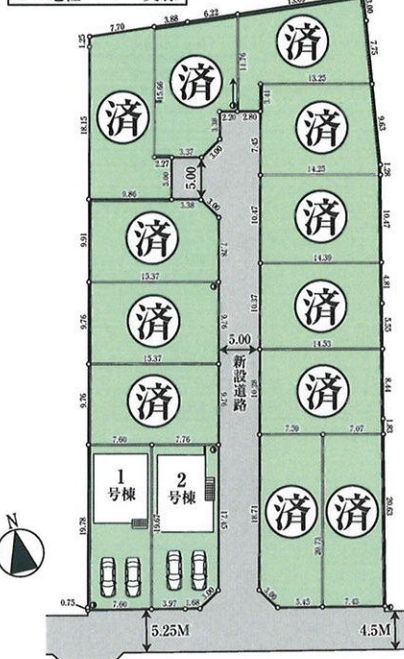
B-5 [リビング家電コース]
・オーディオシステム
・スピーカー
・サブウーファー
・アンプ

【キャンペーン対象期間】
2024年11月30日
～2025年3月31日

残り2棟!!

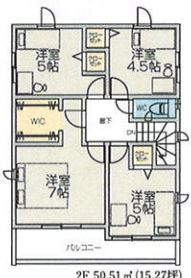
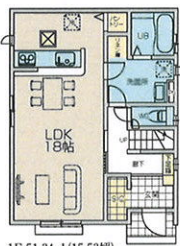
区画図

0...電柱 →...支線



1号棟 4LDK+WIC+SIC
+パントリー

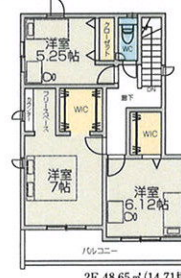
□土地面積 / 150.11㎡ (45.40坪)
□建物面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-163号
令和6年5月23日



2,980万円
販売価格
2,880万円 (税込)

2号棟 3LDK+WIC+SIC
+フリースペース

□土地面積 / 150.09㎡ (45.40坪)
□建物面積 / 101.61㎡ (30.74坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-164号
令和6年5月23日



3,180万円
販売価格
2,980万円 (税込)

Life information

- 第二小学校..... 880M(徒歩約11分) ■オザム友田店..... 2,200M(徒歩約28分)
- 第二中学校..... 1,680M(徒歩約21分) ■セリア青梅千ヶ瀬店..... 1,300M(徒歩約17分)
- 上長淵保育園..... 240M(徒歩約 3分) ■ドラッグセイムス河辺店..... 3,300M(徒歩約42分)
- 福島学園幼稚園..... 1,200M(徒歩約15分) ■ペンインプラン長淵店..... 1,200M(徒歩約15分)
- マルジキ千ヶ瀬店..... 1,120M(徒歩約14分) ■長淵図書館..... 550M(徒歩約 7分)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド 完成等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室乾燥 浴室換気乾燥 床下収納 TV インターホン フローリング
ペアガラス エコジョーズ 断熱材 断熱材 LED照明 断熱材 断熱材 断熱材
ペアガラス エコジョーズ 断熱材 断熱材 LED照明 断熱材 断熱材 断熱材



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号
多摩店第1

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中
取引先様
客付会社様へ
手数料
応相談
3% (税込)

東京都全域 物件情報を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様是非ご相談下さい
多摩店第1 市原・有馬・田中・服部・久保・柳澤

■前回情報公開日/2025.2.26

■情報公開日/2025.2.26

会員/987580 SD23060524D308