



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 北区田端113①
KITAKU TABATA

販売価格 **6,480** (税込) 万円

JR山手線
「田端」駅徒歩6分
「西日暮里」駅徒歩10分

敷地面積 **39.39** (11.91坪) m²

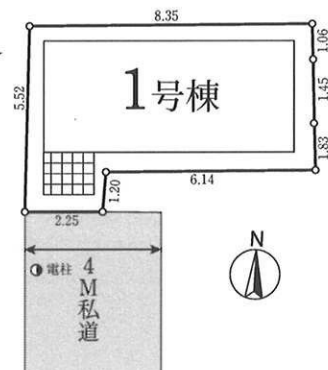
建物面積 **63.36** (19.16坪) m²

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



(私道持分 地番354-14 (3.99m²))
持分全部

物件概要

所在地	東京都北区田端1丁目354-13(地番)東京都北区田端1-13-6(住居表示)				
交通	JR山手線「田端」駅徒歩6分・「西日暮里」駅徒歩10分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	300%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年7月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合があります。●※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

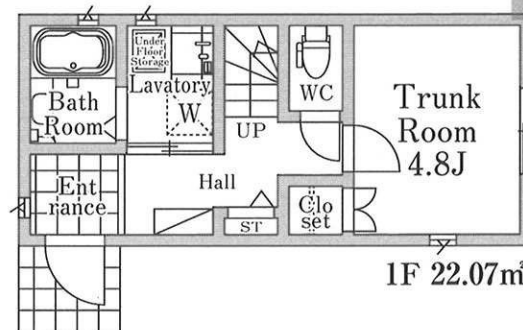
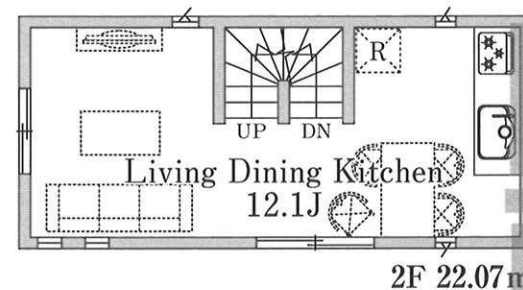
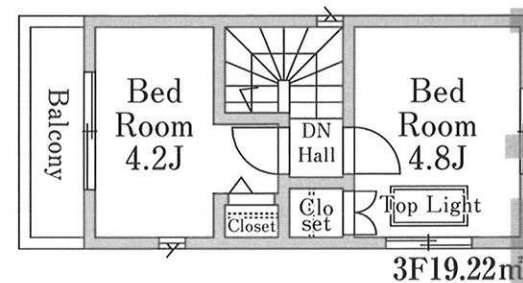
- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やさず・腐らず・ブラス東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーヘッドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/39.39m²(11.91坪)
建物面積/63.36m²(19.16坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50142号
令和7年3月19日



販売価格 **6,480** (税込) 万円



カーナビで【北区田端1-13-6】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 田端小学校……………約 700M(徒歩 9分) Gakkenいぐえん田端……………約 67M(徒歩 1分)
- 田端中学校……………約 950M(徒歩12分) 金地病院……………約1.127M(徒歩15分)
- コープ田端店……………約 178M(徒歩 3分) 文京千駄木四郵便局……………約 102M(徒歩 6分)
- ファミリーマート田端……………約 153M(徒歩 2分) 龍野川河川公園田端支所……………約 121M(徒歩 2分)
- ウェルシア田端2丁目……………約 321M(徒歩 5分) 日暮里台緑地……………約1.191M(徒歩15分)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/