



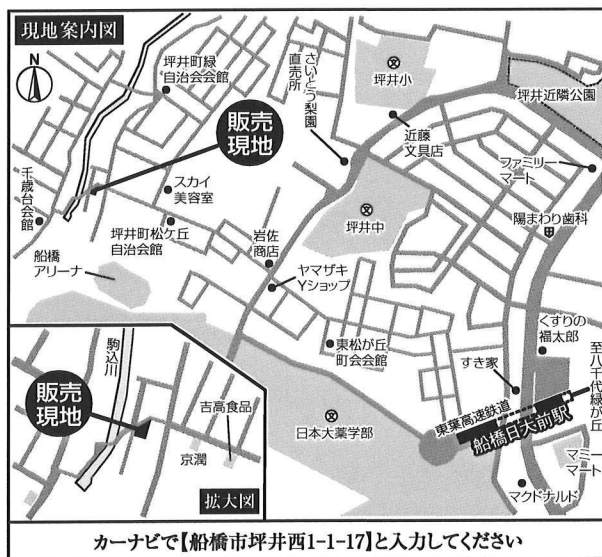
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 船橋市坪井西101①
FUNABASHI TSUBOINISHI

販売価格 **2,100** 万円 敷地面積 **94.33** ^(28.53坪) **m²**

東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩 **12** 分
東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分

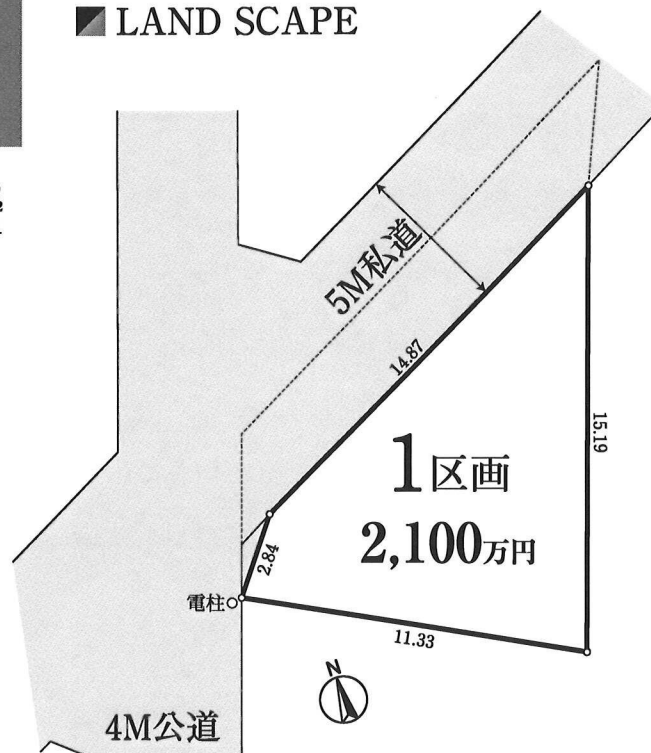


【土地分譲】物件概要●所在地／船橋市坪井西1-1-17●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡し／ご相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／北西側5M 道・西側4M 道●地域・地区／法22条区域・高き制限10m●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,180万円

土地売り期日
2025年 月 日まで

LIFE INFORMATION

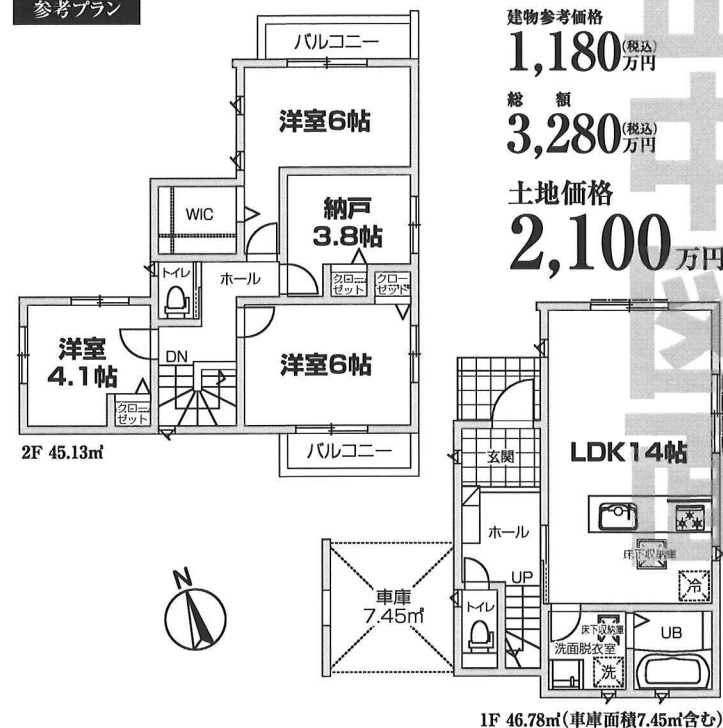
アンデルセン保育園……約800M(徒歩10分) コープみらい松が丘店……約650M(徒歩 9分)
習志野台幼稚園……約700M(徒歩 9分) ヤマザキショップ……約400M(徒歩 5分)
坪井小学校……約800M(徒歩10分) 船橋東交番……約850M(徒歩11分)
坪井中学校……約450M(徒歩 6分) 坪井の森緑地……約400M(徒歩 5分)

条件無し、好きなハウスメーカーで建てられます！
弊社建物請負、参考プラン1,180万円

No.1

参考プラン

□土地面積／94.33㎡(28.53坪)
□建物面積／91.91㎡(27.80坪)(車庫面積7.45㎡含む)



【土地価格に建物価格1,180万円(税込)で建築請負います】

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※上記土地面積は実測面積になります。

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります！

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主