

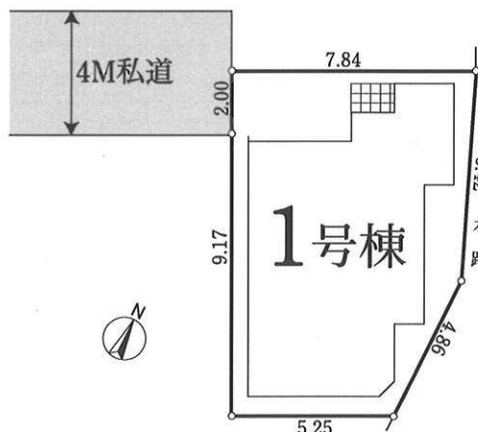


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 相模原市南区鶴野森140①  
SAGAMIHARASHI MINAMIKU UNOMORI

## LAND SCAPE



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency  
金利が変わらない安心  
【フラット35S】  
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携  
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を変える。  
SAMOSII  
（サモシイ）  
平成25年度  
LIXIL 省エネ大賞  
（製品・ビジネスモデル部門）  
受賞（一級建築士大賞受賞企業）



ナノサガードによる防汚  
2470ガード  
外壁の汚れを防止しきれいにします  
ナノ防水マイクロガード仕様の外壁サイディング！  
先進のセルフクリーニング機能で美しさを保ちます！



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

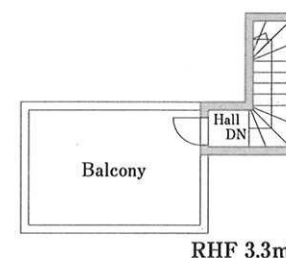
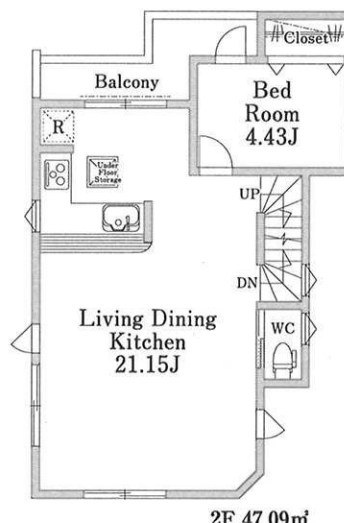
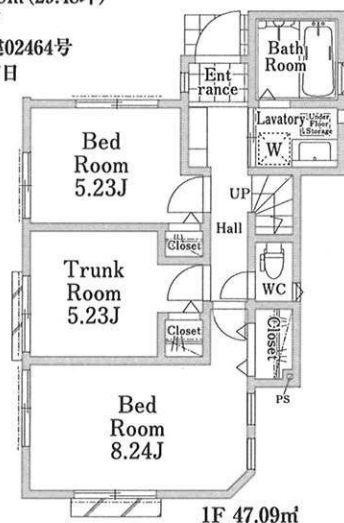
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥暖房付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追い風保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- 換気乾燥暖房付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

JR横浜線・小田急小田原線  
「町田」駅徒歩19分

堂々完成!

No.1

土地面積/79.08㎡(23.92坪)  
建物面積/97.48㎡(29.48坪)  
建築確認番号/  
第24UDIT建02464号  
令和6年9月17日



販売価格 3,380(税込)万円

## LIFE INFORMATION

- 鹿島台小学校 ……約1,200M(徒歩15分)
- 鶴野森中学校 ……約 750M(徒歩10分)
- コンビニ ……約 440M(徒歩 6分)
- ドラッグストア ……約 420M(徒歩 6分)
- 公園 ……約 230M(徒歩 3分)



## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県相模原市南区鶴野森1丁目1033-3(地番)・神奈川県相模原市南区鶴野森1-40-12(住居表示)
- 交通 JR横浜線・小田急小田原線「町田」駅徒歩19分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 木造2階建
- 引渡し/相済
- 土地権利/所有権
- 接道状況 南西側4M私道
- 地域・地区 準防火地域・高さ制限10m
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 完成/2025年2月末
- 全体棟数/全1棟
- 設備/東京電力・下水道・公営水道・都市ガス
- 私道持分/1,023㎡×1/1
- 容積率/200%
- 現況/完成済

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明書取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお召し替えの上に見て下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主