



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 市川市広尾207③
ICHIKAWASHI HIROO

販売価格 **4,980** (税込) 万円

敷地 90.00㎡ (27.22坪) 建物 98.94㎡ (29.92坪)

東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩**20分**
またはバス3分「新井」停徒歩6分

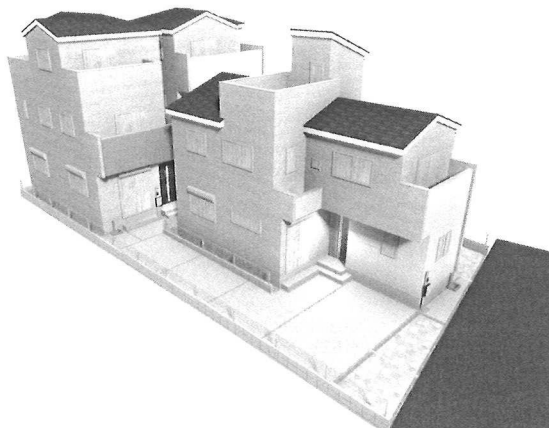
対面キッチン+食洗機付

4部屋+LDK17.6帖以上!

1号棟ルーフバルコニー有り!

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 千葉県市川市広尾2丁目11-5の一部 (地番) 千葉県市川市広尾2-7-2 (住居表示)
 - 交通 / 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩20分・またはバス3分「新井」停徒歩6分
 - 地目 / 宅地
 - 建ぺい率 / 60%
 - 建物構造 / 木造2・3階建
 - 現況 / 建築中
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 - 接道状況 / 南東側4.5M公道
 - 地域・地区 / 第3種高度地区・法22条区域
 - 備考 /
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
※前面道路路上の電柱・支線の移設予定はありません。

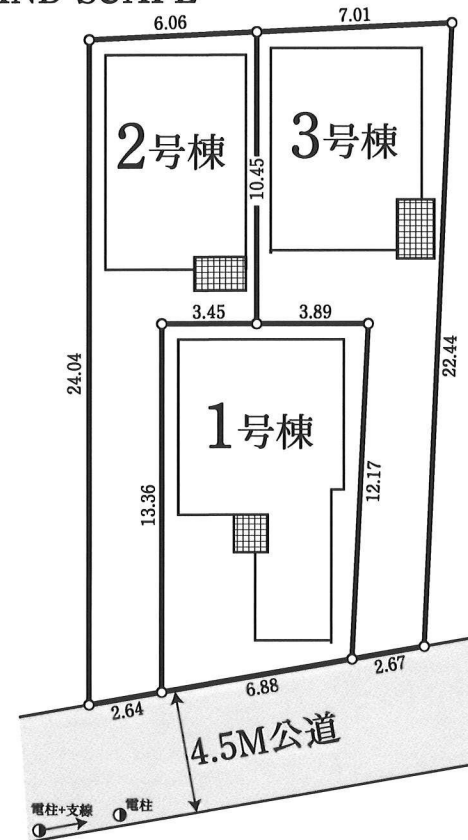


■ LIFE INFORMATION

- 新井小学校.....約 480M (徒歩 6分) ファミリーマート.....約 600M (徒歩 8分)
南行徳中学校.....約 2,430M (徒歩31分) セブンイレブン.....約 840M (徒歩11分)
和光幼稚園.....約 950M (徒歩12分) 広尾防災公園.....約 270M (徒歩 4分)
広尾みらい保育園.....約 600M (徒歩 8分) 市川新井郵便局.....約 550M (徒歩 7分)
ローソン.....約 300M (徒歩 4分) K-fresh約 700M (徒歩 9分)
コンビニエンスみやざき.....約 600M (徒歩 8分) エコス.....約 650M (徒歩 9分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法を採用!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

■ LAND SCAPE



■フラット35適合証明書取得費用、別途16.5万円(税込)

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ (Low-e)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 換気乾燥機能付システムユニットバス (1616タイプ)
- 浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)
- フローリング (太目地、防キズ仕様)

※記載事項に誤りがある場合が御座います。広告掲載時・ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第116282号
国土交通大臣告示 (国土交通省) 第116282号

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

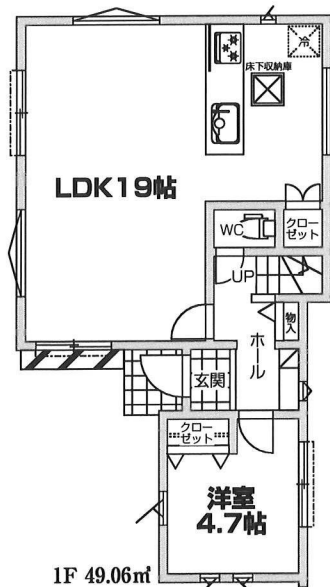
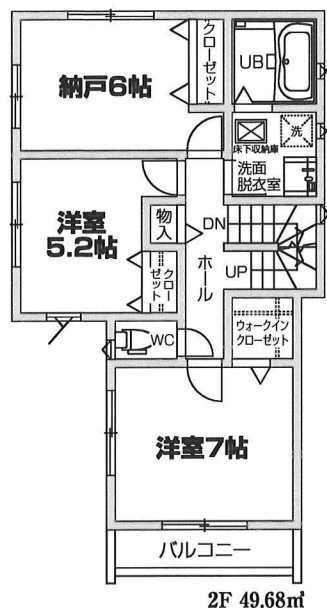
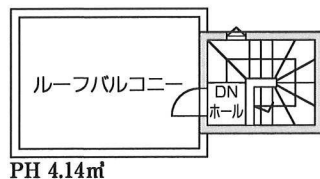
〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

No.1

- 土地面積／90.00㎡(27.22坪)
 □建物面積／102.88㎡(31.12坪)
 □建築確認番号／第KS124-3120-51887号 令和6年11月21日



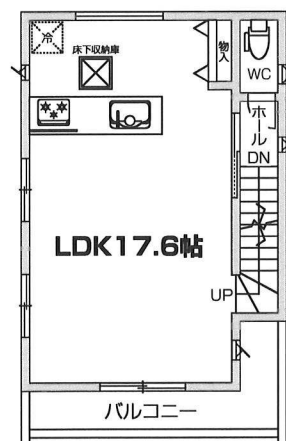
販売価格
5,580 (税込) 万円

No.2

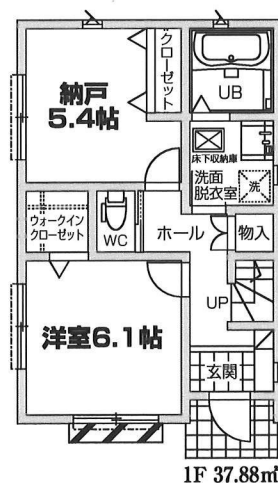
- 土地面積／97.96㎡(29.63坪)
 □建物面積／98.94㎡(29.92坪)
 □建築確認番号／第KS124-3120-50675号 令和6年11月21日



3F 25.87㎡



2F 35.19㎡



1F 37.88㎡

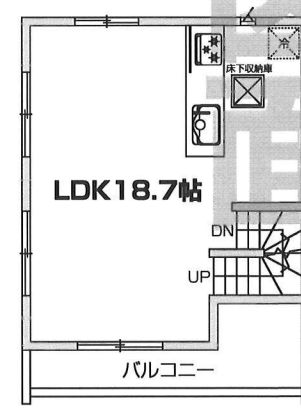
販売価格
4,980 (税込) 万円

No.3

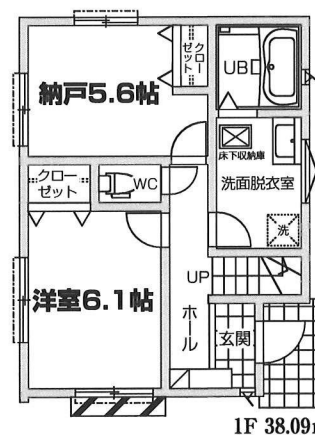
- 土地面積／102.61㎡(31.03坪)
 □建物面積／107.64㎡(32.56坪)
 □建築確認番号／第KS124-3120-50676号 令和6年11月21日



3F 29.81㎡



2F 39.74㎡



1F 38.09㎡

販売価格
4,980 (税込) 万円

対面キッチン+食洗機付

4部屋+LDK17.6帖以上!

1号棟ルーフバルコニー有り!

住宅金融支援機構
 Japan Housing Finance Agency
 金利が変わらない安心
【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
 最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
 地盤調査・地盤改良・地盤補強
 地盤調査・地盤改良・地盤補強
 地盤調査・地盤改良・地盤補強

マイクログード
 ナノ親水マイクロガード
 仕様の外観サイディング
 先進のセルフクリーニング
 機能で美しさを保ちます

日本の窓を、変える。
SAMOS II
 (新製品 サモスII)
 平成25年度
 LIXIL 省エネ大賞
 (製品・ビジネスモデル部門)
 受賞 - 建築家大賞とエネルギー賞

高効率 GAS 熱源機
eco3
 eco3