



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

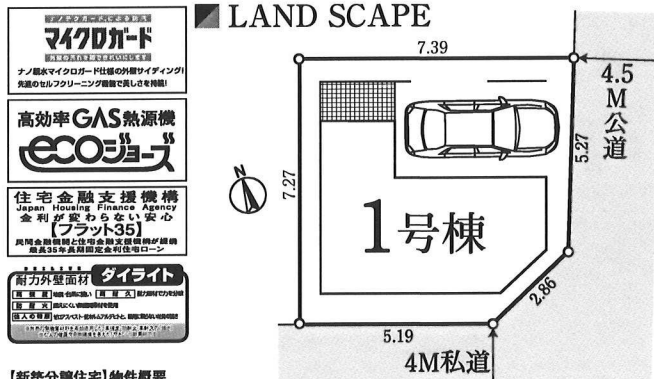
新築分譲住宅・全1棟 豊島区要町226①
TOSHIMAKU KANAMECHO

販売価格 **7,980** (税込) 万円
敷地面積 **51.07** (15.44坪)
面積 (有効土地面積50.64坪)

建物面積 **87.07** (26.33坪)
面積

東京メトロ副都心線・有楽町線 **7** 分
「要町」駅徒歩
東京メトロ副都心線「千川」駅徒歩7分

LAND SCAPE

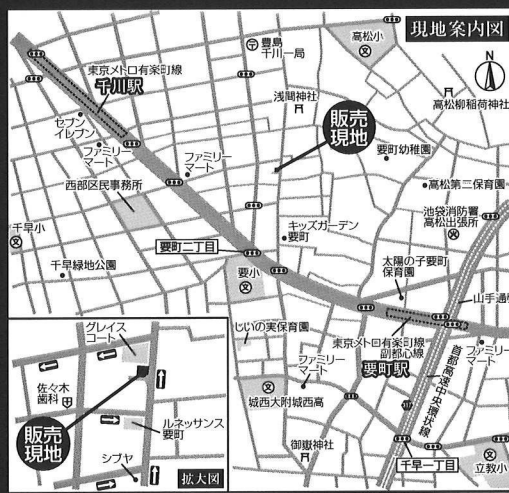


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都豊島区要町2-26-11
- 交通 有楽町線「要町」駅徒歩7分・東京メトロ副都心線「千川」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 完成 2025年3月
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力
- 接道/東側4.5M公道・南側4M私道
- 地域/地区/第2種高度地区・準防火地域
- 備考/※私道持分あり(地番:30-7、公簿:51.00m)持分805/5147※公簿50.95m更正登記は行いません。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
- ※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



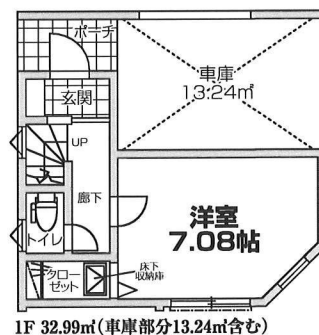
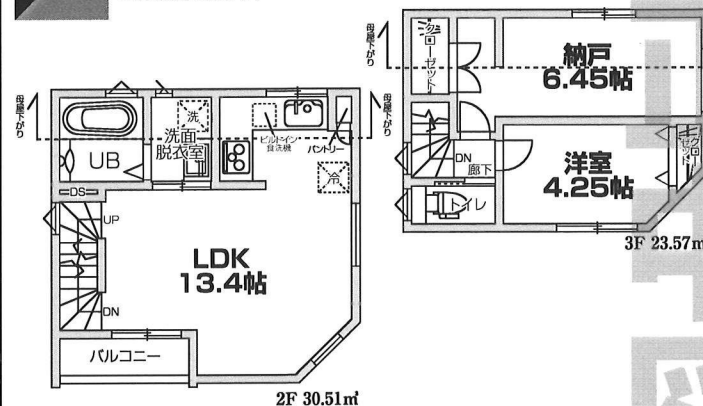
カーナビで【豊島区要町2-26-11】と入力してください

LIFE INFORMATION

要町幼稚園	約350M (徒歩 5分)	ミニコブ	約390M (徒歩 5分)
太陽の子要町保育園	約650M (徒歩 9分)	ドラッグセイムス	約550M (徒歩 7分)
要小学校	約300M (徒歩 4分)	どららぐば	約580M (徒歩 8分)
千川中学校	約550M (徒歩 7分)	豊島要町一郵便局	約400M (徒歩 5分)
まいばすけっと	約155M (徒歩 2分)	目白警察署千川交番	約550M (徒歩 7分)
ファミリーマート	約275M (徒歩 4分)	豊島区立要町一丁目児童遊園	約300M (徒歩 4分)

No.1

- 土地面積/51.07㎡ (15.44坪)
- 建物面積/87.07㎡ (26.33坪) (車庫部分13.24㎡含む)
- 建築確認番号/



販売価格 **7,980** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT (設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地震調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス (1216タイプ)
- セミオート違い美保国産機付給湯システム ○浄水器付システムキッチン (人型大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼付分りサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第116282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主