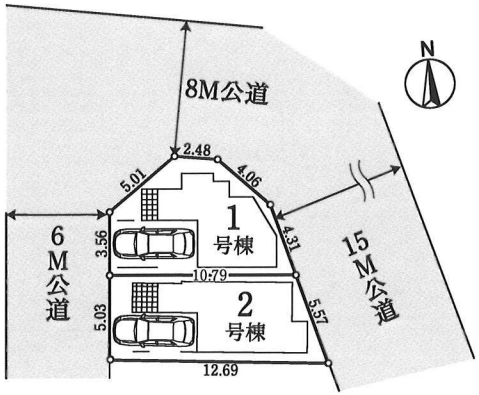
MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
WARABISHI TSUKAGOSHI
蕨市塚越710②

販売価格 **4,880**(税込)万円より
敷地面積 **56**(16.94坪).03㎡より
建物面積 **110**(33.48坪).71㎡より

JR東北本線
「蕨」駅徒歩**20**分「西川口」駅徒歩**13**分

LAND SCAPE



マイクロガード
高効率GAS熱源機 ecoジョーズ
住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency 金利が変わらない安心【フラット35】
耐力外壁面材 ダイライト

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／埼玉県蕨市塚越7−10−1(地番)埼玉県蕨市塚越7−10−7(住居表示)
●交　　通／JR東北本線「蕨」駅徒歩20分・「西川口」駅徒歩13分
●地　　目／宅地　●用途地域／準住居地域
●建ペイ率／60%(80%)　●容 積 率／200%　●建物構造／木造3階建
●完　　成／2025年5月末予定　●現　　況／建築中　●引渡し日／相談
●都市計画／市街化区域　●土地権利／所有権　●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス
●接　　道／東側15.12M公道・北側8.03M公道・西側6.03M公道
●地域・地区／準防火地域
●備　　考／
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

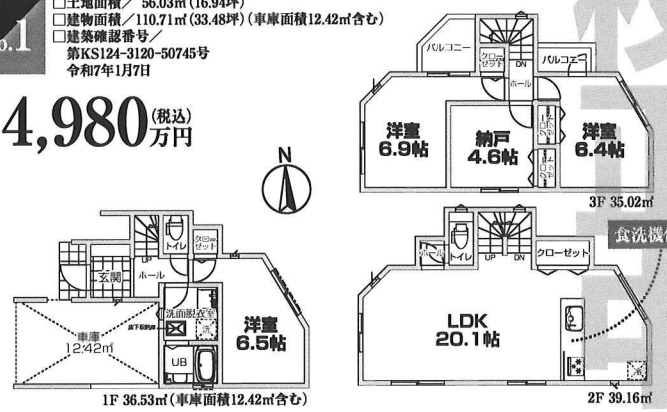
未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

カーナビで【蕨市塚越7−10−7】と入力してください

LIFE INFORMATION
蕨市立塚越小学校……約 500M(徒歩 7分)
蕨市立東中学校……約 400M(徒歩 5分)

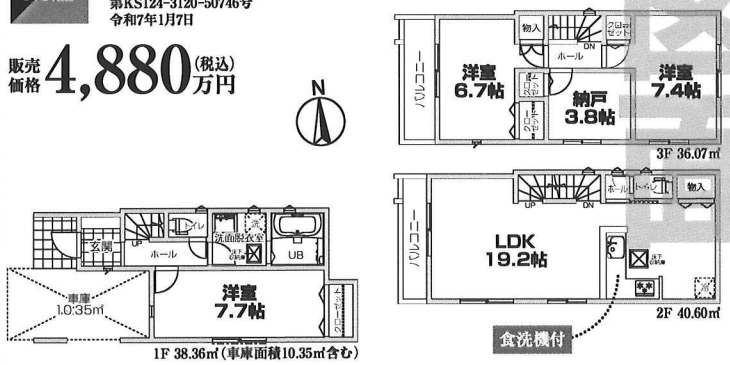
No.1
□土地面積／ 56.03㎡(16.94坪)
□建物面積／110.71㎡(33.48坪)(車庫面積12.42㎡含む)
□建築確認番号／第KS124-3120-50745号 令和7年1月7日

販売価格 **4,980**(税込)万円



No.2
□土地面積／ 60.28㎡(18.23坪)
□建物面積／115.03㎡(34.79坪)(車庫面積10.35㎡含む)
□建築確認番号／第KS124-3120-50746号 令和7年1月7日

販売価格 **4,880**(税込)万円



■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉
●耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ●地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き! ●クロス接着剤はノンホルムで安心
●トイレウォシュレット2ヶ所 ●居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
●セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ●カラーモニター付インターホン
●三面鏡付洗面化粧台 ●貼り分けサイディングボード張りの外壁 ●24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ●フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張り!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(49-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!!建売用地
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／2025.3.14　■会員番号／989729　SD99070110A302