



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画 墨田区押上356②
SUMIDAKU OSHIAGE

販売価格 **6,110**万円 敷地面積 **51.04**m² (15.43坪)

東武スカイツリーライン
「押上」駅徒歩**10**分
「曳舟」駅徒歩12分

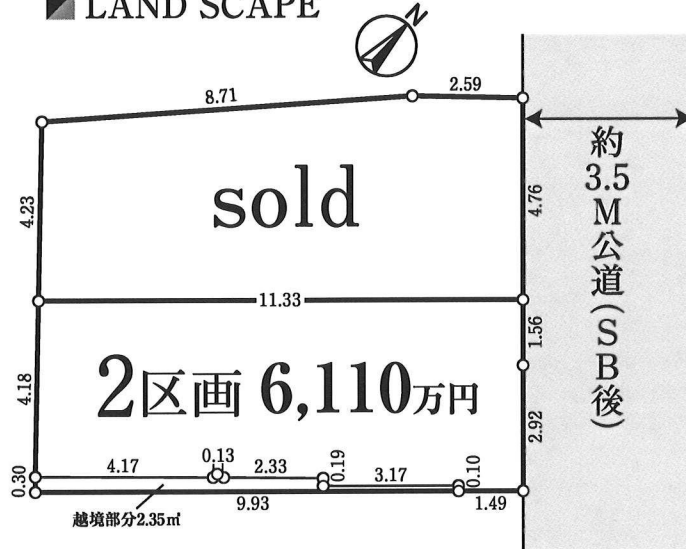


【土地分譲】物件概要 ●所在地/東京都墨田区押上3-56-4 ●交通/東武スカイツリーライン「押上」駅徒歩10分・「曳舟」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域(第2種特別工業地区) ●建ぺい率/80%(90%) ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡し/ご相談 ●全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●接道状況/北側3.5M公道(セットバック後) ●地域・地区/準防火地域・新防火地域・17m第3種高度地区 ●備考/※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。 ※2号棟隣地建物越境部分約2.35m含む。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



2区画 **6,110**万円

No.2 □土地面積/ 51.04m²(15.43坪) ※越境部分約2.35m含む
□建物面積/105.76m²(31.99坪) (車庫部分9.38m²含む)

参考プラン

条件無し、お好きなハウスメーカーで建てられます!

弊社建物請負、参考プラン1,570万円

【土地価格に建物価格1,570万円(税込)で建築請負います】

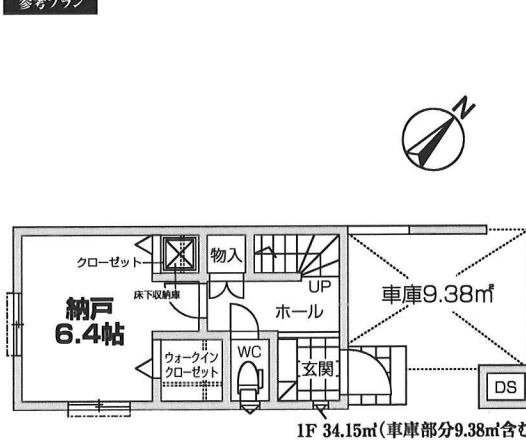
- ※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
- ※上記価格は当社標準仕様及び3階建て参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
- ※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
- ※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
- ※オプション品には別途費用が掛かります。
- ※お打ち合わせ全3回程(ホークワン渋谷オフィスにて)
- ※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
- ※オプション品には別途費用が掛かります。
- ※お打ち合わせ全8回程(ホークワン渋谷オフィスにて)

LIFE INFORMATION

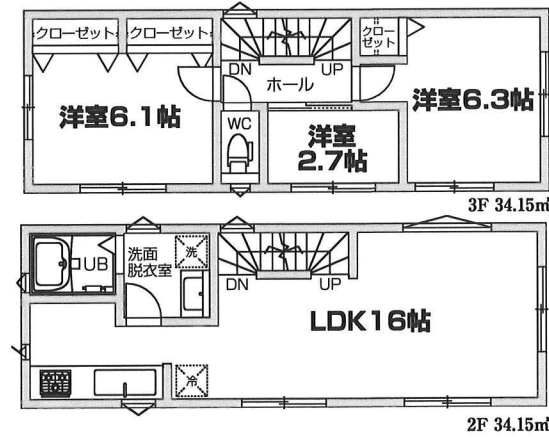
- 曳舟幼稚園.....約600M(徒歩 8分)
- 文花保育園.....約400M(徒歩 5分)
- 押上小学校.....約120M(徒歩 2分)
- 文花中学校.....約220M(徒歩 3分)
- 東京曳舟病院.....約850M(徒歩11分)
- 押上第二児童遊園.....約 33M(徒歩 1分)
- 東京ソラマチ.....約900M(徒歩11分)
- セントラルスクエア.....約900M(徒歩11分)
- オリンピック.....約700M(徒歩 9分)
- セブンイレブン.....約270M(徒歩 3分)

土地売り期日
2025年
3月下旬頃まで

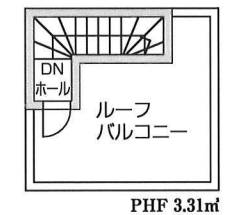
建物参考価格 1,570万円(税込) 総額 7,680万円(税込) 土地価格 6,110万円



1F 34.15m²(車庫部分9.38m²含む)



3F 34.15m²



PHF 3.31m²

make a house, make a future.
株式会社ホークワン

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google などで検索!! **ホークワン** 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主