



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市磯子区洋光台123②  
YOKOHAMA SHI ISOGOKU YOKODAI 横浜市磯子区洋光台123②

販売価格 **5,280** (税込) 万円 敷地面積 **148.45** (44.90坪)  
建物面積 **89.01** (26.92坪)

JR京浜東北線「洋光台」駅徒歩 **18** 分 建物面積 **89.01** (26.92坪)  
またはバス5分「公園口」停徒歩4分



カーナビで【横浜市磯子区洋光台1-23-28】と入力してください。

#### 【新築分譲住宅】物件概要

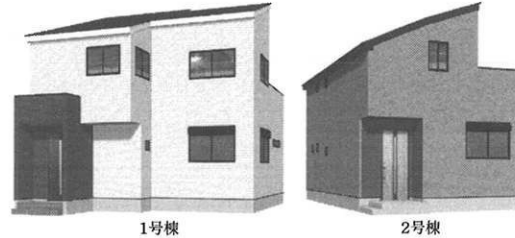
- 所在地 神奈川県横浜市磯子区洋光台1-23-28
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 完成 2025年3月
- 全体棟数 全2棟
- 地域・地区 第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・外壁後退前面道路から1m宅地造成工事規制区域・敷地面積最低限度165㎡
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場 2台可(車種による)
- 備考
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/60%
- 現況/完成
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 引渡し/2025年4月
- 接道状況/北側約6M公道

※ジャパンホームシールド製または、地盤ネット製の地盤サポートシステム(20年間)  
※【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※法【フラット3S】金利Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

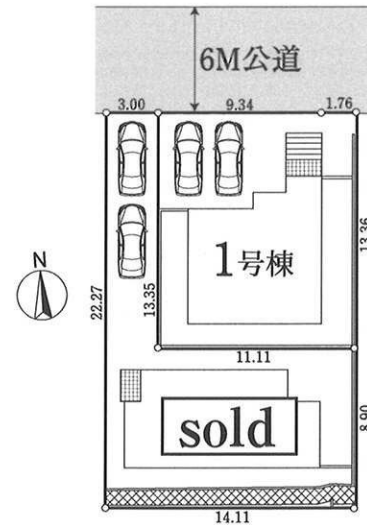
## 建物堂々完成!

☆地盤20年保証

☆断熱窓Low-Eガラス



#### LAND SCAPE

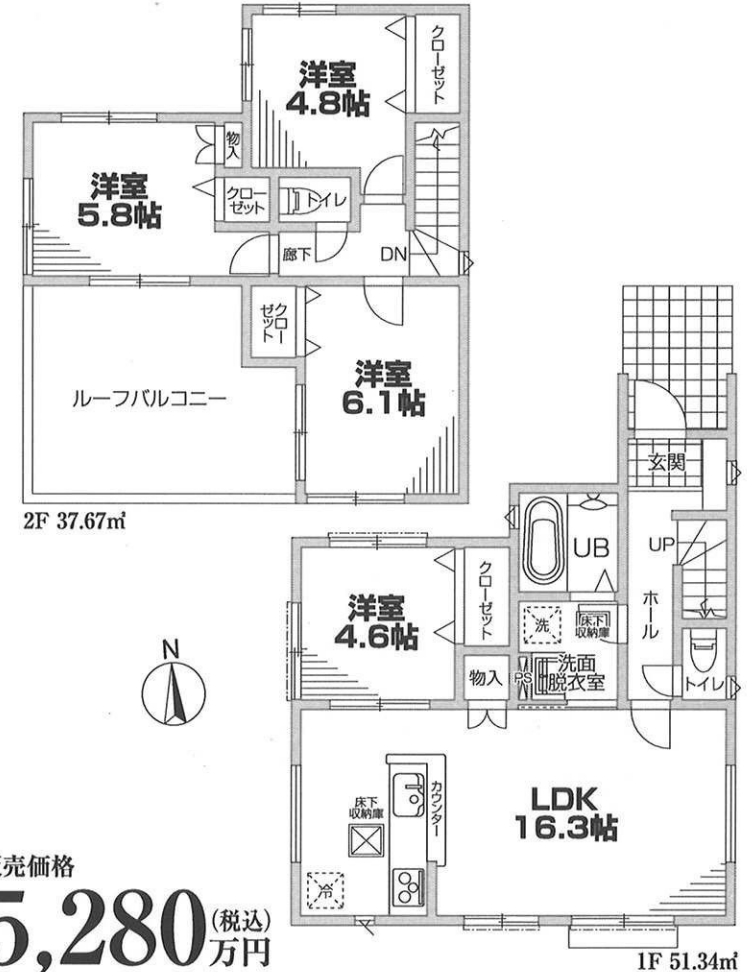


#### LIFE INFORMATION

洋光台第一小学校.....約 600M ファミリーマート.....約 500M  
洋光台第一中学校.....約1,300M 永井医院.....約 400M  
にじいろ保育園洋光台.....約 800M 洋光台公園.....約 110M  
まいばすけっと.....約 500M

No. 1

- 土地面積/148.45㎡(44.90坪)
- 建物面積/ 89.01㎡(26.92坪)
- 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2448号  
令和6年9月24日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

#### EQUIPMENT《設備・仕様》

- ◎大容量のスライド収納 ◎食器洗い乾燥機付 ◎浴室乾燥機付 ◎床下収納2箇所
- ◎トイレは全箇所ウォシュレット付 ◎ワックスフローリング ◎収納付3面鏡



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-710-1655

【町田支店】〒194-0023 東京都町田市旭町1-14-20 FAX.042-724-2348

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告 厳禁

《手数料》  
3%(税込)

取引態様:売主