



MIRASUMO

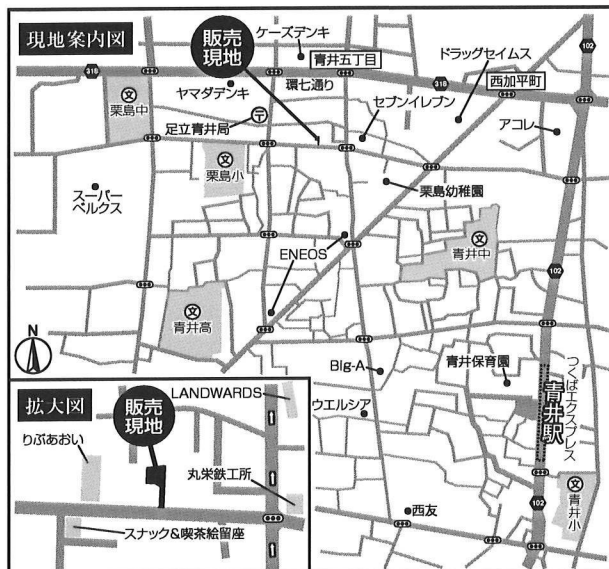
ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画
ADACHIKU AOI

足立区青井619①

販売価格 **4,030万円** 敷地面積 **104.58[㎡]** (31.63坪)

つくばエクスプレス
「青井」駅徒歩 **14分**



カーナビで【足立区青井6-19-15】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/東京都足立区青井6-19-15●交通/つくばエクスプレス「青井」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況/南側6.37M公道●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※東側隣地より配線や金具等の越境あり。※東側隣地より、水道管・配線・金具等の越境あり(覚書取得済み)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,350万円

土地売り期限
2月16日まで

LIFE INFORMATION

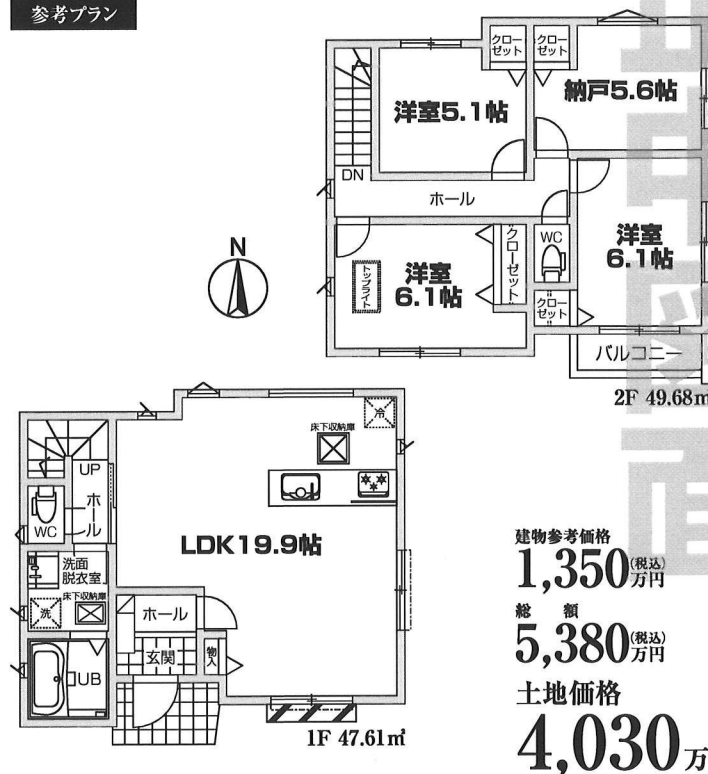
栗島小学校……………約190M(徒歩 3分) セブンイレブン……………約130M(徒歩 2分)
栗島中学校……………約400M(徒歩 5分) 足立青井郵便局……………約170M(徒歩 3分)
ひかり明日葉保育園青井園……………約450M(徒歩 6分) 青井公園……………約500M(徒歩 7分)
栗島幼稚園……………約160M(徒歩 2分) 綾瀬警察署一ツ家交番……………約420M(徒歩 6分)
バルクス足立中央店……………約500M(徒歩 7分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,350万円

No.1

参考プラン

□土地面積/104.58[㎡](31.63坪)
□建物面積/ 98.33[㎡](29.74坪)



建物参考価格

1,350 (税込) 万円

総額 **5,380** (税込) 万円

土地価格

4,030 万円

【土地価格に建物価格1,350万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3~5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※増坪可能です。坪単価698,000円(税込)2024年1月現在
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第8014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主