



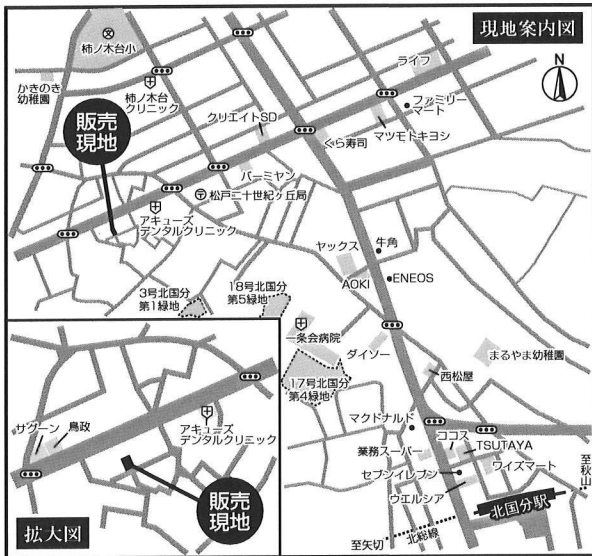
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 松戸市二十世紀が丘萩町0215①
MATSUDASHI NIJUSSEIKI GAOKAHAGICHO

販売価格 **3,590**万円 敷地面積 **131.48**㎡ (39.77坪) (公簿)

北総鉄道「北国分」駅徒歩 **18**分 **134.60**㎡ (40.71坪) (実測)



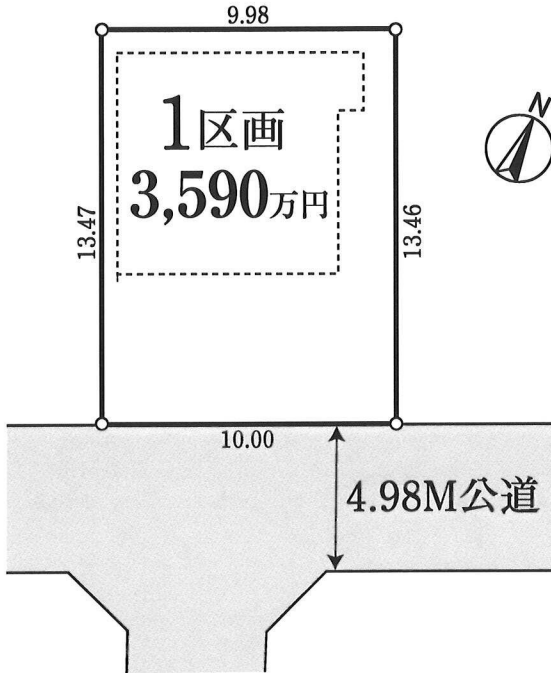
カーナビで「松戸市二十世紀が丘萩町215-12」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/松戸市二十世紀が丘萩町215-12●交通/北総鉄道「北国分」駅徒歩18分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種低層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡し/ご相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接続状況/南側5M公道(42条1項1号)●地域・地区/第1種高度地区●備考/※告知事項あり※公簿面積131.48㎡、実測面積134.60㎡と差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額 **1,390**万円

土地売り期日 **2025年3月16日まで**

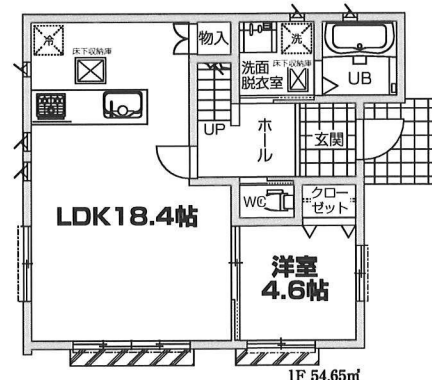
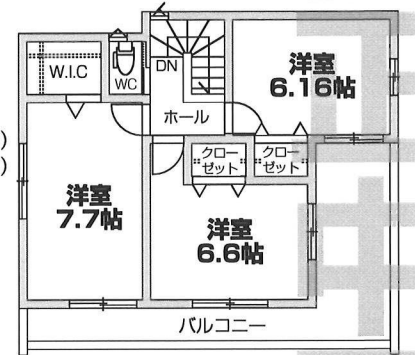
LIFE INFORMATION

- 柿ノ木台小学校……約 570M(徒歩 8分)
- 和名ヶ谷中学校……約1,770M(徒歩 23分)
- かきのき幼稚園……約 700M(徒歩 9分)
- みるく保育園……約 500M(徒歩 7分)
- 新萩公園……約 270M(徒歩 4分)
- クリエイトS・D……約 450M(徒歩 6分)
- 松戸二十世紀ヶ丘郵便局……約 260M(徒歩 4分)
- セブンイレブン……約 300M(徒歩 4分)
- 松戸警察署二十世紀が丘交番……約 850M(徒歩 11分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,390万円

No.1
参考プラン

- 土地面積/131.48㎡(39.77坪)(公簿)
134.60㎡(40.71坪)(実測)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)



建物参考価格 総額 **1,390**万円 (税込) **4,980**万円 (税込) **3,590**万円 (税込)

【土地価格に建物価格1,390万円(税込)で建築請負います】

※増坪可能です。坪単価698,000円(税込)2024年1月現在
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費用(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3~5回程(ホークワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホークワン渋谷オフィスにて)

make a house, make a future.
株式会社ホークワン

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! **ホークワン** 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主