



MIRASUMO

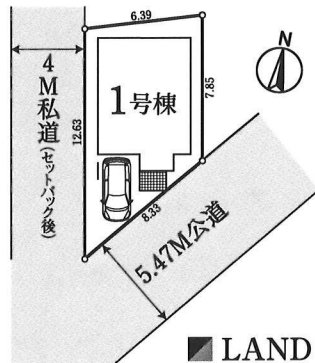
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区上一色301①
EDOGAWAKU KAMISHISHI

販売価格 **4,780** (税込) 万円
敷地面積 **59.00** (17.84坪) m²

建物面積 **79.48** (24.04坪) m²

JR総武線
「小岩」駅徒歩 **19** 分
「新小岩」駅バス8分「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分



LANDSCAPE

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区上一色3-1-10
- 交通/JR総武線「小岩」駅徒歩19分「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分
- 地目/宅地
- 建坪率/60%
- 完成/
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/南東側5.47M公道・南西側3.95M私道(但し書き)※私道持分あり
- 地域/地区/最低限高度地区7m・防火地域・江戸川区環状七号線沿道地区計画
- 備考/※セットバックあり※公積59m、実測65.17m(地積更生登記なし)※東側隣地より雨樋等の越境あり(覚書取得済)
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/400%
- 現況/更地
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造2階建
- 引渡し日/ご相談

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区上一色3-1-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

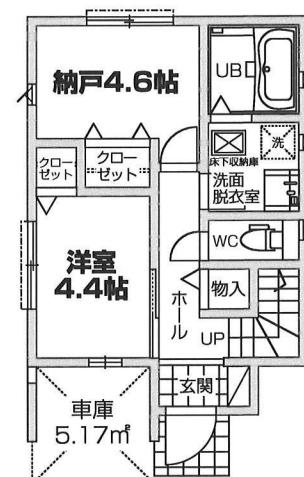
- 上一色南小学校...約 650M (徒歩 9分) ライフ...約 1,100M (徒歩 14分)
- 上一色中学校...約 500M (徒歩 7分) ローソン...約 400M (徒歩 5分)
- 和光幼稚園...約 1,000M (徒歩 13分) セブンイレブン...約 500M (徒歩 7分)
- 奥戸保育園...約 450M (徒歩 6分) 江戸川上一色郵便局...約 600M (徒歩 8分)
- まいばすけっと...約 650M (徒歩 9分) 小岩警察署上一色駐在所...約 600M (徒歩 8分)
- 業務スーパー...約 750M (徒歩 10分) 東七高地下南児童遊園...約 270M (徒歩 4分)

3部屋+LDK16.88帖!

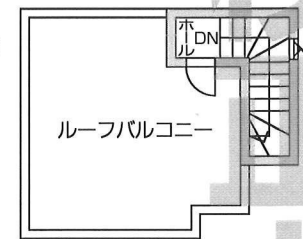
No.1

- 土地面積/59.00m²(17.84坪)
- 建物面積/79.48m²(24.04坪)
(車庫面積5.17m²含む)
- 建築確認番号/

販売価格 **4,780** (税込) 万円



1F 38.71m²(車庫部分5.17m²含む)



PHF



2F 37.05m²

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(121タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○取り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(BECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.14

■会員番号/989729 SD99070106A313