



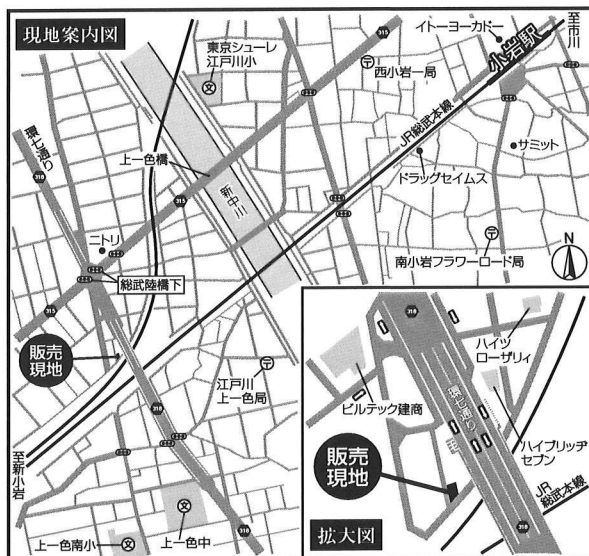
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 江戸川区上一色301①
EDOAWAKU KAMISHIKI

販売価格 **3,440** 万円 敷地面積 **59.00**㎡ (17.84坪)

JR総武線
「小岩」駅徒歩 **19** 分
「新小岩」駅バス8分「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分



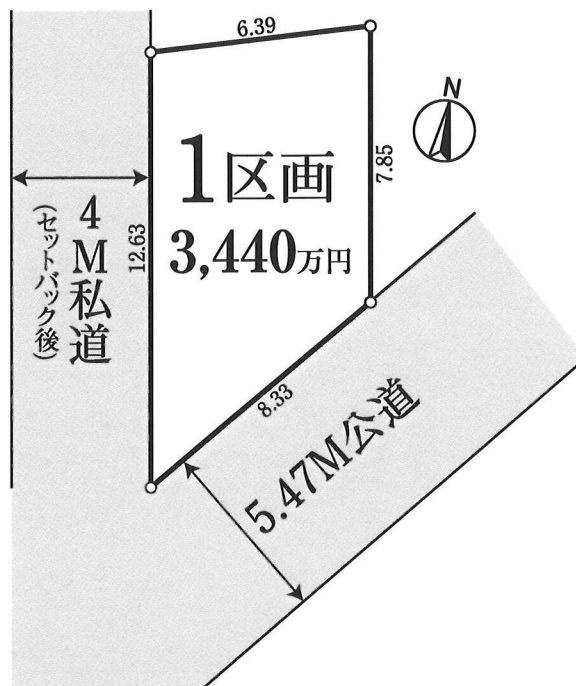
カーナビで「江戸川区上一色3-1-10」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／江戸川区上一色3-1-10●交通／JR総武線「小岩」駅徒歩19分・「新小岩」駅バス8分・「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分●地目／宅地・原野●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／400%●現況／更地●引渡し／ご相談●全体系図●全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／南東側5.47M公道・南西側3.95M私道（但し書き）●地域・地区／最低限高度地区7m・防火地域・江戸川区環状七号線沿道地区計画●備考／※セットバックあり※私道持分あり※公簿59㎡、実測65.17㎡（地積更正登記なし）※東側隣地より雨樋等の越境あり（覚書取得済）※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※地目「原野」ですが地目変更はせずにお引渡しいたします。地目変更登記にかかる費用に関して、売主は負担いたしません。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,340万円

土地売り期日
2025年3月16日まで

LIFE INFORMATION

上一色南小学校……約 650M（徒歩 9分）	ライフ……………約 1,100M（徒歩 14分）
上一色中学校……約 500M（徒歩 7分）	ローソン……………約 400M（徒歩 5分）
和光幼稚園……約 1,000M（徒歩 13分）	セブンイレブン……約 500M（徒歩 7分）
奥戸保育園……約 450M（徒歩 6分）	江戸川上一色郵便局……約 600M（徒歩 8分）
まいばすけっと……約 650M（徒歩 9分）	小岩警察署上一色駐在所……約 600M（徒歩 8分）
業務スーパー……約 750M（徒歩 10分）	環七高架下南児童遊園……約 270M（徒歩 4分）

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます！
弊社建物請負、参考プラン1,340万円

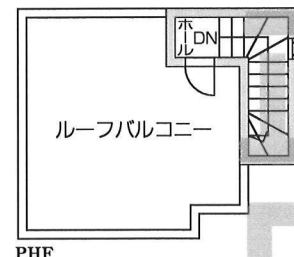
No.1

参考プラン

- 土地面積／59.00㎡ (17.84坪)
- 建物面積／79.48㎡ (24.04坪)
(車庫面積5.17㎡含む)



1F 38.71㎡ (車庫部分5.17㎡含む)



2F 37.05㎡

建物参考価格

1,340 万円 (税込)

総額

4,780 万円 (税込)

土地価格

3,440 万円

【土地価格に建物価格1,340万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。

※参考プラン価格は当社標準仕様2階建てとなります。

※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。

※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)

※オプション品には別途費用が掛かります。

※お打ち合わせ全3～5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります！

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。

※お打ち合わせ全9回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主