



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 江戸川区北小岩710③
EDOGAWAKU KITAKOIWA

販売価格 5,780 (税込) 万円

敷地面積 70.09m² (21.20坪) 建物面積 109.30m² (33.06坪)

京成本線
「京成小岩」駅徒歩12分
「江戸川」駅徒歩12分

4部屋+LDK16.7帖以上!

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区北小岩7丁目73-2外(地番) 東京都江戸川区北小岩7-10-6(住居表示)
- 交通 京成本線「京成小岩」駅徒歩12分・「江戸川」駅徒歩12分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 建物構造 木造3階建
- 現況 更地
- 都市計画 市街化区域
- 設備 東京電力・都市ガス(2号線オール電化)・公営水道・下水道
- 接道状況 西側6M公道・東側4.2M私道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火区域・都市計画法第53条
- 備考
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。
- ※前面道路上の電柱・支線の移設予定はありません。

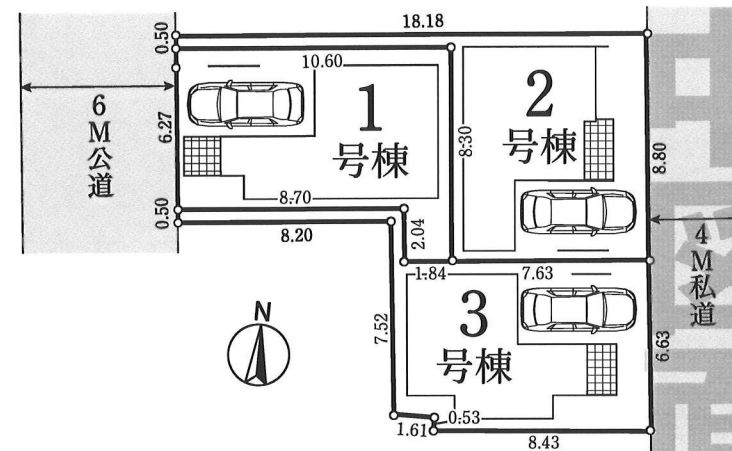


■ LIFE INFORMATION

上小岩第二小学校	約 400M(徒歩 5分)
小岩第三中学校	約 450M(徒歩 6分)
江戸川区双葉幼稚園	約 1,300M(徒歩 17分)
なでしこ保育園	約 1,200M(徒歩 15分)
ビッグ・エー江戸北小岩店	約 800M(徒歩 10分)
セブンイレブン江戸北小岩7丁目店	約 500M(徒歩 7分)
小岩公園	約 230M(徒歩 3分)
北小岩郵便局	約 450M(徒歩 6分)
小岩警察署北小岩駐在所	約 600M(徒歩 8分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法を採用!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

■ LAND SCAPE



■フラット35適合証明書取得費用、別途16.5万円(税込)

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法
 - クロス接着剤はノンホルム使用
 - 居室ペアガラスサッシ(Low-e)
 - セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
 - カラーモニター付インターホン
 - 貼り分けサイディングボード張りの外壁
 - フローリング(太目地、防キズ仕様)
 - 地盤調査に基づく地盤補強工事
 - トイレウォシュレット2ヶ所
 - 換気乾燥機能付システムユニットバス(16 16タイプ)
 - 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- ※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載時・ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

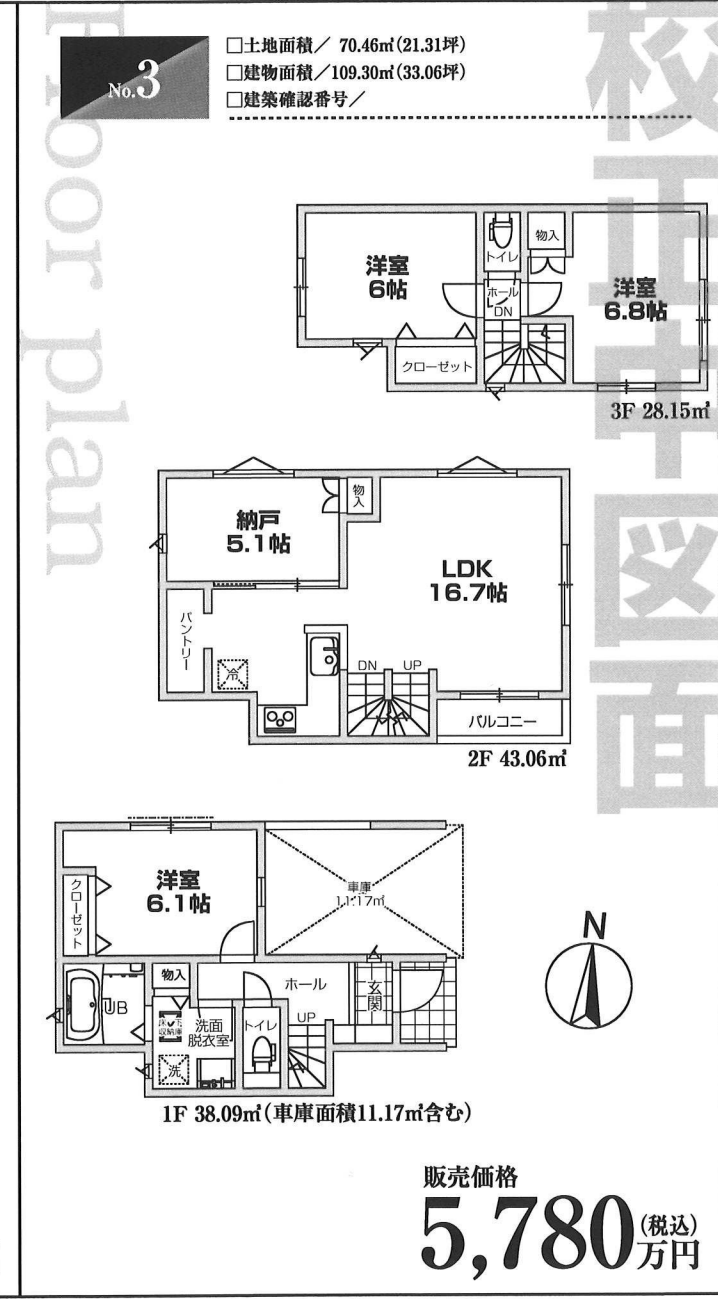
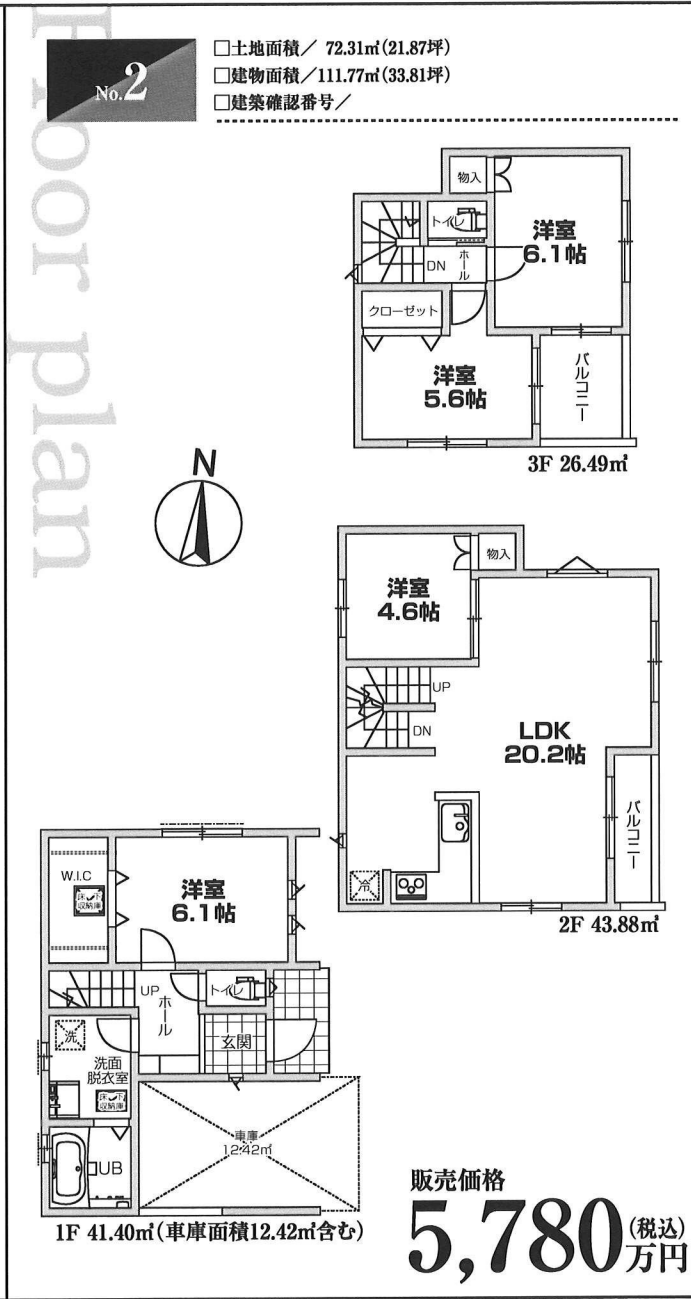
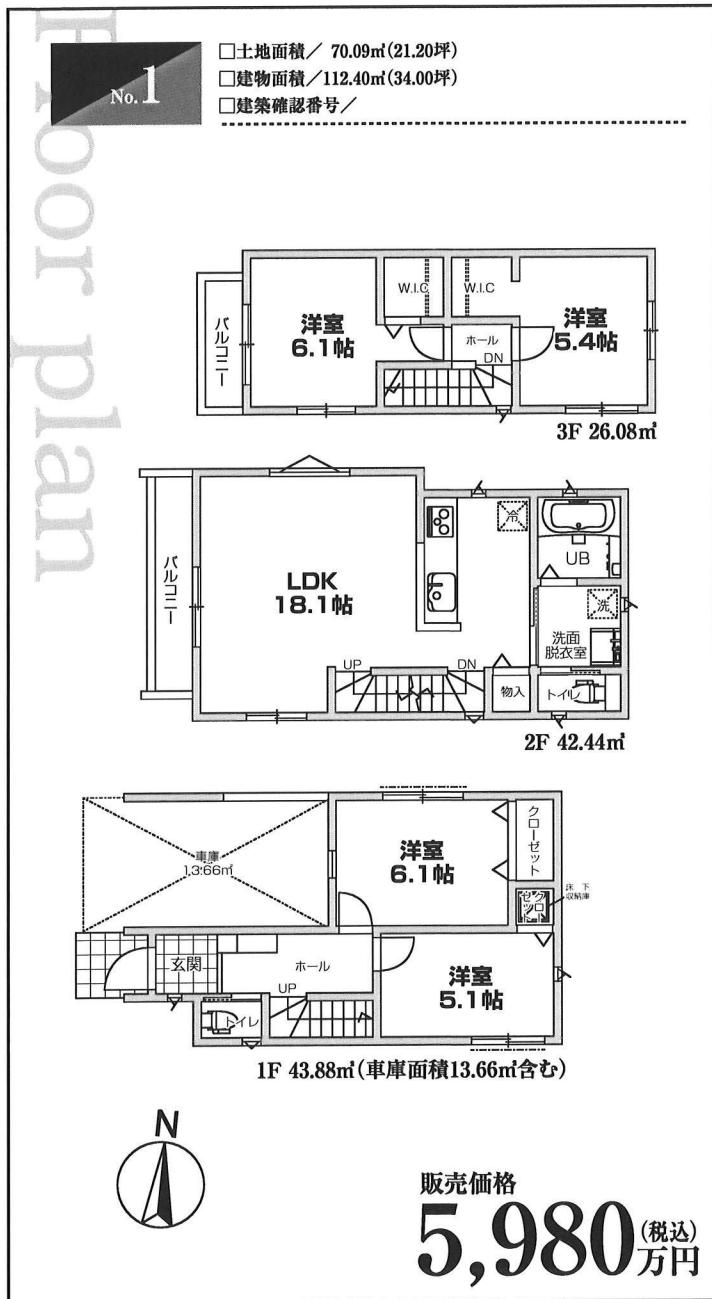
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主



4部屋+LDK16.7帖以上!

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マイクロガード
ナノ防水マイクロガード
仕様の外壁サイディング
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを保ちます

SAMOS II
（新築専用システム）
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
（国・県・市・区・町・村・支庁）
受賞部門：省エネ・省コスト部門

高効率GAS給湯機
ecoジョー