



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全3区画 江戸川区北小岩710③
EDOGAWAKU KITAKOIWA

販売価格 **4,170** 万円
敷地面積 **70.09**㎡ (21.20坪)

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 **12** 分
「江戸川」駅徒歩12分

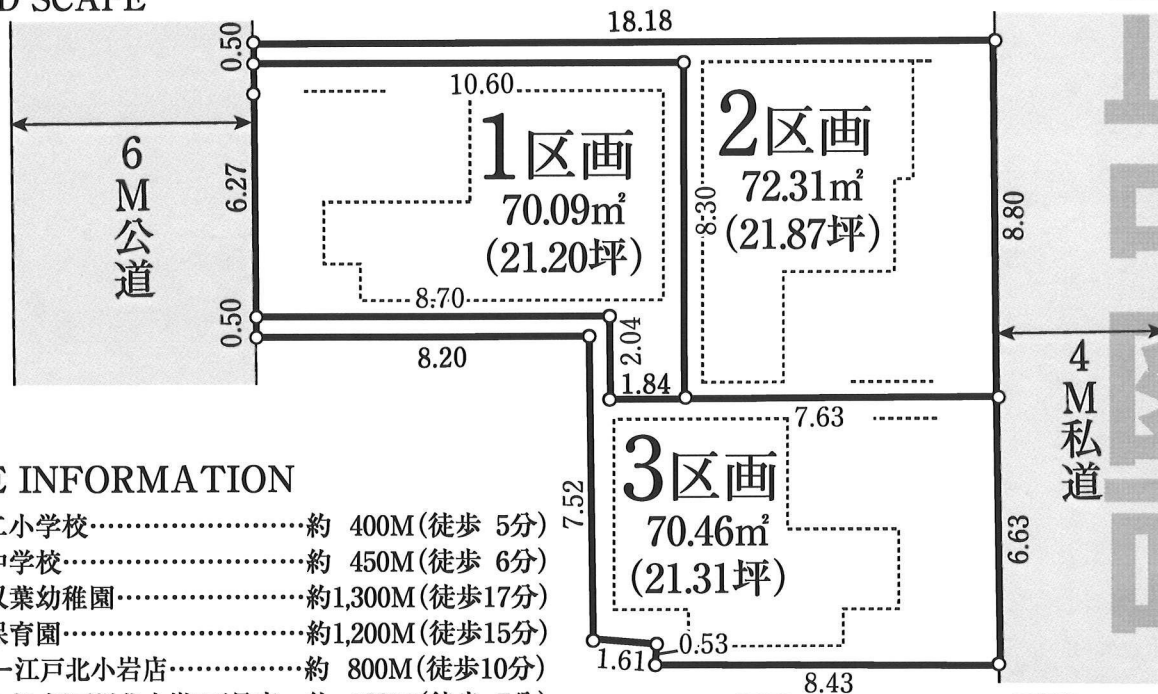


【土地分譲】物件概要●所在地・東京都江戸川区北小岩7丁目73-2外(地番)東京都江戸川区北小岩7-10-6(住居表示)●交通・京成本線「京成小岩」駅徒歩12分・「江戸川」駅徒歩12分●地目・宅地●都市計画・市街化区域●用途地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・60%●容積率・150%●現況・更地●引渡し・相継●全体区画数・全3区画●土地権利・所有権●設備・東京電力・都市ガス(2号線オール電化)・公営水道・下水道●接続状況・西側6M公道・東側4.2M私道●地域・地区・第2種高度地区・準防火区域・都市計画法第53条●備考・※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※1号棟越境あり(2号棟の水道管越境のため1・2号棟間で協定を結ぶ必要あり)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

上小岩第二小学校……………約 400M(徒歩 5分)
小岩第三中学校……………約 450M(徒歩 6分)
江戸川区双葉幼稚園……………約 1,300M(徒歩17分)
なでしこ保育園……………約 1,200M(徒歩15分)
ビッグ・エー江戸北小岩店……………約 800M(徒歩10分)
セブンイレブン江戸川北小岩7丁目店……………約 500M(徒歩 7分)
小岩公園……………約 230M(徒歩 3分)
北小岩郵便局……………約 450M(徒歩 6分)
小岩警察署北小岩駐在所……………約 600M(徒歩 8分)

区 画	土地面積	価 格
1	70.09㎡(21.20坪)	4,410 万円
2	72.31㎡(21.87坪)	4,170 万円
3	70.46㎡(21.31坪)	4,210 万円

条件無し

好きなハウスメーカーで建てられます!

土地売り期限
2025年4月末頃まで
予定

建物請負金額
1,570万円～

【土地価格に建物価格1,570万円(税込)～で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様3階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣指定第1号

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

(手数料)

3% (税込)

取引態様: 売主

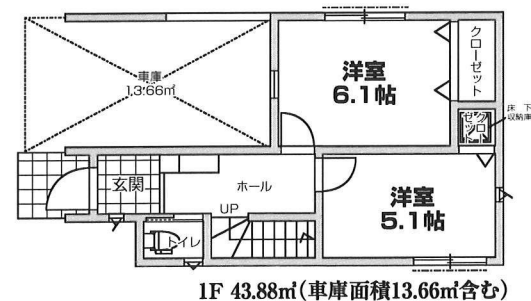
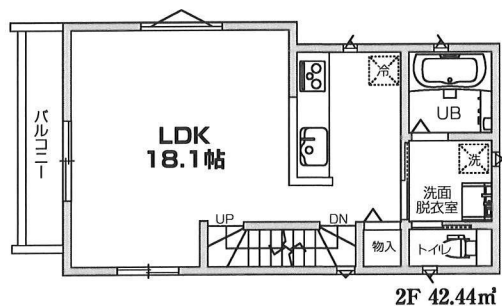
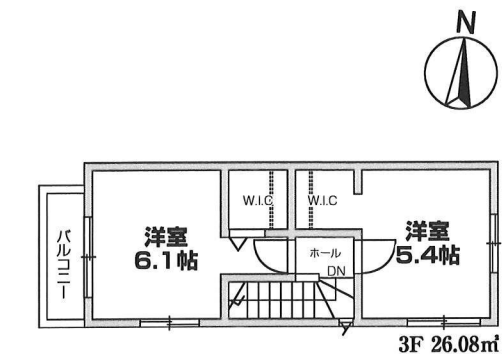
情報公開日/2025.3.14

会員番号/989729 SD99070106A311

No.1

□土地面積／ 70.09㎡(21.20坪)
□建物面積／112.40㎡(34.00坪)

〈参考プラン〉



土地価格

4,410万円

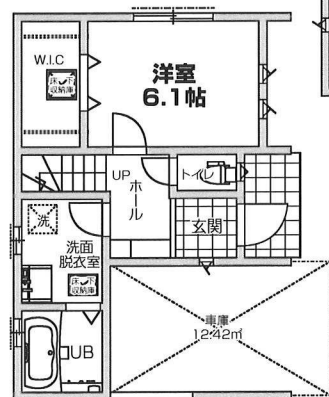
建物
参考価格 1,570万円

総額 5,980万円

No.2

□土地面積／ 72.31㎡(21.87坪)
□建物面積／111.77㎡(33.81坪)

〈参考プラン〉



土地価格

4,170万円

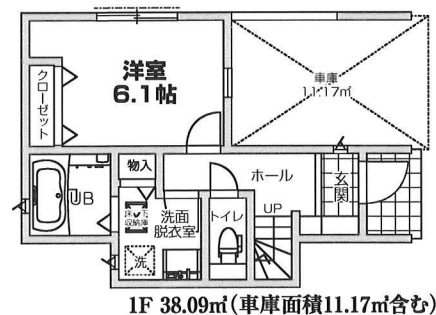
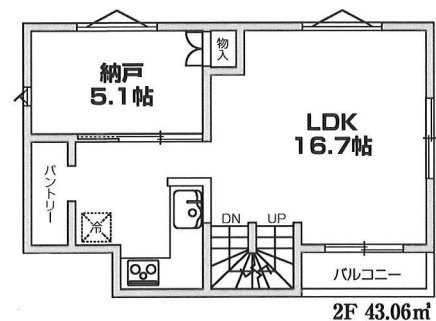
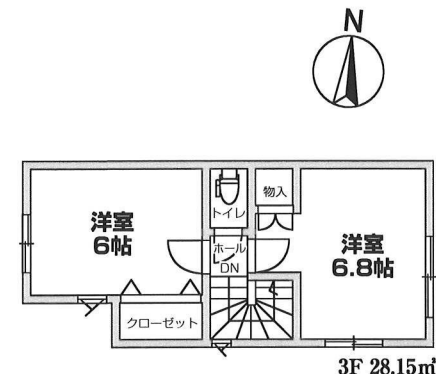
建物
参考価格 1,610万円

総額 5,780万円

No.3

□土地面積／ 70.46㎡(21.31坪)
□建物面積／109.30㎡(33.06坪)

〈参考プラン〉



土地価格

4,210万円

建物
参考価格 1,570万円

総額 5,780万円