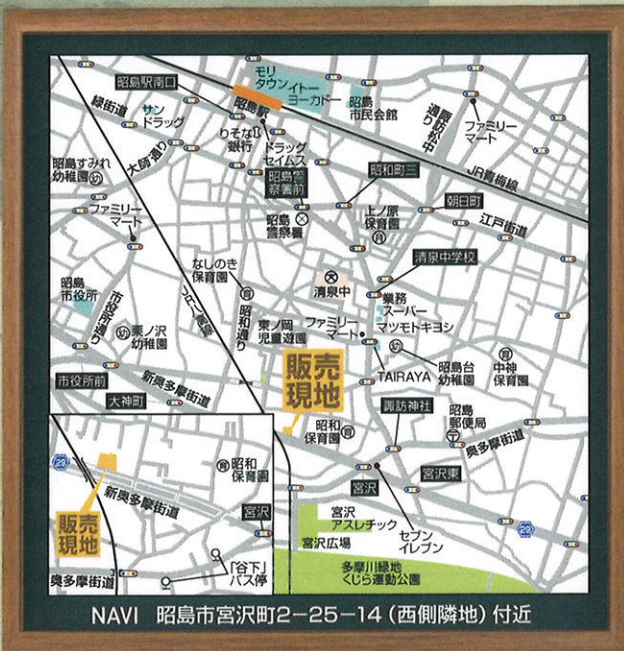


GRAFARE 昭島市宮沢町7期 新築分譲住宅全8棟

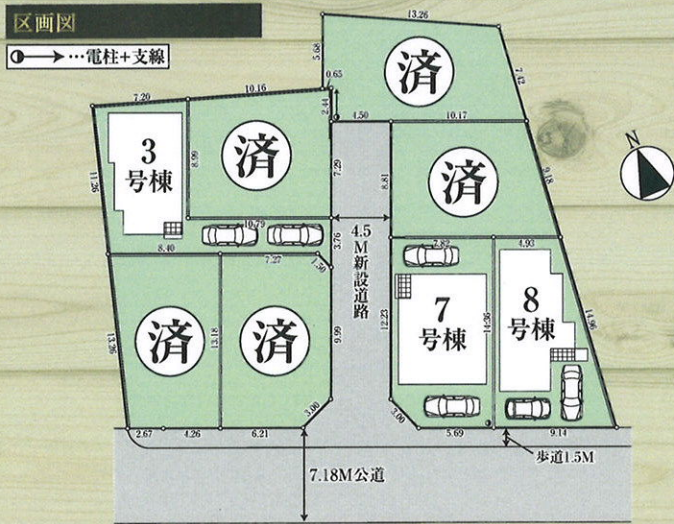
Life information

■成隣小学校	390m 徒歩 5分
■清泉中学校	800m 徒歩 10分
■昭和保育園	240m 徒歩 3分
■昭島幼稚園	850m 徒歩 11分
■エコスAIRAYA築地店	660m 徒歩 9分
■業務スーパー昭島店	820m 徒歩 11分
■ドラッグセイムス昭島田中町店	560m 徒歩 7分
■マツモトキヨシ昭島中神町店	790m 徒歩 10分
■セブンイレブン昭島宮沢町店	380m 徒歩 5分



JR青梅線「昭島」駅徒歩22分
JR中央線「立川」駅バス22分「谷下」停徒歩5分
西武拝島線「拝島」駅バス27分「谷下」停徒歩5分

堂々完成 内覧できます
3,380 (税込) 万円~



7 性能評価書において 項目の最高等級取得

耐震等級 創設のしるし	耐震等級 損傷のしるし
耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド発散等級	
維持管理対策等級	
一次エネルギー消費量等級	

GRAFARE ZEH 水準 仕様
次世代につなげる

Equipment

ベタ基礎	浴室乾燥	洗面化粧台	湯沸かし器	床下収納	TV	インターホン	フローリング
ペアガラス	エコシャワー	専用レンジ	ガス給湯機	LEDダウン	浄水器	カードキー	ダブルタテ

買ってお得なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

2024年11月30日 ~ 2025年3月31日

所在地/東京都昭島市宮沢町2丁目609番(地番)東京都昭島市宮沢町2-25-14(西側隣地) (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準住居地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60-40% □容積率/300-80% □法制限/第3種高度地区 第1種高度地区 準防火地域 法22条区域 絶対高さ制限10m 日影規制5h-3h 6.5m 航空法 □建物構造/木造2階建 □接道/南側7.18m公道 新設道路109.02㎡ 持分1/6ずつ(2~7号棟) □設備/公営水道 公共下水 個別プロパン □完成/令和6年12月中旬 □引渡し/即日 □現況/完成済 □開発許可番号/5多建開一第174号 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(第)5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部 取引/藤枝
客付会社様へ 売主
手数料 手数料
応相談 3%(税込)

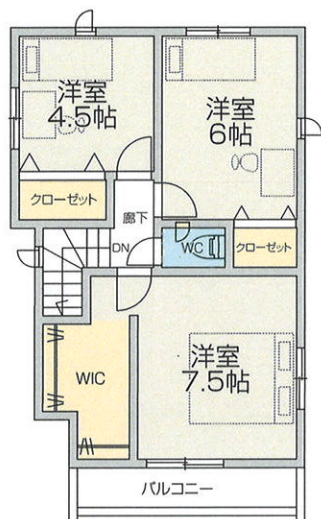
建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/2025.3.6
会員/987580 SD23060705D310

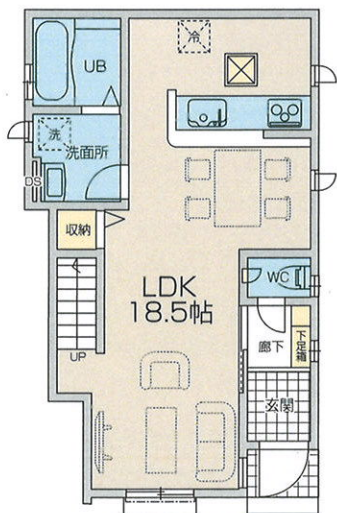
3号棟

□土地面積／105.09㎡(31.78坪)
□建物面積／ 86.73㎡(26.23坪)
□建築確認番号／TKK確済24-248号
令和6年7月5日

内覧可



2F 42.02㎡(12.71坪)



1F 44.71㎡(13.52坪)

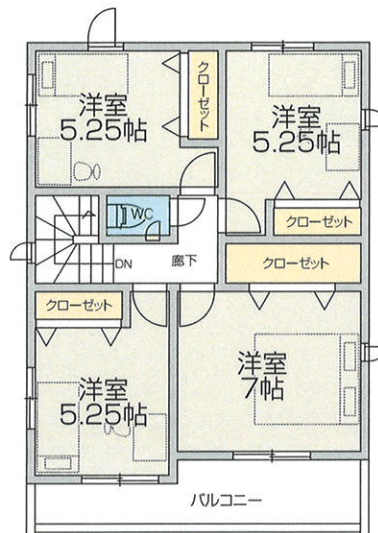
販売価格

3,380 (税込) 万円

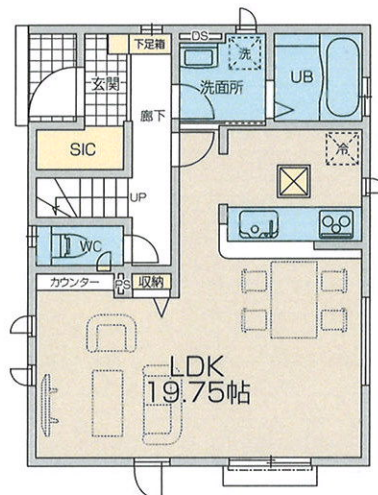
7号棟

□土地面積／110.10㎡(33.30坪)
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号／TKK確済24-414号
令和6年8月7日

内覧可



2F 50.51㎡(15.27坪)



1F 50.51㎡(15.27坪)

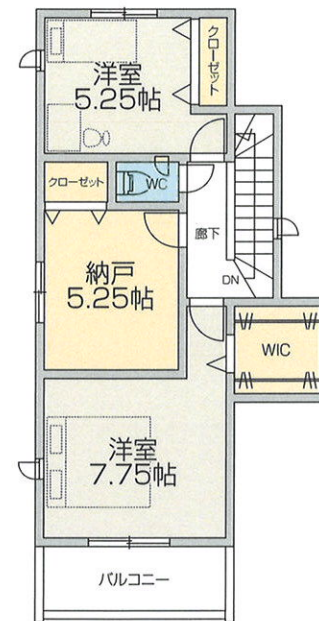
販売価格

4,080 (税込) 万円

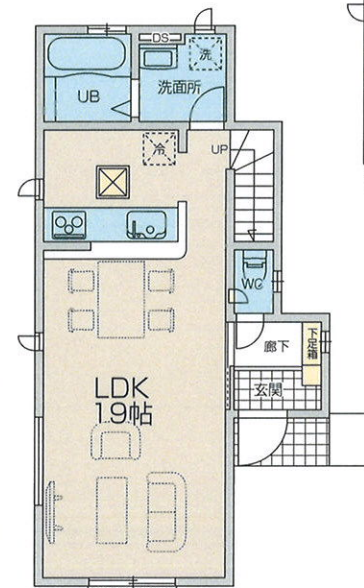
8号棟

□土地面積／101.09㎡(30.57坪)
□建物面積／ 87.77㎡(26.55坪)
□建築確認番号／TKK確済24-415号
令和6年8月7日

内覧可



2F 43.06㎡(13.02坪)



1F 44.71㎡(13.52坪)

販売価格

3,680 (税込) 万円