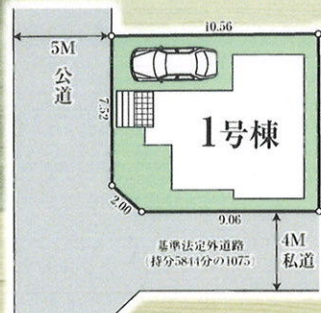




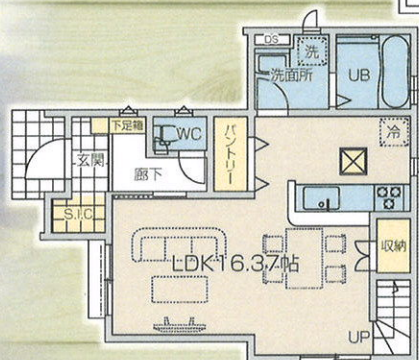
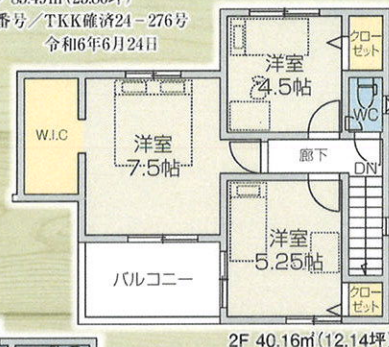
区画図



堂々完成 内覧可

1号棟

- 土地面積/92.92㎡(2810坪)
- 建物面積/85.49㎡(25.86坪)
- 建築確認番号/TKK確済24-276号
- 令和6年6月24日



Life information

■田柄小学校	640M(徒歩約 8分)
■田柄中学校	400M(徒歩約 6分)
■田柄第二保育園	251M(徒歩約 4分)
■田柄幼稚園	560M(徒歩約 7分)
■まいばすけっと田柄1丁目店	332M(徒歩約 5分)
■みらべる下赤塚店	863M(徒歩約 11分)
■ファミリーマート田柄一丁目店	400M(徒歩約 6分)
■どらっくばす練馬田柄店	350M(徒歩約 5分)

販売価格 **7,680** (税込) 万円



NAVI 東京都練馬区田柄2-9-6

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (地震のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級 (結露防止等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment



GRAFARE ZEH 水準仕様

設計 性能評価 建設性能評価 (取得予定)

□所在地/東京都練馬区田柄2丁目6167番15(地番)/東京都練馬区田柄2-9-6(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □法制限/第1種高度地区・絶対高さ10m準防火地域・日影制限4h-2.5h 1.5m景観法 □接道/西側5m公道※南側基準法外道持分5844分の1075 □設備/公営水道・公共下水道都市ガス □建物構造/木造2階建 □完成/2024年12月 □引渡し/即時 □現況/完成済 □備考/※練馬大泉石神井付近土地区画整理事業※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共設アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/有馬

客付会社様へ

手数料

応相談

取引様態

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい